

PURCARI
WINERIES GROUP



20
22

RAPORT
ANUAL



Decanter

TOP
100
CLASSIC WINES
of the World



1827
S I N C E



Declarație generală privind răspunderea

Această prezentare și conținutul său nu sunt, nu se intenționează și nu pot fi interpretate ca făcând parte sau constituind o ofertă sau invitație de a vinde ori de a emite, ori o solicitare de ofertă de a cumpăra sau de a subscrie nicio acțiune emisă de Societate și filialele sale (Grupul) în nicio jurisdicție sau un îndemn de implicare într-o activitate de investiție; de asemenea, acest document sau o parte din acesta ori faptul că a fost pus la dispoziție nu constituie temeiul niciunei oferte de cumpărare și al niciunei subscrieri de valori mobiliare emise de Societate și nici nu poate fi luat în considerare în niciun fel.

Nicio parte a prezentării și nici faptul că a fost distribuită nu reprezintă o parte a niciunui contract de achiziție sau investiție în orice membru al Grupului și nu va fi luat în considerare în legătură cu asemenea achiziție sau investiție; de asemenea, prezentarea nu reprezintă o recomandare în legătură cu acțiunile emise de Societate și nu trebuie înțeleasă ca reprezentând consiliere juridică, fiscală ori financiară. Destinatarul trebuie să recurgă la propria lui evaluare independentă și la toate investigațiile pe care le consideră necesare cu privire la aceste informații.

Informațiile prezentate, care nu pot fi interpretate ca fiind cuprinzătoare, nu au fost verificate în mod independent de către sau în numele Grupului, și nici Societatea, nici administratorii, directorii, angajații, afiliații, consilierii sau agenții acesteia nu acceptă nicio responsabilitate sau răspundere pentru / și nici nu fac vreo declarație sau

oferă vreo garanție, explicită sau implicită, în legătură cu acuratețea, caracterul complet sau exactitatea acestor informații, care nu se doresc a reprezenta o declarație completă sau un rezumat al operațiunilor, situației financiare, piețelor sau evoluțiilor menționate în această prezentare. Informația prezentată în această prezentare nu poate fi luată în considerare în niciun scop. În cazul în care această prezentare citează orice informații sau statistici ce provin de la o sursă externă, nu se poate considera că Societatea a adoptat sau a aprobat aceste informații sau statistici ca fiind corecte. Nici Societatea și nici administratorii, directorii, angajații sau agenții săi nu acceptă nicio răspundere pentru orice pierderi sau daune rezultate din utilizarea oricărei părți a acestei prezentări.

Această prezentare poate include declarații care nu sunt fapte din trecut și care reprezintă „declarații anticipative”, categorie care include, dar fără a se limita la, orice declarații care sunt precedate de, urmate de, sau care cuprind următorii termeni: „ar putea să”, „va”, „ar trebui”, „se așteaptă”, „intenționează”, „estimează”, „prezice”, „anticipează”, „plănuiește”, „consideră”, „încearcă”, „continuă”, „se obligă”, „garantează” sau orice alte expresii similare ori forme negative ale acestora. Aceste declarații anticipative includ toate aspectele care nu sunt fapte din trecut. Asemenea declarații anticipative implică riscuri cunoscute și necunoscute, incertitudini și alți factori importanți care se află în afara controlului Societății și au legătură cu evenimente ori depind de

circumstanțe care se vor produce sau nu în viitor, care ar putea să aibă drept consecință o diferență substanțială între rezultatele, performanța sau realizările reale ale Societății și rezultatele, performanța sau realizările viitoare exprimate sau presupuse de aceste declarații anticipative. Declarațiile anticipative incluse în prezentare se bazează pe numeroase presupuneri și au drept unic scop ilustrarea rezultatelor ipotetice ale acelor presupuneri. Ca urmare a acestor riscuri, incertitudini și presupuneri, nu trebuie, în special, să luați în considerare aceste declarații anticipative ca și cum ar reprezenta o precizie a rezultatelor reale, o promisiune sau o garanție cu privire la trecut sau viitor ori ca o indicație, asigurare sau garanție că presupunerile pe baza cărora au fost pregătite proiecțiile, așteptările, estimările sau prospecțiunile ori informațiile sau declarațiile cuprinse în prezenta prezentare sunt precise ori complete. Performanța trecută a Grupului nu va reprezenta un ghid în legătură cu performanța viitoare. Nicio afirmație din această prezentare nu este menită să reprezinte o prognoză de profit. Nu se intenționează ca această prezentare să conțină toate informațiile care pot fi necesare în ceea ce privește Societatea sau Grupul și, în orice caz, fiecare persoană care a primit această prezentare trebuie să facă o evaluare independentă a acestor informații.

Această prezentare conține referiri la anumiți indicatori financiari și operaționali nedefiniți de IFRS. Acești indicatori suplimentari nu trebuie priviți în mod izolat sau ca

alternative la situația financiară a Societății, rezultatele operaționale sau intrările de numerar prezentate conform IFRS în situațiile sale financiare consolidate. Indicatorii financiari și operaționali nedefiniți de IFRS utilizați de Societate pot diferi și pot să nu fie comparabili cu indicatori denumiți în mod similar și utilizați de alte societăți.

Informațiile cuprinse în această prezentare sunt prezentate astfel cum ele există la data prezentării și Societatea nu își asumă nicio obligație de a le actualiza sau revizui pentru a reflecta evenimente sau circumstanțe care apar după data prezentării sau pentru a reflecta apariția unor evenimente neprevăzute.

Distribuirea acestei prezentări în anumite jurisdicții poate fi restricționată prin lege și persoanele care intră în posesia acesteia sunt obligate să se informeze cu privire la și să respecte aceste restricții și limitări. Nici Societatea și nici administratorii, directorii, angajații, afiliații, consilierii sau agenții săi nu acceptă nicio răspundere față de nicio persoană în legătură cu distribuirea sau deținerea prezentării în orice jurisdicție.

Investițiile în acțiunile Societății sunt supuse anumitor riscuri. Orice persoană care ia în considerare o investiție în acțiunile Societății trebuie să consulte propriii consilieri juridici, fiscali și contabili pentru a determina de o manieră independentă caracterul adecvat și consecințele unei astfel de investiții.

Cuprins

07 Despre Purcari Wineries

18 Mesaj către acționari

20 Strategia noastră

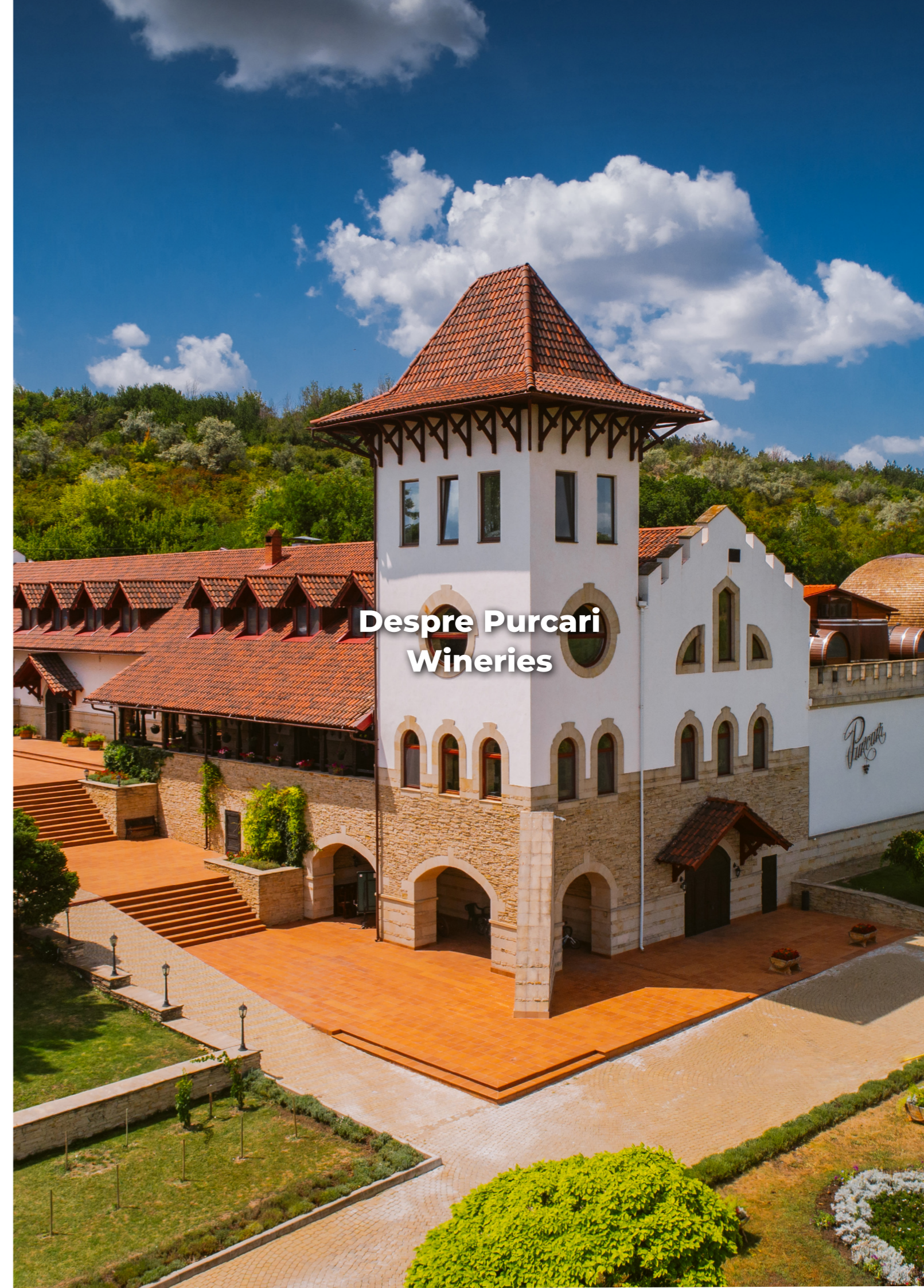
22 Rezultate operaționale 2022

Raportul consiliului de administrație

33 Consiliul de Administrație și alți ofițeri

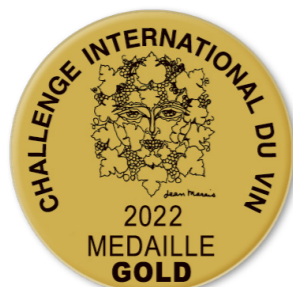
68 Anexa 1

75 Anexa 2



Purcari Wineries Plc

Rezultatele anului 2022



*Fondat în 1827 de coloniști francezi.
grupul Purcari este în prezent...*

#1 ca premii
acordate unei vinării
din ECE 2015-2022
la Decanter Londra,
„Olimpiada de vin”

#1 brand premium
de vin în România,
Moldova

#1 Cea mai
rapidă creștere
înregistrată de o
vinărie mare în
România

#1 Cel mai mare
exportator de vin
din Moldova

1,450 de hectare de
podgorii, active de
producție de top

Acționari cu renume împreună cu
fondatorul Victor Bostan: Horizon
Capital, Fiera Capital, Conseq,
East Capital, Firebird, Paval
Holding, Norges Bank, etc.

FONDAT 1929

DIVIN
BARDAR

ONLY GRAPES, OAK AND PATIENCE.



6 branduri, acoperind un spectru larg de segmente



Safe travels

approved by

WORLD TRAVEL & TOURISM COUNCIL

Purcari Wineries pe scurt

Purcari s-a dezvoltat prin creștere organică și prin achiziții, traversând cu succes situații dificile macroeconomice, re poziționându-se dinspre CSI către ECE

Notă: Venit pentru perioada 2014 - 2012: situația financiară IFRS emisă în RON; Venit pentru perioada 2010-2013: situații financiare IFRS emise în USD; *acum 91ha, luate în operare comună (59ha) și de închiriere directe (32ha) Sursa: datele companiei ** În ianuarie 2020, Horizon Capital a reintrat în acționariat prin ultimul lor fond aflat în gestiune, EEGF III

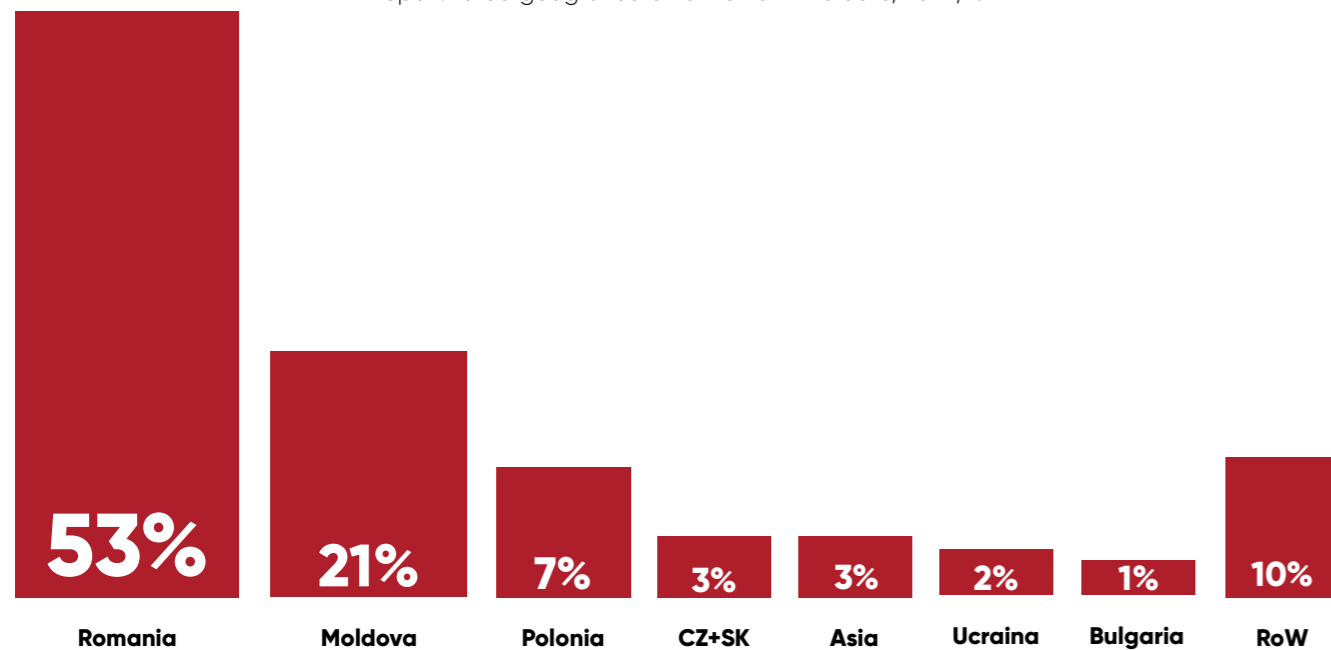
Purcari Wineries pe scurt

	Context Macro	Achiziții / Vânzări active	Vânzări '10-22 RON	Dezvoltare
Evolution of Purcari Group	2022	Conflict militar ruso-ucrainean Creșterea presiunii inflaționiste	Achiziția a 76% din pachetul Angel's Estate, primul activ din Bulgaria 302 m	Investiții într-un Sistem de Irigare și Panouri Solare. Menținut în FTSE Russel Micro Cap Index.
	2021	Continuarea măsurilor restrictive și carantinelor	Majorarea pachetului de acțiuni Ecosmart Union SA la 65,75%. Achiziția Vinotecii Gherasim Constantinescu pentru 589k EUR 248 m	Includere în FTSE Russel Micro Cap Index Creșterea prezenței online - 10% în 8Wines, platformă online de retail.
	2020	Pandemia COVID-19, carantină. restricții de călătorie	Vânzarea participației în compania producătoare de ambalaje din sticlă pentru 7.8 m EUR 204 m	Aniversare a 3 ani de la listarea la BVB, cu un randament total pentru acționari de 35%, incluzând un dividend achitat de 0.95 RON
	2019	Încetinirea activității economice globale, BREXIT, Războiul comercial SUA-China	Achiziționarea a 263 ha de podgorii și platformă de producere în Moldova 199 m	Ieșirea din acționariat prin ABB a Horizon Capital **
	2018			Procesat 35.000 de tone destruguri, din punct de vedere istoric cel mai înalt nivel. 168 m
	2017	Creșterea economică puternică în ECE, în special România;		Listarea la Bursa de Valori București (BVB: WINE) 142 m
	2016		Acord de împărțire a profitului pe 172 ha de podgorii din România (luate în exploatare)* 107 m 71 m	Începutul promovării active de Brandy / Divin, Spumant
	2014	Conflictul cu Ucraina, devalorizările în CSI; Cota de vânzări CSI cade până la ~10%		Relansarea celor 4 branduri de bază, restructurare marketing 60 m 66 m
	2012	Al doilea embargo rusesc. Pierderile Grupului ~17% din business		Focusarea pe ECE; limitare focus pe Rusia; România definită ca piața strategică #1 63 m 48 m
	2010	Criza financiară globală		Horizon Capital investește în companie 45 m
2008	Primul embargo rusesc, pierderile Grupului ~80% din business	Achiziționarea Bardar, primul activ de brandy		
2006			IFC investește în companie	
2004		Achiziționarea Crama Ceptura, primul activ în Romania Achiziționarea vinăriei Purcari Achiziționarea Bostavan, primul activ în Moldova	Focus-ul este pe exporturile de vin în Rusia Fondarea Grupului	

Purcari Wineries pe scurt

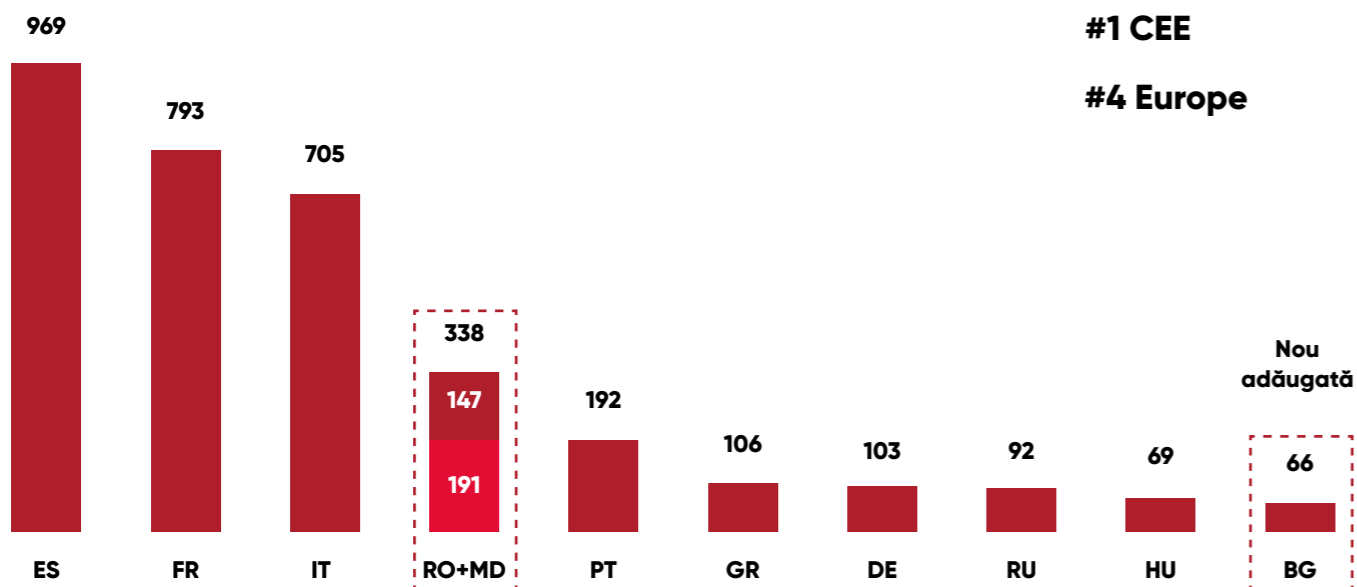
Producător de vinuri de top în România și în ECE cu o amprentă regională puternică

Repartizarea geografică a vânzărilor în valoare, 2022, %



Situată într-o regiune cu o tradiție vinicolă milenară

Top 10 țări europene pe zone cu viță de vie, mii ha



Misiunea, viziunea și valorile noastre

MISIUNEA

Să aducem bucurie în viețile oamenilor, oferindu-le vinuri de înaltă calitate, inspiraționale, etice și la un raport calitate-preț excelent

VIZIUNEA

Să devenim un campion vinicol incontestabil în ECE, acționând ca un consolidator al unei industrii fragmentate.

VALORILE

Motivați

Câștigăm pe piață pentru că ne-o dorim mai mult.

Integri

Mereu facem lucrul etic, corect, iar banii vor urma.

Economi

Doar așa putem oferi un raport calitate-preț mai bun.

Diferiți

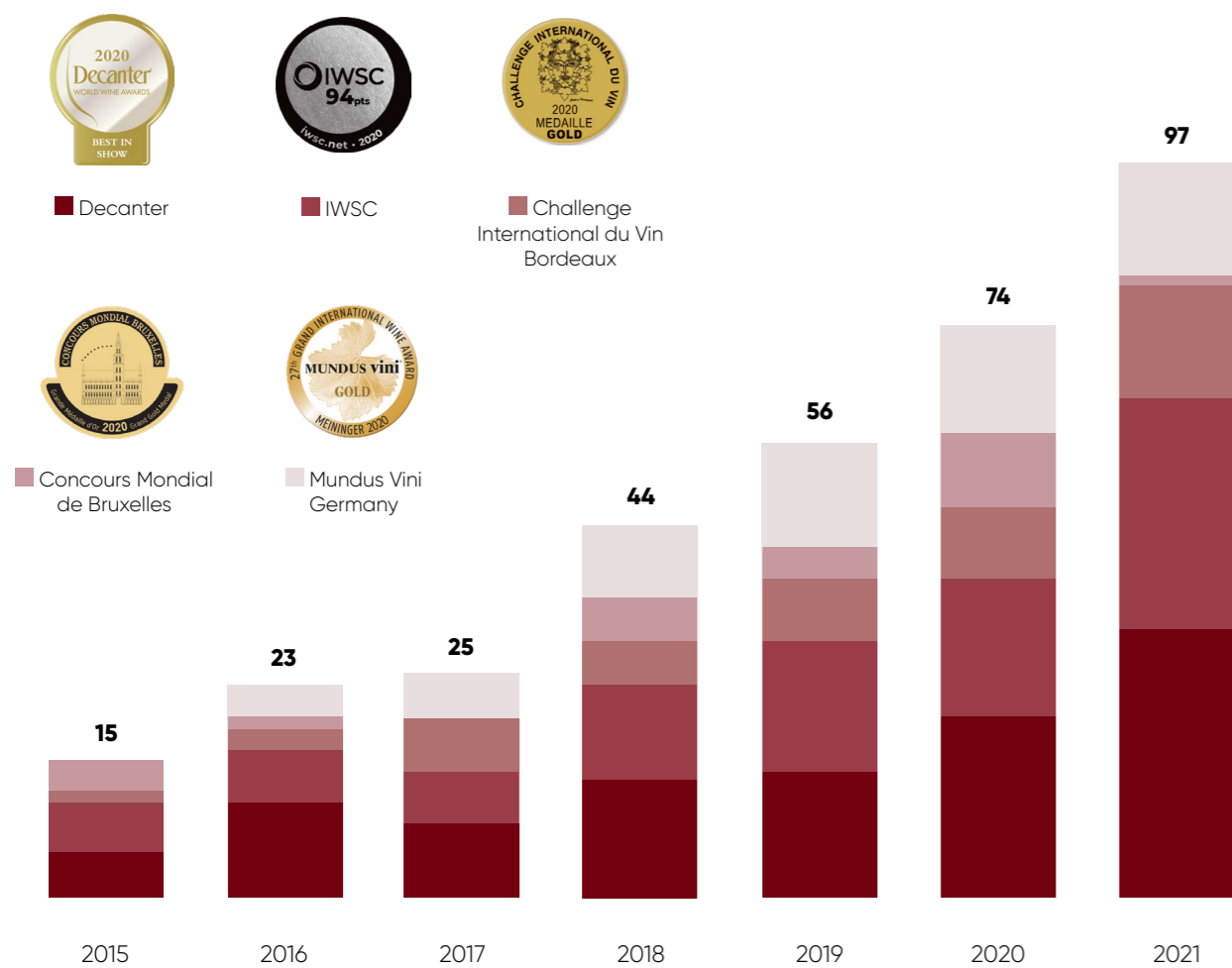
Ne mândrim că venim cu o privire nouă asupra lucrurilor.

Mai buni

Ne îmbunătățim continuu – atât vinurile, cât și oamenii.

Un număr tot mai mare de medalii câștigate de la an la an

de medalii



Spre deosebire de bere sau băuturi spirtoase, producerea de vin este mai predispusă la fluctuații în calitate. Grupul a demonstrat capacitatea de a păstra calitatea în timp ce ridică standardele, așa cum este ilustrat de numărul de medalii câștigate la concursurile internaționale de top.



ANGEL'S ESTATE S.A.





Mesajul Directorului General

Stimați Acționari,

Dincolo de bifarea unei secțiuni obligatorii a raportului anual, scrisorile anuale sunt o oportunitate pentru echipa noastră de a reflecta la rece despre realizările anului precedent, despre eventuale eșecuri, inevitabile, dar și, cel mai important, planurile noastre de viitor.

Suntem un grup norocos de oameni, deoarece avem jobul perfect – suntem vinificatori. Suntem deosebit de norocoși, pentru că dincolo de satisfacția muncii propriu size, avem și o misiune pe măsură: să aducem mai multă bucurie în viața oamenilor. Din păcate, 2022 a fost orice decât un an de bucurii, având în vedere provocările fără precedent aduse regiunii și întregii lumi de invazia Rusiei în Ucraina. Sunt mândru de felul în care echipa noastră s-a mobilizat, transformând peste noapte Chateau Purcari dintr-un hotel de lux într-un centru pentru refugiați, ajutând peste treisprezece mii de ucraineni aflați în nevoie. Vinul nostru Freedom Blend, lansat în 2014, a devenit nu doar un simbol al compasiunii, dar și al unei determinări ferme de a ne ajuta vecinii și de a contribui, cât de mult putem, la cauza ucraineană. Vom continua să donăm o parte din profiturile din vânzările acestui vin, pentru a-i susține pe cei care au cea mai mare nevoie de ajutor.

Am orientat emoția și furia cauzată de acest război, în energie la locul de muncă, concentrându-ne pe lucrurile pe care le putem influența. Acesta este modul nostru de a susține convingerea că Europa Centrală și de Est are un viitor promițător ca regiune. În acest sens, creșterea veniturilor noastre de +22%, față de ghidajul de +15-20%, este o bună ilustrare a energiei noastre în lucru. Marjele de profitabilitate puternice, la fel peste ghidaj, demonstrează reziliența noastră față de presiunile inflaționiste. Ne place să numim această tendință „the lipstick effect”, un concept împrumutat din economie, care descrie predispoziția consumatorilor, în timpul crizelor, de a crește achizițiile de mici luxuri accesibile, în detrimentul unor răsfățuri mult mai costisitoare.

Ceea ce nu este reflectat încă pe deplin în cifrele de mai sus, este potențialul enorm pe care îl vedem în Angel's Estate, o cramă premium din Bulgaria, care este cea mai recentă adădire în portofoliul nostru de vinării. Condițiile atractive la care a fost realizată această achiziție – și păstrăm standarde foarte înalte pentru acestea – sunt

reflectate în câștigul contabil semnificativ pe care a trebuit să-l recunoaștem la consolidarea acestui activ. Vom continua să căutăm oportunități sinergice la prețuri atractive și în anii următori, valorificând bilanțul solid, cu grad de îndatorare redus, și o datorie netă versus EBITDA confortabil sub 1,5 ori.

Rămânem disciplinați în alocarea capitalului, respectând tradiția noastră de a plăti dividende semnificative. Pentru 2022, am recomandat spre plată un dividend de 0,55 RON pe acțiune, sau 59,3% din profitul nostru net ajustat anual. Am reușit să remunerăm acționarii cu un dividend robust de-a lungul anilor, în același timp făcând investiții continue în extinderea capacităților noastre de producere, fortificarea brandurilor, precum și dezvoltarea noilor piețe. Totuși, credem că există loc de îmbunătățire în utilizarea eficientă a capitalului nostru, astfel, pe viitor, optimizarea capitalului de lucru și a cheltuielilor de investiții vor fi printre prioritățile noastre cheie.

Pe măsură ce avansăm în 2023, suntem conștienți că vinul rămâne o industrie foarte fragmentată, cu mii de jucători mici care luptă pentru o cotă de piață. Mai mult, pe „piața noastră domestică” din Europa Centrală și de Est, vinul continuă să fie un segment cu un ritm mai înalt de creștere, susținut de schimbări în preferințele consumatorilor care migrează spre vin, în detrimentul berii și a băuturilor tari, precum și un consum încă scăzut pe cap de locuitor. Noi am susținut întotdeauna că nivelul actual de fragmentare a industriei nu este sustenabil. O dată cu consolidarea rapidă a retail-ului, doar grupurile vinicole mai mari și gestionate eficient vor reuși să rămână competitive. Acest lucru s-a întâmplat și în cazul altor industrii de consum, cum ar fi berea, laptele sau produsele de cofetărie. Orice criză, precum cea la care suntem martori acum, accelerează ritmul de consolidare, pe măsură ce jucătorii mai mari, ca noi, devin mai puternici. După cum se spune, nu ar trebui să lași o criză bună să se irosească. Prin urmare, contrar provocărilor, la Purcari suntem foarte optimiști în privința perspectivelor noastre și ne așteptăm la un 2023 extraordinar!

Victor Bostan
CEO



Strategia noastră

*Modelul nostru de business:
Lux accesibil*

**Vinificație modernă,
competitivă ca și costuri**



**Lux
accesibil**

**Marketing
diferențiat**

Purcari se poziționează la intersecția a trei teme:

Vinificație modernă: compania se concentrează pe brand vs. denumire terroir și are un model de afacere eficient din punct de vedere al costurilor.

Lux accesibil: vinurile Purcari sunt un exemplu de lux accesibil, un patrimoniu datând din 1827, clasându-se printre cele mai premiate vinării din Europa.

Marketing diferențiat: compania nu se teme să fie diferită în abordarea marketingul, prioritizând canalele digitale și concentrându-se pe conținut angajant vs. publicitate tradițională.

Rezultate operaționale 2022

Puncte cheie operationale pentru 2022

Creștere organică continuă a veniturilor, în ciuda provocărilor regionale

- Venituri în creștere cu 22% pe an, până la RON 302,5m, depășind ghidajul, veniturile segmentului de bază "Vin" +18% și Ecosmart contribuind suplimentar cu 4%, față de anul precedent.
- O încheiere pozitivă a anului, cu o creștere robustă a veniturilor de +26% în T4 2022, față de anul precedent. Veniturile încorporează și creșterile de preț implementate în S1 2022, un mix mai bun și veniturile noii adiții - Angel's Estate, contribuind cu 1% la vânzările totale ale Grupului.
- Creștere puternică în România, Moldova și Asia, cu brandurile premium Purcari și Bardar luând avânt.
- Polonia, Cehia și Slovacia, Țările Baltice – scădere de o singură cifră a vânzărilor; accent continuu pe îmbunătățirea mixului și prioritizarea marjelor față de volum.

Marje rezistente, în pofida presiunilor inflaționiste

- EBITDA ajustată (excluzând câștigul unic din consolidarea achiziției Angel's Estate) la RON 82,5m, cu o marjă de 27,3%, depășind ghidajul de 20-25% oferit la începutul anului. Profit net ajustat la RON 41,1m, cu o marjă de 13,6%, aproape de nivelul superior al ghidajului de 10-15%.
- EBITDA și Profit net pentru 2022 de RON 110,8m și respectiv RON 69,4m, cu o marjă de 36,6% și 22,9%.
- Adaptare bună la presiunea crescută asupra costurilor, factorii principali fiind creșterea prețurilor ambalajelor, precum și utilizarea stocului de vin din recolta mai mică din 2022.

Motor de creștere a fuziunilor și achizițiilor

- Achiziția a 76% din pachetul de acțiuni Angel's Estate, o vinărie cu ciclu complet de producere situată în apropiere de Stara Zagora, Bulgaria, cu o capacitate de producere anuală de peste un milion de sticle.
- Adiția a 100ha de podgorii situate în una din cele mai proeminente regiuni viticole, Câmpia Tracică.
- Diversificarea geografică atât a platformelor de vânzare, cât și a celor de producere.
- Extinderea familiei existente cu branduri de vin bulgare cunoscute, precum Angel și Stallion.

Recoltă excepțională, vintage de înaltă calitate și randament bun

- Podgoriile Grupului și-au revenit complet după seceta fără precedent din 2020, recolta proprie crescând cu 20% față de cifrele din 2021 și în imediata apropiere a volumelor atinse în 2018.
- Ploile în timp util din perioada de dinainte de recoltare au condiționat volume mai mari decât cele anticipate inițial și un mediu de preț favorabil pentru a completa stocurile necesare din achiziții terțe.
- În 2022, volumul mondial de vin produs se așteaptă să fie ușor sub media de 20 de ani. Recolta din Franța a revenit cu +17% după un 2021 dezastruos, în timp ce Italia a rămas constantă, iar Spania a scăzut cu -6% față de anul precedent.

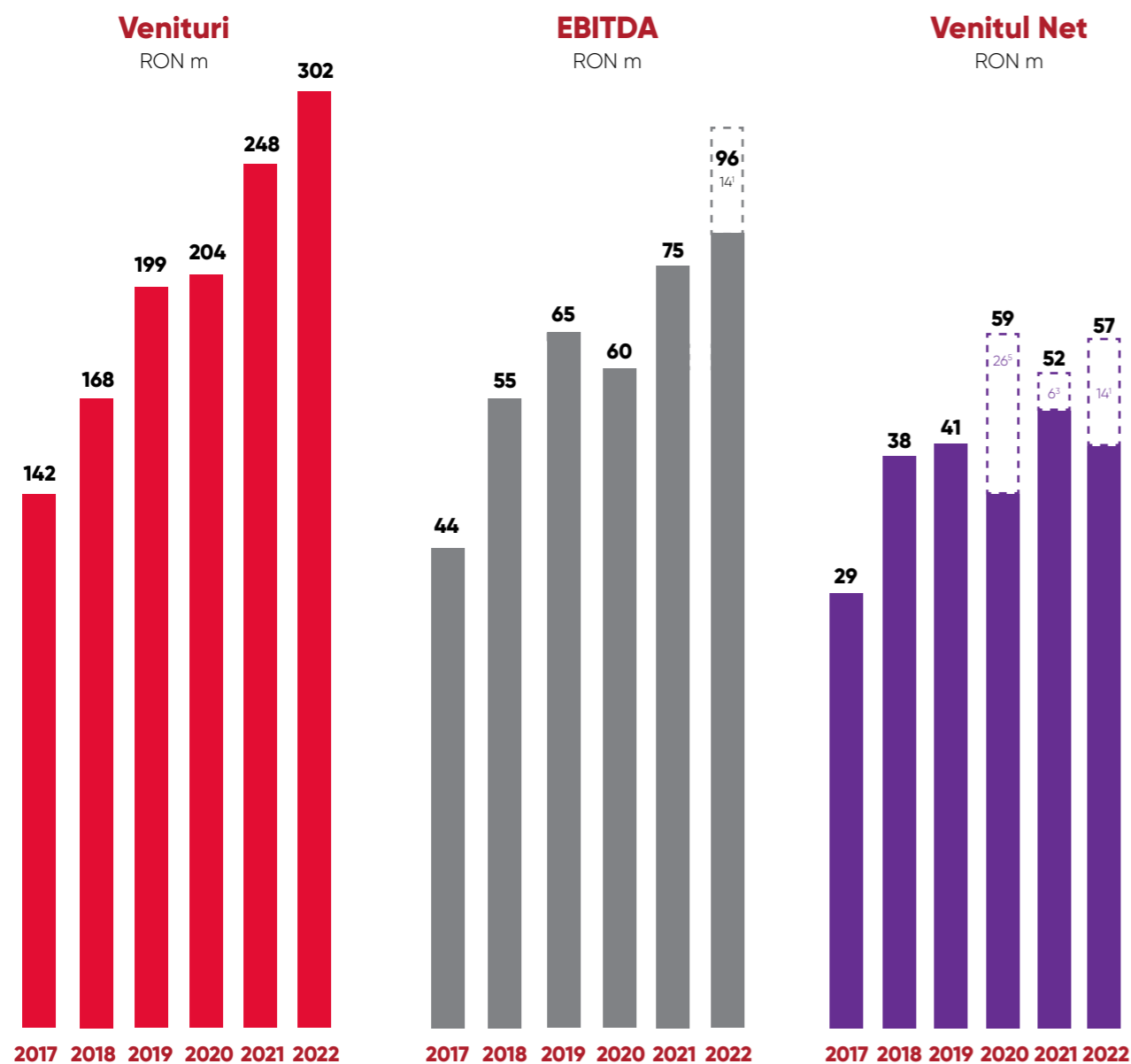
Investiții ESG

- Instalarea unui sistem de irigare inteligent, complet automatizat cu picurare subterană, care acoperă 300ha de podgorii, sursa de apă fiind reprezentată de două bazine de depozitare cu capacitate de 11.000 m³ și 24.000 m³, poziționate la o distanță de 6km.
- Instalarea unui Sistem Fotovoltaic pe acoperișul halei de producere a Vinăriei Purcari, care acoperă o suprafață de 1.025m² și produce până la 240.000 kWh, asigurând 15% din necesarul de energie al vinăriei.
- Construcția unui nou depozit la Crama Ceptura, cu o capacitate de depozitare de un milion de sticle, pentru a susține creșterea regională și a eficientiza logistica.
- 25ha din podgoriile Vinăriei Purcari – în conversie la agricultura biologică, în prezent în al treilea an de conversie – etapa C3.
- Lansarea fondului de caritate Fundația Purcari, în iulie 2022, cu focus primar pe educație, societate, mediu și sănătate.

Agendă activă a piețelor de capital

- Menținuți în FTSE Global Micro Cap Index din februarie 2023.
- Dividend de 0,51 RON/acțiune plătit pe data de 8 septembrie 2022, randament de 5,51% la data plății.
- Adoptarea instrumentelor utile pentru acționari, parteneriat cu eVOTE pentru organizarea adunărilor acționarilor în format online.
- VEKTOR: scor 10 din 10 la Comunicarea cu investitorii, al treilea an la rând.
- Prima ediție a Zilei Investitorului Purcari, care a avut loc pe 30 septembrie 2022 la Chateau Purcari, unde au participat peste 30 de investitori.

Veniturile în 2022 în creștere, în pofida provocărilor regionale; profituri mărite datorită tranzacțiilor unice



Note: (1) Câștig contabil unic de RON 14m din achiziția avantajoasă a Angel's Estate.

(2) RON 21,6m venit din vânzarea participației din Glass Container Company și RON 4,3 m venit din închiderea creanței cesionate de la Speed SRL.

(3) Câștig de RON 5,6m din vânzarea pachetului din acțiuni ale Glass Container Company.

Piețe puternice: România, Moldova; tendință de îmbunătățire în China, Cehia și Slovacia

Piața	Pondere vânzări, 2022	Creștere, 2022 %	Comentarii
România	53%	+20%	Vânzările au crescut cu 45% în T4, reprezentând 34% din vânzările anuale totale. Creștere puternică de două cifre pentru Purcari și Bardar. Seria Nocturne de un succes extraordinar în segmentul HoReCa. SAPIENS introdus pe piață, cu accent pe magazinele de vinuri premium. Domeniile Cuza – creștere de 7 ori față de anul precedent, deși de la o bază mai mică. Creștere continuă, în pofida dinamicii slabe a pieței și presiunii inflaționiste generale.
Moldova	21%	+27%	Vânzările mențin o creștere constantă, depășind cu +27% rezultatele anului precedent. HoReCa își revine, înregistrând rezultate puternice după eliminarea restricțiilor pandemice. Creștere parțială a numărului de consumatori din cauza prezenței refugiaților ucraineni.
Polonia	7%	-2%	Scădere generală din cauza presiunilor pe piața vinului. Prioritizarea marjei față de volum cu Bostavan. Direcționare către segmentele premium cu Purcari și Bardar.
Asia	3%	+42%	Performanță puternică în pofida creșterii economice lente, carantinelor din 2022 și protestelor "zero covid" din decembrie. Persistă un mediu comercial și logistic provocator.
Czechia Slovacia	3%	-6%	Prioritizarea marjei față de volum, pe segmentul premium Purcari fiind în creștere cu +90% față de anul precedent, deși de la o bază mai mică.
Ucraina	2%	-42%	Menținerea echipei locale și creșterea distribuției pe canalele IKA. Export doar cu 100% plată în avans.
Alte țări	11%	+33%	Performanță promițătoare pe piețe noi, cu tracțiune bună pentru brandurile principale. Continuarea dezvoltării parteneriatelor.

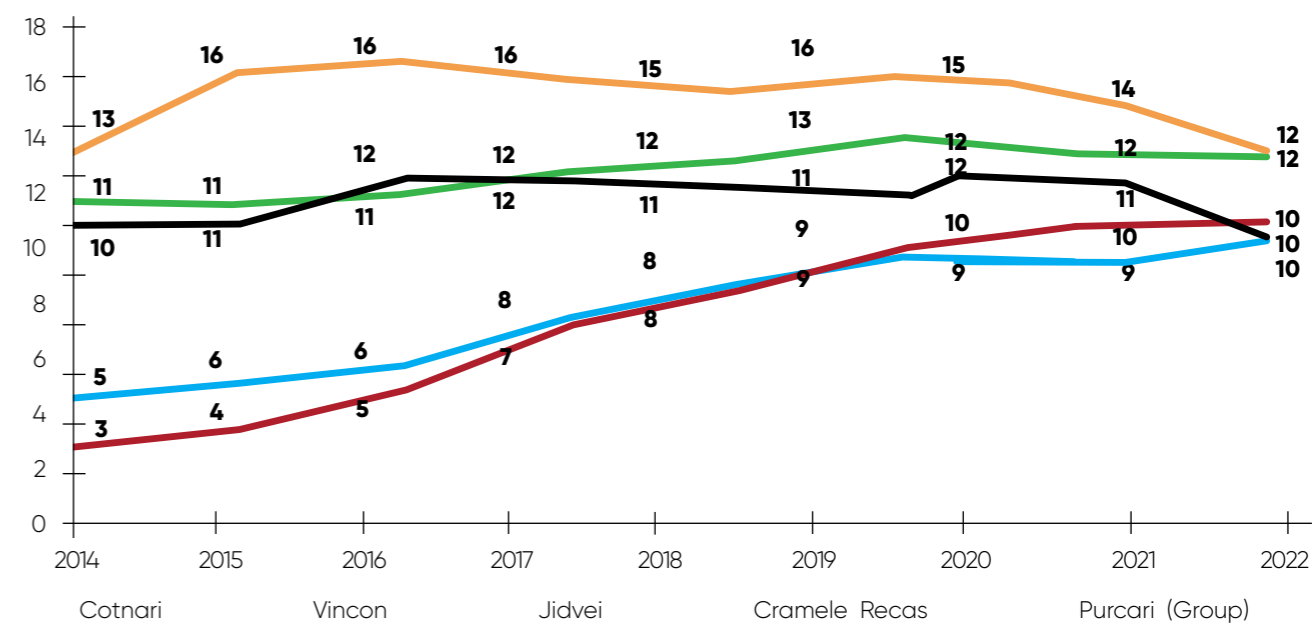
Branduri: Purcari și Bardar motoare de creștere

Brand	Pondere vânzări, 2022	Creștere, 2022	Comentarii
 PURCARI CHATEAU	53%	+25%	+25% față de anul precedent, vânzările T4 reprezentând 36% din vânzările anuale. Dublarea vânzărilor față de anul trecut în Asia, Cehia și Slovacia, deși de la o bază mai mică. Moldova demonstrează o tendință ascendentă cu +29%, urmată îndeaproape de România cu +24% față de anul precedent. Valorificarea brandului prin extinderea pe noi piețe și investiții în parteneriate noi.
 BOSTAVAN	20%	+4%	Prioritizarea marjelor față de volum. Confruntare mărcilor mainstream cu o presiune mai mare asupra prețului și a volumelor. Performanță puternică în Moldova cu +31% față de anul trecut, compensată de vânzări mai scăzute pe alte piețe. Scădere a vânzărilor de o singură cifră față de anul precedent în Asia, Polonia, Cehia, Slovacia și țările baltice.
 CRAMA CEPTURA	14%	+5%	+23% creștere a vânzărilor în T4 față de 2021 în România, continuând tendința ascendentă a vânzărilor, după un început mai slab al anului 2022. Continuarea dezvoltării și premiumizării portofoliului cu accent pe marje. Trecere treptată a creșterilor de preț în contextul inflaționist actual.
 DIVIN BARDAR FONDAT 1929	12%	+21%	România menține o cerere ridicată, cu o creștere de +42% în T4 față de anul precedent. Moldova continuă să crească cu +31% în T4, Țările Baltice afișând și ele rezultate bune, deși de la o bază mai mică. Performanță promițătoare față de anul trecut pe piețe noi.
 ANGELS ESTATE SA	1%	n/a	Rezultatele consolidate din Trimestrul 4 au contribuit cu 1% la vânzările totale ale Grupului. Integrarea activității operaționale și comerciale este în proces.

Criză transformată în oportunitate, creșterea cotei de piață în România

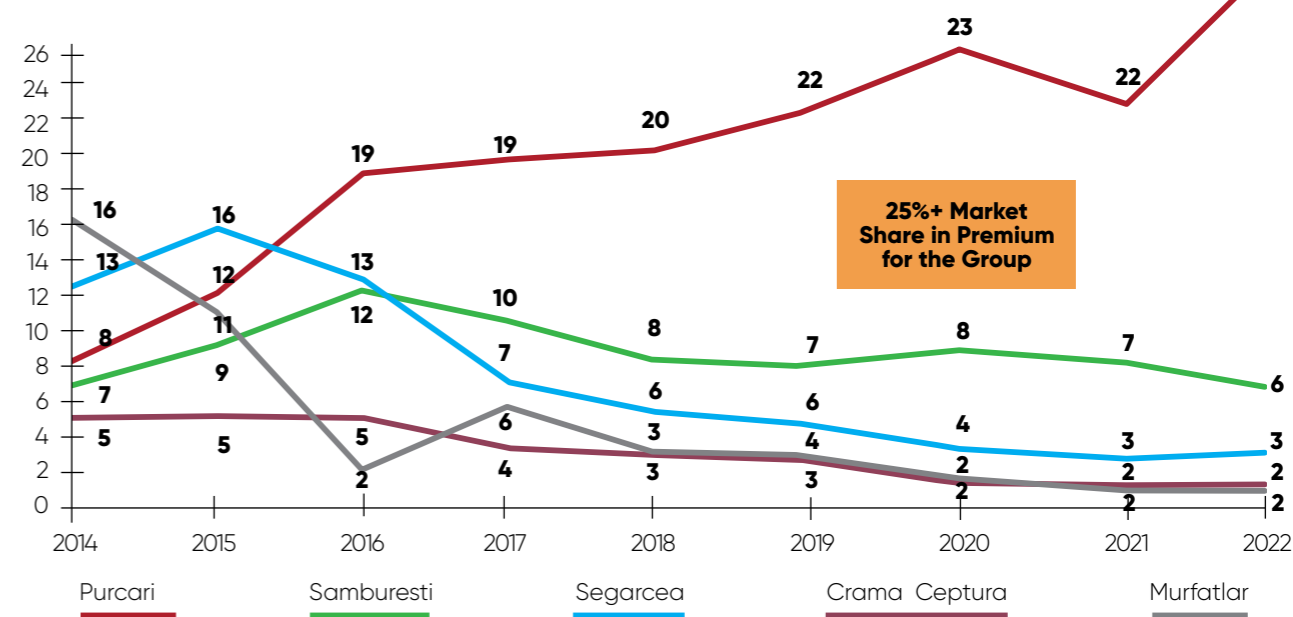
Salt la #3 per total piață, atingând cota de 10%+ ...

Pondere Valorii în TOTAL piața de retail, România, %



...distanțare cu 20+ puncte procentuale față de #2 în segmentul premium

Cotă de piață în segmentul Premium (RON 30+/litru) piața de retail, %



Notă: (1) La decembrie 2022

Sursă: Raport Nielsen; Grupul Purcari = brandurile Purcari, Crama Ceptura și Bostavan;

Feedback excelent de la nativii digitali, lider în segmentul premium

**# 1 în segmentul 30-60 RON;
Deține 15 poziții din TOP-25 în segmentul crucial de 30-60 RON**

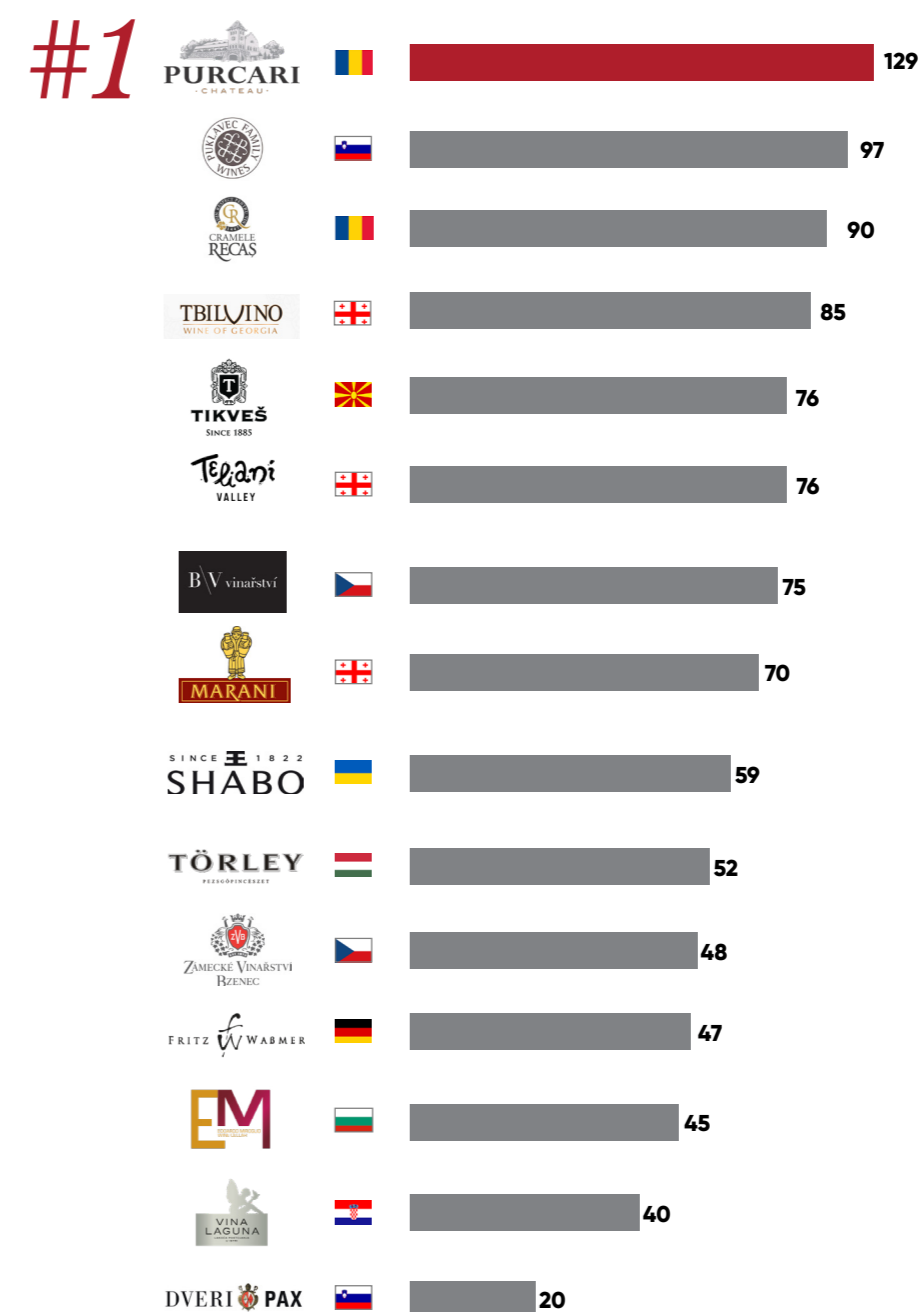


- În segmentul nostru de bază premium, 30-60 RON pe sticlă, preț raft, suntem lideri în categoria cu cele mai bine premiate 15 vinuri din top-25 al Vivino
- Rămânem convingși că produsul este cel care va face diferența pe termen mediu și lung pentru consumatori. Astfel ne focusăm pe realizarea de vinuri interesante, care captează interesul oamenilor.

Prin calitatea extrem de apreciată, rămâne a fi cea mai premiată vinărie din ECE

**Cea mai premiată vinărie din ECE la Decanter,
"Jocurile Olimpice" de vin**

Medalii Decanter in 2015 - 2022

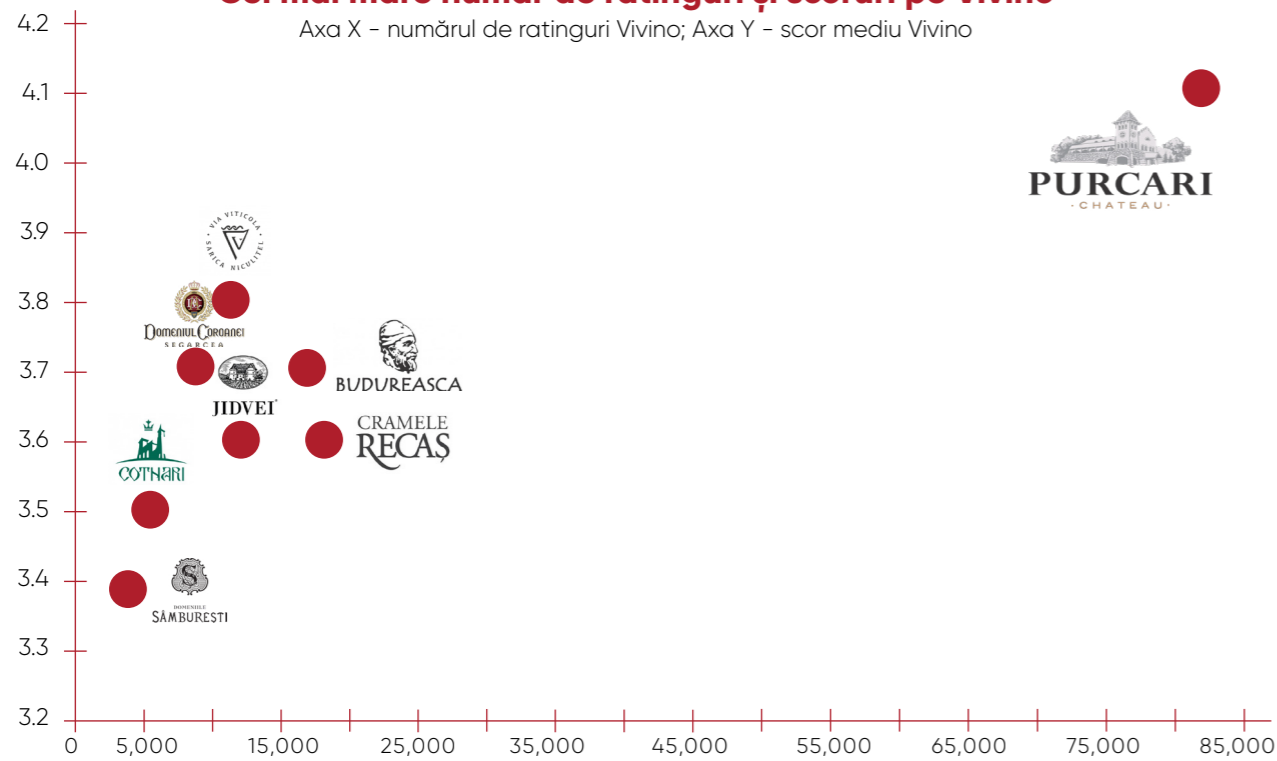


Cea mai premiată vinărie de la est de Rin, în fața la renumite (și mult mai costisitoare!) vinării Germane, Ungare, sau Austriece

Depășim competitorii la capitolul engagement și calitate

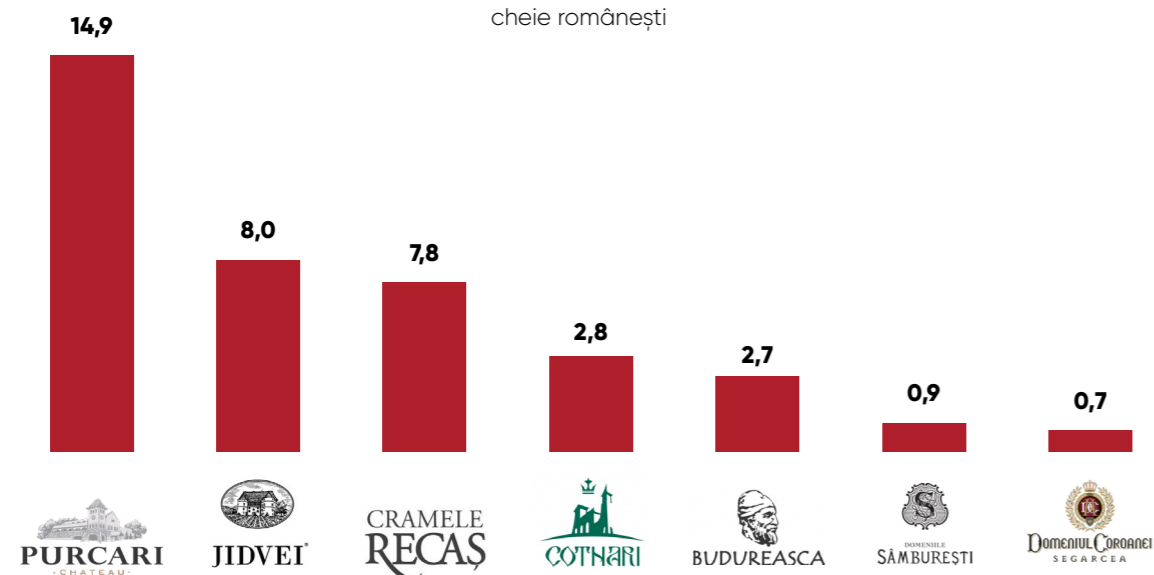
Cel mai mare număr de ratinguri și scoruri pe Vivino

Axa X – numărul de ratinguri Vivino; Axa Y – scor mediu Vivino



Brand aspirațional cu care consumatorii preferă să se asocieze

Numărul de utilizări #brand pe Instagram, de către brandurile cheie românești



Sursă: Vivino, Instagram la aprilie 2023

Notă: Purcari – #purcari, Cramele Recas – #recas, Jidvei – #jidvei, Cotnari – #cotnari, Budureasca – #budureasca, Samburesti – #samburesti, Segarcea – #segarcea

Continuăm crearea campaniilor pentru fortificarea imaginii deosebite și atractive



Cu inima deschisă pentru Ucraina
Cu inima deschisă pentru Ucraina. Lansarea unei campanii de ajutor și solidaritate pentru refugiații ucraineni з відкритим серцем для України.



Cel mai bun producător din Moldova 2022
Distincție oferită de Mundus Vini



Vinul săptămânii în UK: Freedom Blend
Declarat de Master of Wine – Jancis Robinson



Lansarea Native
Un vin produs din podgorii în conversie organică



Lansarea Prociano
Vin fără alcool, cu puține calorii și bogat în Procianidine



Lansarea Academia
Lansarea unei colecții noi, super premium, cu vinificare și maturare în ămfere de lut



Noi nu! Niciodată!
Un manifest pentru ceea ce Purcari Wineries nu va face NICIODATĂ...NU își va pierde încrederea!



#1 în Lume
Obținut titlul de Brandy Taste Master în 2021

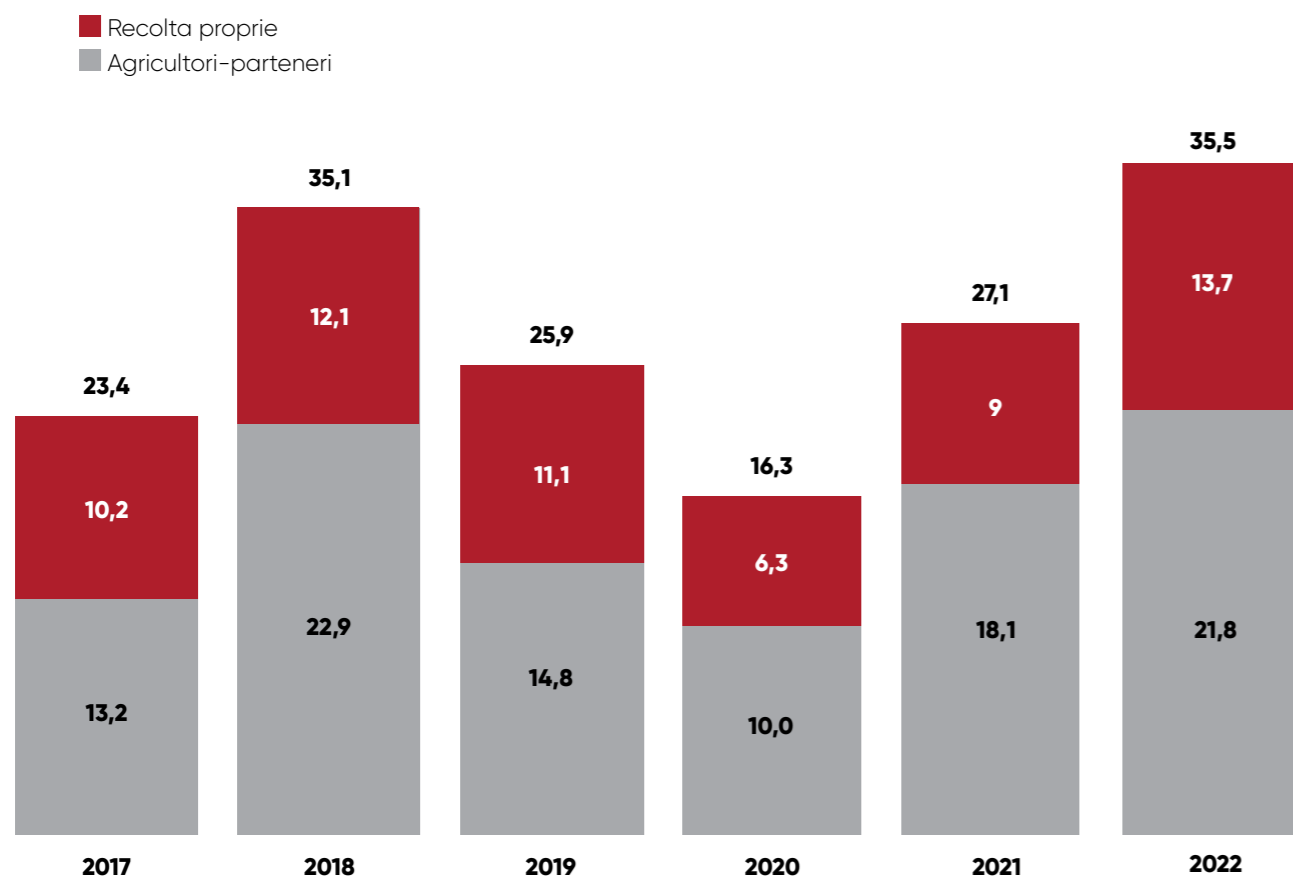


Secretul Bardar
Campanie promoțională pentru Bardar Platinum de 25 de ani

Recoltă solidă în 2022, vintage de înaltă calitate și randament bun

Recoltă mai mare decât se aștepta, în pofida secetei și căldurii

Recoltă proprie și achiziții terțe de struguri, milioane kg



Comentarii

- Viile proprii recuperate complet după o secetă fără precedent în 2020.
- Atenția sporită la întreținerea podgoriilor a dat roade, asigurând o bună sănătate a plantelor pe termen lung.
- Recolta proprie a depășit rezultatele record din 2018. Ploile în timp util au dus la recolte mai mari decât se anticipase inițial.
- Suplinirea stocurilor necesare prin achiziții de la părți terțe; mediu de preț favorabil pentru a influența pozitiv marjele începând cu S2 2023.
- Sistem de irigare funcțional în podgoriile Vinăriei Purcari, începând cu 1 iulie 2022. Implementarea sistemului de irigare în podgoriile Cuza (Bostavan) este planificată pentru 2023.
- Volumul producției mondiale de vin estimat sub media pe 20 ani. Recolta din Franța s-a recuperat cu +17% față de anul trecut, după un 2021 dezastruos, în timp ce Italia a rămas constantă, iar Spania a scăzut cu -6%, față de anul precedent.



Raportul Consiliului de
Administrație

Consiliul de Administrație și alți ofițeri

Nume	Data Numirii	Titlu
Monica Cadogan	Data listării (prima numire), numit din nou de AGA pe 28 aprilie 2021	Administrator Neexecutiv, Independent
Vasile Tofan	Data listării (prima numire), numit din nou de AGA pe 29 aprilie 2020	Administrator Neexecutiv
Neil McGregor	Data listării (prima numire), numit din nou de AGA pe 28 aprilie 2022	Administrator Neexecutiv, Independent
Victor Bostan	Data listării	Administrator Executiv
Eugen Comendant	Ales de AGA la 29 aprilie 2020	Administrator Executiv

Evoluții după 31 decembrie 2022

DI. Eugen Comendant a demisionat din funcția de Director Executiv începând cu 31 martie 2023 și a fost numit de Consiliul de Administrație în calitate de Director neexecutiv, începând cu 5 aprilie 2023.

În plus, în 2023, Consiliul de Administrație a decis creșterea numărului de membri ai Consiliului de Administrație la 7 (șapte) prin numirea lui Raluca Ioana Man și Paula Catalina Banu în funcții de Administratori neexecutivi, independenți, ambele începând cu 5 aprilie 2023.

Președintele al Consiliului de Administrație al Societății:

Vasile Tofan, prima numire pe 14 Iunie 2018, reales de Consiliul de Administrație la 28 Aprilie 2022

Secretarul Societății:

Inter Jura CY (Services) Limited

Auditorul Independent:

KPMG Limited
14, Esperidon Street
1087 Nicosia
Cipru

Sediul social al Societății:

1, Lampousas Street
1095 Nicosia
Cipru

Numărul de înregistrare:

HE201949

Declarația membrilor consiliului de administrație și persoana responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare anuale consolidate ale societății

În conformitate cu secțiunea 9 subsecțiunile (3) (c) și (7) din Legea din 2007 cu privire la cerințele de transparență (Valori mobiliare acceptate spre tranzacționare pe piața reglementată), noi, membrii consiliului de administrație și celelalte persoane responsabile pentru situațiile financiare consolidate ale societății Purcari Wineries Public Company Limited ("Societatea") pentru anul încheiat la 31 decembrie 2022 confirmă că, din cunoștințele noastre:

- a. situațiile financiare anuale consolidate prezentate în acest Raport Anual:
 - (i) au fost întocmite în conformitate cu standardele internaționale de raportare financiară aplicabile, astfel cum au fost adoptate de Uniunea Europeană și în conformitate cu prevederile secțiunii 9 subsecțiunea (4) din lege și
 - (ii) oferă o imagine corectă a activelor și pasivelor, a poziției financiare și a profitului sau pierderii societății Purcari Wineries Public Company Limited și a întreprinderilor incluse în conturile consolidate în totalitate,
- b. iar raportul de management consolidat oferă o imagine corectă a evoluției și performanței afacerii, precum și a poziției financiare a societății și a întreprinderilor incluse în conturile consolidate, împreună cu o descriere a principalelor riscuri și incertitudini cu care se confruntă.



Membrii Consiliului de Administrație:

Vasile Tofan	Administrator Neexecutiv
Monica Cadogan	Administrator Neexecutiv, Independent
Neil McGregor	Administrator Neexecutiv, Independent
Victor Bostan	Administrator Executiv
Eugen Comendant	Administrator Neexecutiv
Raluca Ioana Man	Administrator Neexecutiv, Independent
Paula Catalina Banu	Administrator Neexecutiv, Independent

Persoana responsabilă de întocmirea situațiilor financiare consolidate ale Societății:

Victor Arapan	Director Financiar
----------------------	--------------------

27 aprilie 2023

1. INFORMATII DESPRE SOCIETATE

Purcari Wineries Plc ("Purcari", "Grupul", sau "Societatea") este unul dintre cele mai mari grupuri de vinuri din regiunea Europei Centrale și de Est (CEE). Grupul administrează aproximativ 1.450 hectare de podgorii și operează patru platforme de producție în România și în Moldova, trei dintre ele fiind destinate producției de vin prin utilizarea de struguri din podgoriile proprii și de la furnizori terți, iar una este destinată producției de brandy. În decembrie 2022, Grupul avea peste 800 de angajați la cele patru platforme de producție.

Grupul este lider în segmentul vinurilor premium din România¹, cu o cota de piață de circa 25% și este cel mai mare exportator de vin din Moldova, livrând în peste 40 de țări din Europa (Polonia, Republica Cehă, Slovacia, Ucraina, Tarile Scandinave, Marea Britanie etc.), în Asia (China, Japonia, Coreea de Sud) și în America (Canada și SUA).

Fondată în 1827, Purcari este cea mai premiată vinarie din regiunea CEE la Decanter London 2015-2021 și printre cele mai bine cotate pe Vivino, cu un scor mediu de 4,1, bazat pe un număr de peste 80.000 de recenzii.

Grupul detine 6 platforme de brand de vin din categoriile de vinuri liniștite și vinuri spumante, cu o gamă largă de prețuri, precum și un brand în categoria de brandy premium:

- **Vinuri premium: Purcari**

("Adevăratele valori nu se schimbă în timp. Din 1827.") este brandul de referință al Grupului, datând din 1827. A obținut primul succes internațional în 1878, câștigând medalia de aur la Expoziția Mondială de la Paris cu Negru de Purcari. Grupul Purcari este cea mai premiată vinarie din regiunea CEE la Decanter Londra în 2015-2022, cu 129 medalii. Vinăria Purcari este înalt apreciată, deținând în 2021 titlul de cea mai premiată crama din lume, cu 333 medalii obținute la cele mai notorii concursuri internaționale: Decanter World Wine Awards, Concours Mondial de Bruxelles, Mundus Vini Spring Tasting, Citadelles du Vin, Eurasia Wine & Spirits, Concours International de Lyon, Berliner Wine Trophy, London Wine, and Spirits Competition, IWSC, Challenge International du Vin, Vinarium, Women's International Trophy, Vinalies Internationales. În 2022, Purcari și-a continuat dezvoltarea produselor prin lansarea Colectiei Academia – o colecție premium, limitată, cu vinificare și maturare în amfore de lut, precum și a colecției Native – vin CAB, produs din struguri în conversie la agricultura ecologică.

- **Vinuri mediu spre premium: Crama Ceptura** („Crama Ceptura ne aduce impreuna”) a fost achizitionata in 2003 si este distribuita in principal in Romania. Ceptura este situata in regiunea Dealu Mare, una dintre cele mai recunoscute regiuni viticole din Romania, fiind perceputa ca regiune viticola premium, fapt care consolideaza valoarea propusa a brandului. Povestea brandului se bazeaza pe climatul unic al microzonei Dealu Mare, regiune cu mult soare si cu o topografie favorabila a zonei deluroase din apropierea muntilor Carpati, fapt care permite o expunere optima la soare. Din 2014, vinurile Cramei Ceptura sunt oferite in patru categorii de preturi: premium - Cervus Magnus Monte, mediu superior - Dominum Cervi, mediu - Astrum Cervi, si economic plus - Cervus Cepturum. In 2021, Crama Ceptura a achizitionat o societate de viticultura din regiunea Dealu Mare cu o proprietate de 72,6 ha of land, din care 55,35 ha sunt cu vii mature, precum si si-a majorat pachetul de actiuni la 65,75% la EcoSmart Union SA, societate care ofera servicii de management al reciclarii deseurilor.

- **Vinuri economic plus spre premium: Bostavan** („Gusta. Iubeste.”) a fost lansat in 2005. Din 2013, un brand unic Bostavan de tip umbrela a fost lansat pentru a sustine un portofoliu de sub-branduri in segmentele economic si de pret-mediu, dar si pentru a dezvolta o recunoastere mai puternica a portofoliului larg de vinuri. Din 2015, Grupul s-a concentrat pe preumizarea treptata a brandului Bostavan, odata cu lansarea seriei Dor, impreuna cu o platforma de comunicare cool-etno. Mai mult, in 2021, Bostavan a lasat doua marci - Wine Doktor si ED Knows, ambele cu un concept si o abordare unica a comunicarii cu clientii. In 2022, portofoliul de marci Bostavan s-a extins, odata cu adaugarea colectiei Flight Mode, a unui vin spumant Black Doctor si a colectiei moderne de vin spumant DOR si colectia Daos reamenajata.

- **Brandy mediu spre premium: Bardar** Brandul a fost lansat in 1929 prin fondarea distileriei de catre un antreprenor german. Initial, Grupul nu s-a concentrat pe promovarea marcilor Bardar, bazandu-se preponderent pe vanzarile coniac vrac, inasa, incepand cu 2015 Bardar si-a schimbat strategia, concentrandu-se pe vanzarea de produse imbuteliate de marca. Relansarea Bardar ca brand aspirational si progresiv a fost un succes, transformandu-l intr-un motor de crestere pentru Grup. In 2021, brandul a introdus pe piata noul Bardar XXO 25 Ani, caruia i s-a acordat titlul de maestru al anului in Brandy Taste. In urma pandemiei, Bardar si-a revenit admirabil, depasind rezultatele de dinaintea de pandemie si castigand rapid popularitatea pe noi pietele.

- **Vinuri mediu spre premium: Domeniile Cuza** (“Vinuri care scriu istorie. Din 1864.”). Brandul a fost lansat in 2021 cu o varietate de 3 vinuri: alb, rose si rosu. Podgoriile brandului sunt situate intr-un sat cu istorie seculara, denumit dupa Alexandru Ioan Cuza, domnitorul care a unit Principatele Romane in secolul al XIX-lea si a introdus o reforma agrara care a improspatat pamantul peste 400.000 de familii de tarani. In 2022, colectia initiala a fost extinsa la 7 vinuri, iar brandul a devenit o umbrela pentru o gama de sub-marci: Fermierii impotriva masinii, Wine Crime si Prociano - un vin rosu fara alcool, toate purtand un scop si o istorie unica.

- **Vin premium: Angel's Estate** („Una dintre comorile gasite in productia noastra de vin autohton”) a fost achizitionata in 2022, fiind cea mai recenta adaugare la grup. Fondata in 2010, crama este situata intr-una dintre cele mai proeminente regiuni viticole bulgare - Tinutul Tracic si produce unele dintre cele mai cunoscute marci de vin bulgare: Angel, Stallion si LMS (Traieste magnific si cu stil). Brandul acopera o gama larga de vinuri medii pana la premium si detine peste 100 de premii la concursurile internationale de vinuri.

Societatea este o societate publica infintata si organizata in conformitate cu legile Republicii Cipru, inregistrata cu numarul HE 201949. Sediul social al Societatii este in Cipru, Nicosia 1095, str. Lampousas nr. 1. Societatea activeaza in conformitate cu legislatia din Cipru, cu Memorandumul de Asociere si cu Actul Constitutiv.

Grupul este listat la Bursa de Valori Bucuresti („BVB”) din 2018 cu simbolul WINE.

Din 2020, Purcari a obtinut 10 din 10 puncte in ratingul VEKTOR, indicand o comunicare excelenta cu investitorii sai individuali si institutionali. In 2022 Societatea a respectat cele 12 criterii incluse in metodologie, care s-au concentrat pe asteptarile unui investitor mai sofisticat, digitizat si implicat.

Societatea este de tip holding, cu activitatea principala de productie si comercializare a vinului si a brandy-ului. Activitatea de baza cuprinde patru filiale din segmentul vinului - Vinaria Purcari, Crama Ceptura, Vinaria Bostavan si Domeniile Cuza si Angel's Estate, si o filiala pe segmentul brandy - Vinaria Bardar, care este detinuta prin doua SPV-uri - Vinorum Holdings si West Circle.

Grupul include, de asemenea, filiale care sprijina afacerile de baza, cum ar fi Vinoteca Gherasim Constantinescu - un cultivator de struguri din Dealu Mare, cea mai recunoscuta regiune viticola din Romania, si Purcari Wineries Ukraine - o societate comerciala.

Entitatea Casa Purcari SRL, creata recent pentru dezvoltarea afacerii in industria ospitalitatii, nu este inca operationala la data de 31 decembrie 2022.

Societatea, de asemenea, are o participatie de control, prin actiunile detinute de Crama Ceptura, in Ecosmart Union, societate implicata in managementul reciclarii deseurilor.

Filiarele Societatii si informatiile referitoare la participatia la 31 decembrie 2022 sunt prezentate mai jos:

Denumirea Societatii	Tara de inregistrare	Activitatea de baza	Capital propriu, %
Vinorum Holdings Ltd	Gibraltar	Societate de tip holding	100%
West Circle Ltd	British Virgin Islands	Societate de tip holding	100%
Crama Ceptura SRL	Romania	Productia, imbutelierea si vanzarea vinului	100%
Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL	Romania	Cultivarea strugurilor	100%
Ecosmart Union SA	Romania	Servicii de gestionare a reciclarii deseurilor	65,75%
Vinaria Bardar SA	Republic of Moldova	Productia, imbutelierea si vanzarea vinului	56,05%
Vinaria Bostavan SRL	Republic of Moldova	Productia, imbutelierea si vanzarea vinului	100%
Vinaria Purcari SRL	Republic of Moldova	Productia, imbutelierea si vanzarea vinului	100%
Domeniile Cuza SRL	Republic of Moldova	Productia, imbutelierea si vanzarea vinului	100%
Casa Purcari SRL	Republic of Moldova	Ospitalitate (Bar & Restaurant)	80%
Fundatia Purcari AO	Republic of Moldova	Caritate	100%
Purcari Wineries Ukraine LLC	Ukraine	Trading & Marketing	100%
Angel's Estate	Bulgaria	Productia, imbutelierea si vanzarea vinului	76%

Grupul nu are sucursale, cu exceptia Biroului non-comercial de Reprezentare deschis in China de filiala Vinaria Purcari SRL in 2019.

2. ACTIONARI SI CAPITAL EMIS

Incepand cu data de 15 februarie 2018, actiunile emise de societate au fost admise la tranzactionare la Bursa de Valori Bucuresti, in urma unei oferte publice initiale ("IPO") initiate de catre actionarii Lorimer Ventures Limited, Amboselt Universal Inc. si IFC, pentru 49% din actiunile Societatii (reprezentand 9.800.000 actiuni).

La 31 decembrie 2021, structura capitalului social si proprietatea asupra actiunilor nominative a fost:

	Numarul de actiuni	% de proprietate
Amboselt Universal Inc.	8.012.344	19,9722%
Dealbeta Investments	3.172.754	7,9087%
Fiera Capital	3.169.069	7,8995%
Conseq	2.127.822	5,3040%
East Capital	2.057.027	5,1275%
Altele	21.578.484	53,7881%
Total	40.117.500	100%

La 31 decembrie 2021 administratorii care detin participatii in capitalul social al Societatii au fost:

	Actiuni detinute, numar	Actiuni detinute, %
Victor Bostan (detinere indirecta prin Amboselt Universal Inc.)	8.012.344	19,9722%
Eugen Comendant (detinere directa)	50.000	0,1246%

La data de 31 decembrie 2022, structura capitalului social si proprietatea asupra actiunilor nominative a fost:

	Numarul de actiuni	% de proprietate
Amboselt Universal Inc.	8.012.344	19,9722%
Dealbeta Investments	3.172.754	7,9087%
Fiera Capital	3.064.972	7,6400%
Conseq	2.431.920	6,0620%
Trigon Capital	2.037.329	5,0784%
Paval Holding	2.005.875	5,0000%
Altele	19.392.306	48,3387%
Total	40.117.500	100%

La data de 31 decembrie 2022, administratorii Societatii care detin orice participatii in capitalul social al Societatii sunt:

	Actiuni detinute, numar	Actiuni detinute, %
Victor Bostan (detinere indirecta prin Amboselt Universal Inc. si Aliona Bostan)	8.032.344	20,0220%
Eugen Comendant (detinere directa)	141.000	0,3515%
Monica Cadogan (detinere directa)	13.457	0,0335%

Actiuni detinute de administratorii Societatii la 31.12.2022 si cu cinci zile inainte de data aprobarii Raportului Anual 2022

Nu au avut loc modificari in actiunile administratorilor din Societate intre sfarsitul anului de raportare (13.12.2022) si 20 aprilie 2023, adica cu cinci (5) zile inainte de data aprobarii Raportului Anual 2022 de catre Consiliul Societatii a Directorilor.

3. EVOLUTIILE IN 2022

Achizitia Angel's Estate

Purcari Wineries PLC a achizitionat un pachet de 76% din Angel's Estate, o crama cu ciclu complet situata in apropiere de Stara Zagora, Bulgaria, cu o capacitate de productie anuala de peste un milion de sticle. Crama a adaugat 100 ha de podgorii portofoliului existent al Grupului, pozitionat intr-una dintre cele mai proeminente regiuni viticole, Thracian Lowlands. Aceasta tranzactie de fuziuni si achizitii va aduce diversificarea geografica atat a platformelor de vanzare, cat si a celor de productie si va extinde familia existenta de marci cu cele mai cunoscute marci de vin bulgare, precum Angel si Stallion.

Investitie intr-un sistem de irigare

Purcari Winery, parte a Purcari Wineries PLC, a instalat un sistem inteligent, complet automatizat de irigare prin picurare subterana, care acopera 300 ha din podgorii sale, cu optiunea de a extinde in continuare sistemul pe o suprafata de 500 ha. Apa pentru sistemul de irigatii este sursa de la o distanta de 6 km in bazine de stocare de 11.000 m³ si 24.000 m³. Investitia face parte din strategia de dezvoltare durabila a Grupului, cu obiectivul de a asigura struguri de inalta calitate in contextul schimbarilor climatice regionale si reprezinta un anumit pas catre agricultura de precizie.

Instalarea unui sistem fotovoltaic

Grupul a instalat un sistem fotovoltaic pe acoperisul locului de productie al Vinariei Purcari. Sistemul de panouri solare acopera o suprafata de 1.025 m² si permite producerea a pana la 240.000 kWh de energie pe an. Sistemul furnizeaza 15% din consumul de energie electrica al cramei, ceea ce aduce Grupul mai aproape de o productie mai durabila si neutra in CO₂. Grupul va continua sa-si creasca investitiile in sustenabilitate si urmareste obiectivul de a atinge acoperirea a pana la 80% din cererea sa de energie de la centralele fotovoltaice.

Vita de vie in conversie la agricultura ecologica

25 de ha de podgorii ale Cramei Purcari au fost convertite la agricultura ecologica, ceea ce inseamna ca aceste parcele i se aplica numai tehnici agricole prietenoase cu mediul, biodiversitatea si fertilitatea solului. Perioada de conversie la agricultura ecologica dureaza trei ani, parcela aflandu-se in prezent in al treilea an de conversie – etapa C3. Strugurii obtinuti din aceasta parcela de vita de vie sunt utilizati la producerea Colectiei Native.

Recolta exceptionala, vintage de inalta calitate si randament bun

Podgoriile Grupului si-au revenit complet dupa draftul fara precedent din 2020, recolta proprie crescand cu

20% fata de cifrele din 2021 si in imediata apropiere a volumelor atinse in 2018. Ploile la timp din perioada pre-recoltare, au avut ca rezultat productii mai mari decat se anticipase initial si un mediu de pret mai favorabil pentru a indeplini stocurile necesare din achizitiile tertelor parti.

In 2022, volumul productiei mondiale de vin se asteapta sa fie usor sub media pe 20 de ani. Recolta din Franta a revenit cu +17% pe an dupa un 2021 dezastruos, in timp ce Italia a ramas constanta, iar Spania a scazut cu -6% pe an.

Conflictul militar ruso-ucrainean

In urma izbucnirii razboiului din Ucraina din 24 februarie 2022, Grupul s-a implicat activ in ajutorarea refugiatilor ucraineni. Echipa Purcari a lansat un centru de ajutor si o linie de contact 24/7 care a oferit sprijin in gasirea unui adapost pentru familiile ucrainene de refugiat. Peste 13.000 de refugiatii s-au oprit la cortul improvizat pentru a lua bunuri de prima necesitate gratuite cum ar fi apa, bauturi calde, sandvisuri, cartele SIM si haine calduroase.

Peste 4.000 de refugiatii, majoritatea femei si copii, au primit cazare la Chateau Purcari, precum si la hoteluri si pensiuni din regiunea Purcari (platite integral de Purcari), partenerii Purcari, inclusiv si casele angajatilor Purcari.

In ciuda conflictului, Grupul nu a suferit intreruperi materiale ale operatiunilor de productie din Romania si Moldova, si nici ale lantului de aprovizionare.

Lansarea Fondului Purcari

Grupul a lansat in iulie 2022 un fond de caritate, cu accent pe educatie, societate, mediu si sanatate. Pentru fiecare domeniu, fondul a definit un set clar de obiective, cum ar fi:

- Educatie: prevenirea abandonului scolar; sprijinirea copiilor din medii defavorizate prin facilitarea accesului la educatie; sponsorizarea programelor complementare si activitatilor extracurriculare pentru tineri, pentru dezvoltarea deprinderilor, abilitatilor si calificarilor care imbogatesc programul scolar.

- Societate: dezvoltare comunitara; sprijinul comunitatilor vulnerabile si ajutor pentru obtinerea unui adapost, ingrijire medicala si produse de baza.

- Mediu: refacerea zonelor verzi afectate sau distruse; activitati de ecologizare pentru constientizarea si motivarea unui comportament responsabil; reducerea consumului de plastic si hartie.

- Sanatate: promovarea unui stil sanatos de viata, alimentatie adecvata si sprijin al activitatilor sportive.

4. EVOLUTII ANTICIPATE PENTRU 2023

COVID - 19

La momentul redactării raportului, majoritatea restricțiilor legate de COVID au fost ridicate pe pietele noastre principale, astfel nu sunt așteptate întreruperi din cauza pandemiei.

Conflictul Ruso - Ucrainean

Potrivit evaluării managementului, riscul actual ca războiul din Ucraina să se raspândească în Moldova este extrem de limitat, întrucât Ucraina a reușit să reziste, precum și să obțină sprijin militar și financiar.

Grupul nu se confruntă cu nicio întrerupere semnificativă a operațiunilor sale de producție din România și Moldova, nici în lanțul său de aprovizionare. Grupul nu a fost informat cu privire la nicio întrerupere semnificativă a contractelor de furnizare restante. Rutele de transport către pietele noastre principale nu au fost afectate de zona militarizată, drept urmare nu anticipăm probleme logistice și epuizări ale stocurilor la depozitele partenerilor noștri.

Începând cu 2022, vânzarile Grupului către Ucraina, Belarus și Rusia au scăzut la 3%, față de 5,4% în 2021. Valoarea brută a creanțelor comerciale pentru clienții aflați în aceste țări numără doar 2,9% din totalul creanțelor comerciale ale Grupului, la 31 decembrie 2022 și reprezintă o scădere semnificativă de la 7,5% înregistrată la sfârșitul anului 2021. Prin urmare, conducerea consideră că încetarea activității în aceste țări nu va reprezenta un impact semnificativ asupra poziției financiare a Grupului, chiar și în cazul provizionării complete.

Criza de energie

Platforma de producție din Moldova s-a aflat în cea mai mare parte sub risc din punct de vedere al aprovizionării cu energie. Chiar dacă costurile energetice reprezintă doar 3%-4% din totalul cheltuielilor, Conducerea Societății a fost îngrijorată de accesul la gaze naturale și energie electrică, pentru a asigura operațiuni continue. Dar Guvernul Republicii Moldova a reușit în scurt timp să construiască noi relații și să conecteze infrastructura țării la piața europeană.

Presiunea inflaționistă

Inflația a atins valorile mai mari în T4 2022, înregistrând 34,62% în Moldova și 16,4% în România. Conform ultimelor prognoze ale băncilor centrale, rata inflației ar trebui să scadă în T4 2023 la 6,6% în Moldova și 7,0% în România.

Acestea fiind spuse, conducerea Societății consideră că Grupul și Societatea se află într-o poziție financiară solidă, incluzând rate confortabile de lichiditate și levier, permițându-i să facă față provocărilor din 2023.

5. GUVERNANTA CORPORATIVA

CONDUCEREA SOCIETĂȚII

În prezent Societatea este condusă de un Consiliu format din șapte directori. Consiliul de administrație este format din patru directori neexecutivi, independenți în conformitate cu cerințele Codului de Governanță Corporativă al Bursii de Valori București („Codul de Governanță Corporativă BVB”), după cum urmează:

Componenta Consiliului în exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022:

Nume	Data Numirii	Titlu
Monica Cadogan	Data listării (prima numire), numită din nou de AGA pe 28 aprilie 2021	Administrator Neexecutiv, Independent
Vasile Tofan	Data listării (prima numire), numit din nou de AGA pe 29 aprilie 2020	Administrator Neexecutiv
Neil McGregor	Data listării (prima numire), numit din nou de AGA pe 28 aprilie 2022	Administrator Neexecutiv, Independent
Victor Bostan	Data listării	Administrator Executiv
Eugen Comendant	Ales de AGA la 29 aprilie 2020	Administrator Executiv

Domnul Vasile Tofan, administrator neexecutiv, a fost ales pentru prima dată de Consiliul de Administrație în calitate de Președinte al Consiliului la 14 iunie 2018 și reales în această funcție de către Consiliul de Administrație la 28 aprilie 2022.

Evoluții după 31 decembrie 2022

DI. Eugen Comendant a demisionat din funcția de Director Executiv începând cu 31 martie 2023 și a fost numit de Consiliul de Administrație ca Director neexecutiv începând cu 5 aprilie 2023.

În plus, în 2023, Consiliul de Administrație a decis creșterea numărului de membri ai Consiliului de Administrație la 7 (șapte) prin numirea lui Raluca Ioana Man și Paula Catalina Banu în funcție de directori independenți neexecutivi, ambele în vigoare de la 5 aprilie 2023.

SCURTE BIOGRAFII ALE MEMBRILOR CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE SUNT PREZENTATE MAI JOS:

Biografia succinta a dnei Monica Cadogan:

Doamna Cadogan este investitor si antreprenor in ECE. Este licentiata in Drept Bancar, Finante Corporative si Valori Mobiliare de la Universitatea de Studii Economice din Bucuresti si are o vasta experienta in afaceri in regiune. Ea a fondat si a dezvoltat diferite afaceri in ultimii 20 de ani, lucrând in: consultanta in management, companii de constructii, retail si logistica in ECE. Din 2012 pana in 2021, Monica a fost CEO al Vivre Deco SA (www.vivre.eu), cea mai importanta platforma de comert electronic din Europa Centrala si de Est pentru produse de casa si mobilier, ducand-o de la un startup la pietele de capital.

Doamna Cadogan este activa in consilii, atat non-executive (2009-2015 membru al consiliului de administratie al Neogen, un grup tehnologic care dezvolta sau investeste in produse cu un CEE), consultative cat si ONG (2013-pana in prezent, Camera Bulgaro-Romana de Comert si Industrie, 2014-pana in prezent Help Autism, 2021-pana in prezent Endeavour Romania).

Monica investeste activ in companii mici si mijlocii de tehnologie in Romania si se concetreaaza in mod special pe e-commerce si logistica.

Biografia succinta a dlui Vasile Tofan:

DI Vasile Tofan a terminat un master in administrarea afacerilor, cu distinctie, la Harvard Business School si detine o diploma de master in administratie publica de la Universitatea Erasmus din Rotterdam. Este partener senior al Horizon Capital, unde se axeaza pe investitii in sectorul tehnologic si a bunurilor de consum. Anterior colaborarii cu Horizon Capital, dl Tofan a fost consultant al Monitor Group si Senior Manager in cadrul Philips, ambele pozitii fiind ocupate in Amsterdam, in cadrul departamentului de Strategie Corporativa.

Biografia succinta a dlui Victor Bostan:

DI Victor Bostan este fondatorul Grupului din 2002. DI Bostan activeaza in industria vinicola de peste 35 de ani. La inceputul carierei sale, a lucrat timp de peste 10 ani pentru Sofia Winery, incepand ca oenolog si avansand in structura organizationala a societatii, inainte de a pleca pentru a-si incepe propria afacere cu vinuri. Din 1999 pana in 2002, DI. Bostan a fost detinatorul si directorul general al vinariei ruse Kuban Vino. In aceasta perioada, a reusit sa modernizeze, sa relanseze si ulterior sa conduca societatea spre a deveni una dintre cele mai mari si mai de succes vinarie din Rusia (fiind in

continuare #1 producator de vinuri in Rusia), inainte de a vinde aceasta afacere in 2002. Cu veniturile astfel obtinute, DI Bostan a pus bazele a ceea ce constituie in prezent Grupul Vinariei Purcari. DI Bostan are o diploma in Tehnologia Vinului de la Universitatea Tehnica din Moldova. Domnul Bostan este cetatean al Romaniei si al Republicii Moldova si cunoaste limbile franceza, romana si rusa.

Biografia succinta a dlui Neil McGregor:

Este licentiat in drept, absolvind Universitatea Aberdeen. DI. McGregor este fondatorul si partenerul coordonator al McGregor & Partners SCA, o societate de avocatura prezenta in Romania si Bulgaria si care este asociata cu firma internationala Stephenson Harwood. Este un avocat britanic specializat pe aspecte comerciale cu o experienta semnificativa in Romania si in tarile vecine din anul 1996. DI McGregor este membru al Baroului Bucuresti si detine calitatea de avocat strain inregistrat in Bulgaria. DI McGregor a fost presedinte al Camerei de Comert Romano - Britanice intre 2018 si 2022 si este in prezent vicepresedinte al Camerei pentru guvernanta corporativa si relatii cu Camerele de Comert britanice.

Biografia succinta a dlui Eugen Comendant:

Eugen Comendant este directorul operational (COO) al grupului incepand din iunie 2019. Domnul Comendant are o experienta de peste 15 ani in management in Europa de Vest si Orientul Mijlociu. Functiile anterior ocupate au fost director de marketing si vanzari la Virgin Mobile Middle East si Africa cu sediul in Oman si director european al diviziei Mobile & Triple-Play cu ACN Europe cu sediul in Olanda. Domnul Comendant este cetatean olandez, detine o diploma BBA la Universitatea de Stiinte Aplicate HES Amsterdam si vorbeste engleza, romana, franceza, rusa si olandeza.

Biografia succinta a dnei Raluca Ioana Man:

Raluca Ioana Man are o experienta de peste 15 ani in branding, managementul reputatiei, marketing, business si dezvoltarea talentelor si lucreaza cu companii mijlocii si mari atat la nivel local, cat si international. Ea este fondatoarea RSEVEN, o societate de consultanta de marketing si a fost director de dezvoltare a afacerilor ServPRO, o firma de consultanta financiara si juridica. Ea detine o licenta in afaceri internationale, o licenta in finante si economie, un MBA si vorbeste romana, engleza si greaca. Raluca este membru fondator si presedinte al BPW English Speaking Club Cyprus, membru fondator si

vicepresedinte al ICC Women Network Cyprus (o divizie a Camerei Internationale de Comert) si presedinte de tara al G100 pentru crearea de marci si marketing. In plus, este partener al CONAF Romania, presedinte de tara pentru Universitatea Internationala de Internship, presedinte al Clubului Rotary din Nicosia pentru 2021-2022 si presedinte Creative Women Romania.

Biografia succinta a dnei Paula Catalina Banu:

Doamna Paula Catalina Banu este consilier juridic cu experienta, in prezent la Pavlos S. Pappasavvas & Associates, ofera consultanta in chestiuni comerciale, corporative si de dezvoltare a afacerilor, precum si recuperare create. Doamna Banu este membru al Baroului Cipru. Ea detine o licenta de prima clasa in drept (LLB) in drept international de la Universitatea Coventry si un dublu master in drept international, alaturandu-se unui master (LLM) de la Universitatea Maastricht, cu specializare in Uniunea Europeana si Drept international si un master (LLM) de la Universitatea din Zurich, cu specializare in drept international al afacerilor si finantelor. In 2020, doamna Banu a lansat PharmAlex, o afacere de nisa in industria farmaceutica cu misiunea de a servi nevoile pacientilor si medicilor din Cipru prin achizitionarea drepturilor de distributie si comercializarea unui portofoliu concentrat de produse farmaceutice si consumabile medicale generice si de marca de inalta calitate, in domenii terapeutice de specialitate. Doamna Banu este vorbitoare nativa de limba romana, avand o competenta deplina in limbile engleza si greaca, cu abilitati de conversatie in limba germana.



In cursul anului 2022, Consiliul de Administratie a avut nouasprezece sedinte. Mai jos este un tabel rezumativ al acestor intalniri:

Data intalnirii	Prezenta	Subiectele principale
25 Februarie 2022	Toti directorii in persoana	<ol style="list-style-type: none"> Luarea notelor privind rezultatele financiare preliminare neauditate pentru anul 2021. Aprobarea sumei dividendelor pentru rezultatele anului 2021. Aprobarea bugetului Capex actualizat pentru 2022 Indicatori KPI de remunerare a echipei de management pentru 2022 Aprobarea taxei de audit KPMG pentru 2021-2022 Aprobarea Bugetului 2022 actualizat Aprobarea orientarilor pentru 2022
14 Martie 2022	Rezolutie scrisa	<ol style="list-style-type: none"> Acceptarea participarii BERD la finantarea cu partajare a riscului a contractelor de imprumut semnate intre Vinaria Bostavan SRL si MAIB SA si imputernicirea conducerii sa semneze toate documentele aferente acesteia.
05 Aprilie 2022	Toti directorii in persoana	<ol style="list-style-type: none"> Aprobarea situatiilor financiare consolidate auditate 2021. Aprobarea Politicii de remunerare. Aprobarea ordinii de zi a AGA. Aprobarea avizului pentru AGA si imputernicire, precum si data si locul desfasurarii AGA.
8 Aprilie 2022	Rezolutie scrisa	<ol style="list-style-type: none"> Imputernicirea conducerii sa semneze o declaratie suplimentara in favoarea BERD, referitoare la participarea acesteia la facilitatile de finantare cu partajarea riscului pentru Vinaria Bostavan SRL
28 Aprilie 2022	Toti directorii in persoana	<ol style="list-style-type: none"> Constituirea Consiliului Director ca organism. Numirea Presedintelui Consiliului de Administratie. Numirea membrilor Comitetului de Audit. Numirea membrilor Comitetului de Nominalizari, Remunerare si Guvernanta Corporativa.
04 Mai 2022	Toti directorii in persoana	<ol style="list-style-type: none"> Acceptarea si imputernicirea conducerii de a semna noi contracte de imprumut intre MAIB SA si subsidiarele Societatii: Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL

Date of Meeting	Attendance	Main topics
13 Mai 2022	Toti directorii in persoana	<ol style="list-style-type: none"> Luand la cunostinta situatia financiara interimara consolidata Purcari Wineries Plc pentru 1T2022. Aprobarea bugetului 2022 revizuit si a KPI-urilor pentru 2022. Aprobarea achitarii a 251.036 de actiuni in conformitate cu LTSIP 1 din 14.05.2020 si LTSIP 2 din 22.12.2020. Aprobarea majorarii capitalului social prin emiterea de noi actiuni si alocarea a 107.500 actiuni salariatilor care au exercitat optiuni conform Programului de stimulare a managementului. Autorizarea domnului Victor Arapan, in calitate de Director Financiar al Grupului, sa se ocupe de plata dividendelor pentru anul 2021 conform hotararilor aprobate in adunarea generala anuala a actionarilor Societatii din 28 aprilie 2022. Evaluarea KPI-urilor 2021 si aprobarea bonusurilor aferente performantei Top Management.
20 Mai 2022	Rezolutie scrisa	<ol style="list-style-type: none"> Revocarea Hotararii Consiliului din data de 13.05.2022 privind autorizarea emiterii si alocarii celor 107.500 de actiuni suplimentare angajatilor care au exercitat optiuni. Am acceptat notificarea de anulare a cererilor de exercitare a optiunilor de actiuni, primita de la angajati.
21 Iunie 2022	Toti directorii in persoana	<ol style="list-style-type: none"> Actualizarea bugetului Capex 2022 si aprobarea cheltuielilor de capital suplimentare.
26 August 2022	Toti directorii in persoana	<ol style="list-style-type: none"> Luand la cunostinta rezultatele preliminare neauditate ale Purcari Wineries Plc pentru 1S2022. Nominalizarea lui Eugen Comendant pentru a semna toate documentele aferente achizitiei a 76% din pachetul de actiuni Angel's Estate SA Bulgaria. Revizuirea ghidurilor pentru 2022. Aprobarea de noi finantari pentru Vinaria Purcari SRL si Vinaria Bostavan SRL.
26 August 2022	Rezolutie scrisa	<ol style="list-style-type: none"> Aprobarea tranzactiei de achizitie a 76% din toate actiunile emise din capitalul Angel's Estate SA. Autorizarea lui Eugen Comendant sa reprezinte Societatea si sa semneze contractul de cumparare de actiuni, contractul actionarilor, contractul de escrow si contractul de imprumut capex.
14 Noiembrie 2022	Toti directorii in persoana	<ol style="list-style-type: none"> Aprobarea informatiilor financiare de consolidare neauditate pentru anul 9M2022. Aprobarea bugetului suplimentar de capital.
12 Decembrie 2022	Toti directorii in persoana	<ol style="list-style-type: none"> Aprobarea Bugetului 2023. Aprobarea calendarului financiar 2023.
29 Decembrie 2022	Rezolutie scrisa	<ol style="list-style-type: none"> Aprobarea modificarilor adresei juridice si principalelor tipuri de activitati economice ale filialei sale detinute integral din Ucraina. Emiterea de imputerniciri avocatilor din Ucraina pentru implementarea deciziei nr.1 de mai sus.

Comitetele Consiliului

Comitetul de audit si comitetul de nominalizare, remunerare si guvernanta corporativa au fost create in contextual IPO, activate ulterior si in exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022 au avut urmatoarele componente:

COMITETUL DE AUDIT:

Presedinte: Dna Monica Cadogan (Administrator Neexecutiv, Independent)

Membri:

- DI Neil McGregor (Administrator Neexecutiv, Independent),
- DI Vasile Tofan (Administrator Neexecutiv).

Misiunea si Componenta

Comitetul de Audit detine un rol de monitorizare si de consultanta, iar misiunea sa consta in monitorizarea procesului de raportare financiara si asistarea Consiliului in desfasurarea sarcinilor sale in ceea ce priveste raportarea financiara, controlul intern si gestionarea riscului.

Comitetul de Audit are competentele si responsabilitatile pentru indeplinirea atributiilor stabilite conform Codului de Guvernanta Corporativa al BVB si regulamentelor, termenilor de referinta, politicilor, rezolutiilor, normelor si altor norme ale autoritatilor locale, conform documentelor interne ale Societatii si regulamentului intern al Comitetului de Audit al Societatii. Comitetul de Audit activeaza, de asemenea, in conformitate cu si aplica sectiunea 78 din Legea auditorilor din Cipru, 2017.

COMITETUL DE NOMINALIZARE, REMUNERARE SI GUVERNANTA CORPORATIVA:

Presedinte: DI Neil McGregor (Administrator Neexecutiv, Independent)

Membri:

- DI Vasile Tofan (Administrator Neexecutiv),
- Dna Monica Cadogan (Administrator Neexecutiv, Independent),
- DI Victor Bostan (Administrator Executiv).

Misiune si Componenta

In urma listarii, s-a decis extinderea domeniului de activitate al Comitetului de Nominalizare si Remunerare mentionat in Prospect, pentru a include Guvernanta. Comitetul detine un rol consultativ si misiunea acestuia consta in asistarea Consiliului in indeplinirea competentelor sale in ceea ce priveste problemele de nominalizare si de remunerare.

Comitetul de Nominalizare, Remunerare si Guvernanta al Societatii are competentele si responsabilitatile pentru indeplinirea atributiilor stabilite in Codul de Guvernanta Corporativa al BVB si in regulamente, termenii de referinta, politici, rezolutii, norme si in alte norme ale autoritatilor locale, in documente interne ale Societatii si in regulamentul intern al Comitetului de Nominalizare si Remunerare.

Echipa actuala de Conducere a Grupului include urmatorii membri care sunt angajati la nivelul filialelor Grupului

Victor Bostan

Pentru biografia succinta a domnului Victor Bostan, va rugam sa cititi sectiunea de mai sus referitoare la componenta Consiliului.

Eugen Comendant

Pentru biografia succinta a domnului Eugen Comendant, va rugam sa cititi sectiunea de mai sus referitoare la componenta Consiliului.

Victor Arapan

Victor Arapan detine functia de director financiar (CFO) al Grupului din 2010. Are peste 20 de ani de experienta bancara, de audit si de finantare corporativa. Inainte de a se alatura grupului, domnul Arapan a activat la Acorex Wineries, PricewaterhouseCoopers si Victoriabank. Domnul Arapan este licentiat in domeniul bancar la Institutul International de Management. Domnul Arapan este cetatean al Romaniei si al Republicii Moldova, si vorbeste limbile engleza, romana si rusa.

Artur Marin

Artur Marin este directorul comercial (CCO) al Grupului din 2013. Mr. Marin este alaturi de Grup din 2003, cu o intrerupere in perioada 2009-2012, timp in care a lucrat pentru Dionis Club, un producator de vinuri competitor. Are peste 15 ani de experienta in vanzarile de vinuri. Domnul Marin detine o diploma de licenta si o diploma de masterat in finante de la Grenoble School of Management. Domnul Marin este cetatean al Romaniei si al Republicii Moldova, vorbind limbile engleza, romana si rusa.

Marcel Grajdieru

Marcel Grajdieru este Directorul General pentru filiala din Romania din 2003 Domnul Grajdieru are o experienta de peste 16 ani in Grup, dintre care peste 11 ani in vanzarea de vinuri. Inainte de a se alatura grupului, domnul Grajdieru a lucrat la Planta-Vin, EMC-Moldova si Gazprom. Domnul Grajdieru are pregatire de chirurg si a obtinut o diploma in domeniul medical de la Universitatea de Stat de Medicina si Farmacie. Domnul Grajdieru este cetatean al Romaniei si al Republicii Moldova si vorbeste limbile romana, engleza si rusa.

Nicolae Chiosa

Nicolae Chiosa este conducatorul departamentului de productie din 2009 si Managerul Vinariei Bostavan din 2016. Are peste 10 ani de experienta in productia vinului, dintre care 9 ani au fost petrecuti in cadrul Grupului.

Domnul Chiosa are o diploma in Tehnologia Vinului de la Universitatea Tehnica din Moldova. Este cetatean al Romaniei si al Republicii Moldova si vorbeste limbile engleza, romana si rusa.

Federico Giotto

Federico Giotto este viticultorul sef al Grupului din 2010, pe baza de consultanta. Domnul Giotto are peste 16 ani de experienta in consultanta vinicola si este laureat cu numeroase premii internationale din industria vinului. Domnul Giotto a absolvit Facultatea de Viticultura si Enologie a Universitatii din Padova. Domnul Giotto este cetatean italian si vorbeste limbile engleza si italiana.

Ludmila Stratuta

Ludmila Stratuta s-a alaturat Grupului in iunie 2020, in calitate de sef al departamentului de resurse umane. Fluenta in romana, rusa, engleza si cu cunostinte intermediare in franceza, Ludmila are o experienta de peste 10 ani in resurse umane, o experienta dobandita intr-un mediu de afaceri multinational, in planificarea strategica a fortei de munca, achizitionarea de talente, consiliere de performanta si cariera, precum si initiative de gestionare a talentelor.

Mihai Duca

Cu o experienta in industria vinului de peste 15 ani, Mihai Duca este Directorul General a filialei Bardar din 2012. Anterior a activat la NCH Advisors Moldova. A absolvit Universitatea Alexandru Ioan Cuza din Iasi (Romania), Facultatea de Stiinte Economice si Administrarea Afacerilor. Domnul Duca este cetatean al Romaniei si Republicii Moldova si vorbeste engleza, romana si rusa.

Sergei Kasatkin, jurist corporativ, a fost numit in calitate de Director de Conformitate al Societatii.

Incepand cu ianuarie 2018, Societatea a adoptat si adera la Codul de Guvernanta Corporativa emis de catre BVB si aplica principiile guvernantei corporative prevazute de acesta, doar cu unele exceptii limitate. Societatea a intreprins si va continua sa intreprinda masurile profesionale, legale si administrative necesare pentru asigurarea respectarii normelor prevazute de Codul de Guvernanta Corporativa emis de catre BVB. Mai multe detalii privind respectarea principiilor si recomandarilor stipulate in Codul de Guvernanta Corporativa emis de catre BVB sunt prezentate in Anexa 2 si Volumul care contine Raportul financiar anual 2021, hotararile AGA si materialele aferente.

6. REZULTATELE FINANCIARE

Informatiile financiare consolidate pentru anii incheiati la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 sunt prezentate mai jos:

Situatia Consolidata a Pozitiei Financiare	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021 (retrat*)
Active		
Imbilizari corporale	222.663.835	167.287.970
Imobilizari necorporale	17.464.362	14.198.244
Creante pe termen lung	-	2.552.630
Imprumuturi	2.407.049	849.489
Stocuri	118.970.653	74.895.843
Instrumente de capitaluri proprii la valoare justa prin contul de profit si pierdere	4.621.285	4.341.709
Alte active imobilizate	91.374	118.061
Active imobilizate	366.218.558	264.243.946
Stocuri	93.801.461	100.119.797
Imprumuturi	458.623	-
Creante comerciale si alte creante	78.162.465	63.320.703
Creante privind impozitul curent	924.446	131.257
Avansuri acordate	6.097.245	6.346.251
Alte active circulante	645.285	555.554
Numerar si echivalente de numerar	23.455.132	32.100.114
Active circulante	203.544.657	202.573.676
Total active	569.763.215	466.817.622
Capitaluri proprii		
Capital social	1.763.121	1.763.121

Prime de emisiune	83.184.367	83.184.367
Actiuni proprii	(1.716.796)	(5.532.543)
Alte rezerve	(10.805.505)	5.079.807
Rezerva din conversie valutara	14.055.122	15.923.834
Rezultat reportat	187.644.399	142.569.353
Capitaluri proprii atribuibile actionarilor Societatii	274.124.708	242.987.939
Interese fara control	33.030.129	20.215.243
Total capitaluri proprii	307.154.837	263.203.182
Datorii		
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	44.245.400	24.851.576
Venituri amanate	12.464.744	7.215.629
Datorii privind impozitul amanat	12.198.584	9.414.581
Angajamente de cumparare pentru minoritari	11.729.130	-
Datorii pe termen lung	80.637.858	41.481.786
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	88.432.215	73.133.087
Venituri amanate	2.011.021	1.967.532
Datorii privind impozitul curent	25.524	1.053.529
Beneficiile angajatilor	5.609.592	4.671.899
Datorii comerciale si alte datorii	79.571.978	75.346.297
Provizioane	6.320.190	5.960.310
Datorii curente	181.970.520	162.132.654
Total datorii	262.608.378	203.614.440
Total capitaluri proprii si datorii	569.763.215	466.817.622

(*) A se vedea nota 6 la situatiile financiare consolidate pentru explicarea retratarii.

Situatia consolidata a profitului sau pierderii si altor elemente ale rezultatului global <i>(toate sumele sunt in RON)</i>	2022	2021 (retrat*)
Venituri	302.486.660	248.133.715
Costul vanzarilor	(170.220.228)	(132.291.220)
Profit brut	132.266.432	115.842.495
Alte venituri din exploatare	2.754.733	2.147.737
Cheltuieli de marketing si de distributie	(38.612.759)	(30.914.475)
Cheltuieli generale si administrative	(31.600.630)	(27.505.618)
Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale, net	119.227	(2.550.417)
Alte cheltuieli de exploatare	(1.546.898)	5.017.193
Profit din exploatare	63.380.105	62.036.915
Venituri financiare	442.950	7.047.317
Cheltuieli financiare	(10.629.868)	(6.959.687)
Rezultatul financiar net (pierdere)/profit	(10.186.918)	87.630
Castig dintr-o achizitie avantajoasa	28.259.397	-
Cota-parte din (pierderea)/profitul investitiilor contabilizate prin metoda punerii in echivalenta, dupa impozitare	-	(558.114)
Profit inainte de impozitare	81.452.584	61.566.431
Impozit pe profit	(12.049.685)	(10.415.583)
Profitul perioadei	69.402.899	51.150.848
Alte elemente ale rezultatului global <i>Elemente care sunt sau pot fi reclasificate la profit sau pierdere</i>		
Diferente din conversie valutara	(2.134.855)	13.954.278
Alte elemente ale rezultatului global	(2.134.855)	13.954.278
Total rezultat global al perioadei	67.268.044	65.105.126

Profit atribuibil:		
Actionarilor Societatii	65.478.130	47.014.169
Intereselor fara control	3.924.769	4.136.679
Profitul perioadei	69.402.899	51.150.848
Total rezultat global atribuibil:		
Actionarilor Societatii	63.609.418	59.444.317
Intereselor fara control	3.658.626	5.660.809
Total venit global al perioadei	67.268.044	65.105.126
Rezultat pe actiune, RON		
Rezultat pe actiune – de baza si diluat	1,64	1,18

Situatia EBITDA <i>(toate sumele sunt in RON)</i>	2022	2021 (restated*)	Change, %
EBITDA ajustata	82.510.943	75.241.138	10%
Minus castigul din cumpararea la pret avantajos a Angel's Estate SA	28.259.397	-	100%
EBITDA	110.770.340	75.241.138	47%
Minus: depreciere	(17.914.308)	(13.341.517)	34%
Minus: amortizare	(1.216.530)	(420.82)	189%
Profit din exploatare	91.639.502	61.478.801	49%
Minus: rezultatul financiar net	(10.186.918)	87.630	(11.725%)
Rezultat inainte de impozitare	81.452.584	61.566.431	32%
Minus: impozitul pe profit	(12.049.685)	(10.415.583)	16%
Profitul exercitiului financiar	69.402.899	51.150.848	36%

(*) A se vedea nota 6 la situatiile financiare consolidate pentru explicarea retratarii.

În anul 2022, vânzarile Grupului au crescut cu 22% în comparație cu anul precedent la 302.5 milioane RON. Piața românească a rămas cel mai important motor de creștere de +20% de la an la an și reprezentând 53% din vânzarile Grupului. Vânzarile în Moldova au crescut cu 27% față de anul precedent, recuperate complet după doi ani de pandemie. Veniturile grupului în Polonia, a treia piață ca mărime, au scăzut cu 2%. Grupul acordă prioritate marjei față de volume, cu creșteri de pret, ceea ce a dus la negocieri dure cu anumite conturi cheie de pe piața poloneză și, în consecință, reducerea vânzării. Grupul a menținut tendința de premiumizare, Purcari, brandul emblematic premium fiind în creștere cu 25% urmat de Bardar, brandy-ul premium al Grupului, care a înregistrat o creștere semnificativă cu 21%, pe măsura ce piața moldovenească și-a revenit la un nivel aproape pre-pandemie.

Grupul a menținut o marja stabilă a Profitului Brut de 43.7%, cu o ușoară scădere cu 3 pp față de anul precedent.

Marja profitului brut este o măsură a profitabilității care arată procentul din venit care depășește costul vânzării. Marja profitului brut este calculată luând venitul total minus costul vânzării și împărțind diferența la venitul total.

Cheltuielile de marketing și vânzări au crescut cu 25%, împinse în mare parte de activitățile comerciale și de marketing menite să stimuleze creșterea viitoare, precum și costurile salariale mai mari.

Cheltuielile generale și administrative au crescut cu 15%, factorul cheie fiind creșterea onorariilor profesionale.

În ansamblu, atât cheltuielile de marketing și vânzări, cât și cheltuielile generale și administrative, au crescut cu 22% de la an la an, păstrând o pondere stabilă de 23% din Venituri de-a lungul anilor.

Profitul din activitățile de exploatare a crescut cu 3% față de an, susținut de un profit brut crescut și cheltuieli de exploatare stabile.

Profitul Net pe anul 2022 a crescut cu 36% față de anul financiar precedent, deoarece Grupul a înregistrat un câștig substanțial din achiziția avantajoasă (pentru detalii a se vedea Nota 9 la situațiile financiare consolidate).

Dacă ar fi normalizat cu acest câștig unic, net de impozite, Profitul Net ar scădea cu 5,0% față de profitul net al anului 2021 normalizat pentru câștigul unic din cedarea

instrumentelor de capitaluri proprii (pentru detalii a se vedea Nota 26 la situațiile financiare consolidate).

Castigul înainte de dobândă, impozit, amortizare și amortizare („EBITDA”) este calculat ca profit/(pierdere) pentru exercitiu (asa cum este prezentat în situația consolidată a profitului sau pierderii și a altor rezultate globale) și adăugând înapoi impozitul pe profit, net rezultatul financiar și amortizarea totală a imobilizărilor necorporale și amortizarea totală a imobilizărilor corporale (asa cum sunt prezentate în Notele 8 și 12 la situațiile financiare consolidate).

Conducerea Grupului monitorizează metrica EBITDA la nivel consolidat, ca măsură considerată a fi relevantă pentru înțelegerea performanței financiare a Grupului.

EBITDA nu este o măsură IFRS și nu ar trebui tratată ca o alternativă la măsurile IFRS. Mai mult, EBITDA nu este definită uniform. Metoda utilizată pentru calcularea EBITDA de către alte companii poate să difere semnificativ de cea utilizată de Grup. În consecință, EBITDA prezentată în prezenta notă nu poate fi invocată, ca atare, în scopul comparării cu EBITDA a altor companii.

EBITDA a crescut puternic cu 47% de la an la an, dar normalizat la un câștig unic din achiziția avantajoasă, fără taxe, a crescut cu doar 10% de la an la an (pentru detalii a se vedea Nota 9 la situațiile financiare consolidate).

Un rezumat al situației financiare consolidate pentru anii încheiați la 31 decembrie 2022 și 31 decembrie 2021 este prezentat mai jos:

	31 Dec. '22	31 Dec. '21 (retrat)
Active imobilizate	366.218.558	264.243.946
Active curente	203.544.657	202.573.676
Total active	569.763.215	466.817.622
Total capitaluri proprii	307.154.837	263.203.182
Datorii pe termen lung	80.637.858	41.481.786
Datorii curente	181.970.520	162.132.654
Total datorii	262.608.378	203.614.440
Total capitaluri proprii și datorii	569.763.215	466.817.622

Activele imobilizate au însumat RON 366 milioane la 31 decembrie 2022, cu o creștere de 39% față de anul precedent. Motivele acestei creșteri reprezintă creșterea Imobilizărilor corporale, întrucât Grupul continuă să crească capacități atât prin noi cheltuieli de capital, cât și prin achiziții de active și creșterea stocurilor, în principal vin în butoaie și tuica pentru învechire.

Activele circulante reprezentau 204 mln. RON, rămânând la nivelul anului 2021. Deși creanțele comerciale au înregistrat o creștere cu 23% față de anul trecut ca urmare a creșterii vânzării de la sfârșitul anului 2022, aceasta a fost compensată de scăderea stocurilor și a numerarului cu -6% și respectiv -27%.

Datoriile imobilizate aproape s-au dublat de la an la an, deoarece Grupul a retras mai multe împrumuturi pentru a-și finanța cheltuielile de capital. Un impact semnificativ se datorează și opțiunii de vânzare subscrise asupra acționarilor minoritari ai noii filiale Angel's Estate SA, care a fost recunoscută ca un angajament de cumpărare în valoare de 11,7 milioane lei la 31 decembrie 2022 (pentru detalii a se vedea Nota 9 la situațiile financiare consolidate).

Datoriile curente au crescut cu 12% față de anul trecut, ca urmare a creșterii împrumuturilor pe termen scurt necesare pentru nevoile de capital de lucru, precum și ca urmare a creșterii datoriilor comerciale.

7. DOMENIUL PRINCIPAL DE ACTIVITATE / INFORMATII NEFINANCIARE

Societatea este lider pe segmentele de vin si brandy in regiunea Europei Centrale si de Est (ECE). Grupul detine o gama larga de branduri de vin in toate categoriile de pret, in segmentele de vinuri linistite si spumante, si un brand in segmentul popular de brandy premium, detinand drepturile IP internationale si nationale asupra tuturor brandurilor.

Grupul opereaza sapte unitati de productie in Moldova, Romania si Bulgaria dintre care sase sunt dedicate productiei de vin si una productiei de brandy.

AVANTAJE COMPETITIVE

a. Proximitatea geografica fata de pietele din ECE care inregistreaza o crestere rapida si ofera un potential semnificativ pentru dezvoltare

Cresterea consumului de vin pe pietele centrale din ECE ale Grupului a depasit-o pe cea a berii si a bauturilor spirtoase, evidentinand o schimbare de durata spre un consum mai mare de vin in detrimentul altor bauturi alcoolice.

Potrivit cercetarilor, in 2021, dimensiunea pietei globale a vinului a fost evaluata la 489,3 miliarde USD, si estimata sa se mareasca cu o rata de crestere anuala compusa (RCAC) de 6,1% din 2022 pana in 2030, crestere ghidata de o cerere marita si de schimbarea comportamentului consumatorilor in urma pandemiei. Reiesind din estimarile regionale, in 2022, piata europeana a vinurilor a detinut in jur de 45% din cota de piata, unde spumantul si-a demonstrat popularitatea, reprezentand 65% din piata in baza de volum si 55% in valoare. Vinul linistit ramane un jucator puternic la nivel global, cu 80% din cota totala de piata, millennials gravitand spre vin ca si bautura de socializare. In ceea ce priveste pietele centrale din ECE (Romania, Polonia, Cehia si Slovacia), se asteapta ca piata vinului sa-si continue cresterea in termeni de volum intre 2019-2023, mentinand un RCAC de 6,7%, iar Romania sa-si mentina pozitia de piata lider cu un RCAC de 7,2%. In ansamblu, consumul de vin pe cap de locuitor pe pietele de baza ale grupului a crescut, Romania ajungand la 23 litri si Polonia la 9 litri, comparativ cu Italia si Franta cu 47 litri si 43 litri pe cap de locuitor, respectiv.

O data cu schimbarea cererii de pe piata mondiala a vinurilor, pietele de baza ale Grupului ofera mult spatiu de crestere pentru a ajunge la nivelurile companiilor din tarile din Europa de Vest.

b. Acces solid la piata si un istoric bun de crestere accelerata in ECE

Grupul are o forta ampla de vanzari in Romania si in Republica Moldova – pietele sale interne, in timp ce pentru pietele de export din ECE se bazeaza pe o coordonare de la distanta a activitatilor, prin intermediul distribuitorilor si livrarilor directe catre retailerii.

Vanzarile Societatii au crescut la 302,5 milioane RON, o crestere de 22% fata de anul precedent. Performanta a fost determinata de o crestere puternica si constanta a vanzarilor de vin, spumant si brandy, +20% in Romania, recuperarea completa a vanzarilor din Moldova la nivelul pre-pandemic si o tractiune buna in Asia si pietele mai noi. Suplimentar, 7% din vanzari au fost generate de compania de management al reciclarii deseurilor – Ecosmart Union, consolidata la nivel de Grup din septembrie 2021.

Grupul lucreaza cu marii retailerii din regiune, inclusiv Auchan, Billa, Carrefour, Kaufland, Metro, Tesco, Selgros, Norfa etc., utilizand un model mixt de furnizare a conturilor cheie prin contracte de vanzare cu amanuntul direct sau distribuitori.

c. Portofoliu puternic si diversificat, care se dreseaza unor segmente de piata complementare

Filosofia Societatii este ca orice afacere trebuie sa inceapa avand consumatorul in prim-plan, aspect care ulterior se transforma in operatiuni. De aceea, operatiunile Grupului sunt organizate in jurul celor sase branduri principale – Purcari, Crama Ceptura, Bostavan, Domeniile Cuza, Bardar si Angel's Estate – care se adreseaza diverselor categorii demografice de consumatori si ocaziilor de consum ale produselor Grupului.

d. Calitatea produselor recunoscuta atat de experti, cat si de consumatori

Grupul a primit 15 medalii la numeroase competitii internationale de top in 2015, 23 medalii in 2016, 25 medalii in 2017, 44 medalii in 2018, 56 medalii in 2019, 74 medalii in 2020 si 97 medalii in 2021, detinand titlul celei mai premiate vinarii ECE la Decanter Londra intre 2015 si 2022 cu un total de 129 medalii. Vinaria Purcari este cea mai premiata crama din lume in 2021, cu 333 de medalii castigate la cele mai notorii concursuri internationale: Decanter World Wine Awards, Concours Mondial de Bruxelles, Mundus Vini Spring Tasting, Citadelles du

Tabelul de mai jos rezuma pozitionarea fiecarui brand si rolul sau in portofoliul Companiei:

	Purcari	Crama Ceptura	Bostavan	Domeniile Cuza	Bardar	Angel's Estate
Rezumat	Brand emblematic premium	Vinuri Romanesti premium si mainstream	Raport calitate/preț	Vinuri premium	Brand de brandy contemporan	Vinuri bulgare premium
Slogan de marketing	"Purcari, din 1827"	"Crama Ceptura ne uneste"	"Gusta. Iubeste"	"Vinuri care scriu istorie. Din 1864"	"Struguri, Stejar si Rabdare"	"O comoara a productiei noastre autohtone de vin"
Public tinta	35+, venit superior	30+, traditional, venituri medii	30+, venituri medii	25+, venit mediu - superior	30+, traditional, venituri medii	35+, venit superior
Vanzari per brand in 2021, %	53%	14%	20%	Insignifiant, lansat la sfarsitul anului 2021	12%	1%
Cresterea vanzarilor 2021, %	25%	5%	4%	0%	21%	n/a

Vin, Eurasia Wine & Spirits, Concours International de Lyon, Berliner Wine Trophy, London Wine and Spirits Competition, IWSC, Challenge International du Vin, Vinarium, Women's International Trophy, Vinalies Internationales.

De asemenea, produsele Grupului au castigat si aprecierea consumatorilor, cu un scor mediu de 4,1 pe Vivino, o aplicatie mobila pentru evaluarea vinurilor, in baza a peste 80.000 de recenzii individuale. Odata cu cresterea rolului demografic milenar in modelarea tiparelor de consum, rolul aplicatiilor precum Vivino creste (similar cum serviciile precum Yelp sau TripAdvisor influenteaza industria de restaurante). De aceea, Grupul se orienteaza spre o monitorizare atenta a inovatiilor tehnologice similare si pune accent pe satisfacerea preferintelor acestei categorii demografice.

e. O baza excelenta de active si avantaj de cost sustenabil

Grupul cultiva circa 1.450 hectare de vie. Majoritatea podgoriilor ofera o capacitate maxima, fiind plantate in perioada 2004-2005 si sunt situate in micro-zone favorabile vinificatiei de-a lungul paralelei 45, la fel ca si regiunea Bordeaux. Platformele de productie sunt situate intr-o regiune cu peste 5.000 de ani de istorie viticola, cu o cultura dezvoltata si un ecosistem viu al vinului, din care rezulta un cluster economic bine dezvoltat care acopera in totalitatea lantului valoric al vinului: de la cultivarea strugurilor la cercetarea oenologica, sticle, fabricarea etichetelor etc.

f. O implementare foarte buna a strategiei de marketing, adaptata noilor modalitati de comunicare media si consumatorilor milenari

Grupul a adoptat o abordare destul de diferentiata a marketingului, bazata pe principii precum: (1) Concentrarea pe mijloacele de comunicare media digitale versus media traditionala; (2) Concentrarea pe continut captivant, prietenos consumatorului, comparativ cu publicitatea traditionala de „vanzare”; (3) Concentrarea pe campanii de marketing creative, cu buget redus si cu efect viral incorporat, comparativ cu comunicarea traditionala cu buget mare; (4) Agilitate.

g. Abilitate dovedita de a identifica si executa achizitii menite sa creasca valoarea Grupului

Grupul a fost creat printr-o serie de achizitii. In 2003, actionarul fondator a achizitionat activele care au stat la baza Vinariei Bostavan, urmate de achizitiile ulterioare ale activelor Purcari (2003), Crama Ceptura (2003) si Bardar (2008). Reteta din spatele fiecarei dintre aceste achizitii s-a bazata pe (1) identificarea activelor cu performanta scazuta sau fara performanta, (2) achizitionarea acestora in conditii financiare atractive, (3) investitia in restructurarea rapida a operatiunilor care sa asigure o integrare adecvata in Grup. Achizitiile realizate in perioada 2004-2008 vorbesc despre capacitatea managementului de a identifica tinta potrivita, de a o achizitiona, de a o integra in structura Grupului, si de a monetiza sinergiile de natura operationala si financiara. Investitiile ulterioare in Husi

(Romania) si GCC (Moldova), ambele vandute la prime mari, confirma capacitatea Grupului de a executa cu succes si investitii oportuniste care sunt complementare activitatii Grupului si de a iesi din ele daca se ofera o evaluare corecta. In 2021, Grupul si-a continuat activitatea de fuziuni si achizitii prin achizitionarea unui pachet de 10% din 8Wines – un retailer online de vinuri cu perspectiva de crestere rapida, un pachet de 100% in viticultorul Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL din regiunea Dealu Mare si prin majorarea pachetului de actiuni de la 27% pana la 65,75% in Ecosmart Union – o afacere de management al reciclarii deseurilor. In 2022, eforturile de fuziuni si achizitii au continuat si Grupul a achizitionat 76% din actiunile Angel's Estate, o vinarie cu ciclu complet de productie, situata in apropiere de Stara Zagora, Bulgaria, care a adaugat 100 de ha la portofoliul existent de podgorii.

h. Echipa de management motivate, care combina tineretea si experienta

Grupul are o echipa de management puternica si experimentata, care combina o experienta vasta pe piata vinului, cu entuziasmul si determinarea de a dezvolta afacerea. Domnul Victor Bostan, fondatorul Grupului, cu o diploma universitara in Tehnologia Vinului, a crescut prin industria vinicola de la oenolog entry level la un director general si acum – proprietar. Cea mai mare parte a echipei de management de top are un mediu cosmopolit, cetatenie dubla si vorbeste cel putin trei limbi straine. Grupul se mandreste cu faptul ca se bazeaza in principal pe promovari din interior, personalul cheie de management activand in grup pentru o perioada semnificativa de timp, de exemplu, director comercial – de peste 16 ani, director financiar – de peste 11 ani, director general de productie – de peste 13 ani, director general in Romania – de peste 18 ani, director al sectiei de vinificatie – peste 12 ani etc. Cu toate acestea, in ciuda experientei semnificative, varsta medie a managementului Grupului este de aproximativ 40 de ani, raportat la top 10 manageri ai Societatii.

STRATEGIE

Strategia Grupului este centrata pe urmatorii piloni:

a. Concentrarea asupra Romaniei in calitate de piata interna pentru a obtine pozitia de lider incontestabil

Grupul inregistreaza deja cea mai rapida crestere si este al doilea cel mai profitabil dintre marii jucatori de pe piata romaneasca a vinului, conform rapoartelor statutare facute publice de Ministerul Finantelor din Romania (nedisponibile pentru 2022 la data prezentului raportul). In 2022, Grupul si-a crescut veniturile din vanzari cu 22%. Cu toate acestea, vanzarile totale de produse finite ale Grupului in Romania reprezentand 50,4 milioane RON in 2017, 65,1 milioane RON in 2018, 81,9 milioane RON in 2019, 101,7 milioane RON in 2020, 119,5 milioane RON in 2021 si 143,6 milioane RON, ramanand doar o fractiune din piata foarte fragmentata a vanzarilor de vin din Romania. Cu cota de piata a Grupului in Romania de 11%, spatiul de expansiune este in continuare semnificativ, asa cum demonstreaza exemplele internationale: Teliani Valley – 35% cota de piata in Georgia, E&J Gallo – 16% o cota de piata in SUA, Concha Y Toro – 18% cota de piata in Chile.

Grupul intentioneaza sa continue sa creasca rapid in Romania prin intrarea in alte segmente de pret, cresterea prezentei in segmentul retail, extinderea geografica, stimularea investitiilor de marketing pentru brandul Crama Ceptura si Bardar si extinderea pe segmentul spumant.

b. Valorificarea modelului de succes din Romania pentru a obtine pozitia de lider in ECE

Grupul intentioneaza sa valorifice realizările obtinute in Romania si sa exporte modelul de succes catre alte pietele principale, incepand cu Polonia si ulterior cu Republica Ceha si Slovacia. Aceasta implica urmatoarele actiuni:

- Crearea unei organizatii locale de vanzari, inclusiv manageri de cont si manageri regionali de vanzari.
- Consolidarea relatiei cu partenerii de retail.
- Investirea mai activa in activitatile de marketing locale, inclusiv promovarea comertului (materiale promotionale, promotii etc.).

In 2021, Grupul a creat o filiala in Ucraina pentru a realiza planuri comerciale, pentru a se concentra pe acoperirea geografica si pentru a creste vanzarile pe SKU si POS. Necatand la conflictul militar ruso-ucrainean, Grupul si-a mentinut echipa locala si si-a marit distributia pe canalele IKA, exportul fiind bazat doar pe plata in avans 100%.

Grupul evalueaza in mod continuu riscurile si incertitudinile pe care le poate avea criza din Ucraina asupra operatiunilor filialei si isi ajusteaza activitatea corespunzator.

c. Continuarea re-orientarii strategice spre segmentul premium

Echipa de conducere a Grupului considera ca peste tot in lume pe pietele de vin se poate observa o tendinta de cresterea a segmentului premium, consumatorii fiind din ce in ce mai selectivi in ceea ce priveste calitatea vinului pentru care opteaza. Grupul a imbratisat aceasta tendinta, punand un accent deosebit pe vanzarea de vinuri premium, pentru a satisface astfel schimbarile in preferintele consumatorilor.

d. Extinderea brandului catre segmentele de piata complementare

Grupul s-a concentrat in mod traditional asupra segmentului de vinuri. Strategia Grupului este de a valorifica puterea brandurilor sale pentru a se extinde dincolo de segmentul vinurilor linistite cu produse precum vinuri spumante si divin (brandy de tipul cognac obtinut din vin) ca zone prioritare de expansiune.

Grupul detine activele Bardar din 2008, insa principala activitate a Bardar a fost vanzarea de divin in vrac, fara marca. In 2015, Grupul a adoptat o schimbare in strategia cu privire la Bardar, care s-a bazat pe relansarea brandului Bardar ca un producator premium de brandy de inalta calitate, concentrandu-se pe segmentul imbuteliat si cu brand. In baza rezultatelor din 2022, ponderea vanzarilor de brandy din veniturile Grupului a reprezentat 12%. Segmentul brandy a demonstrat o revenire puternica cu o crestere de 21% a vanzarilor comparativ cu 2021, redresandu-se admirabil si depasindu-si rezultatele pre-pandemice, castigand totodata popularitate pe noi pietele.

Segmentul spumant al Grupului, lansat in 2017, are o crestere a tractiunii, inregistrand anual o crestere de doua cifre si primind o recunoastere profesionala fara precedent, in ciuda istoriei sale foarte scurte. Spumantul Purcari a primit 3 medalii de aur la Effervescents du Monde 2021, Cuvee de Purcari Alb Brut fiind inclus in topul celor mai bune 10 vinuri spumante din 2021. In 2022, spumantul Purcari a adaugat inca 6 premii colectiei sale, aur si argint, obtinute la Effervescents du Monde, Vinarium International Wine Contests si Wine of Moldova.

e. Continuarea achizitiilor, bazate pe un istoric puternic de Fuziuni & Achizitii

Echipa de conducere a Grupului considera ca particularitatile inerente ale industriei vinicole, cum ar fi: fragmentarea semnificativa, numarul mare de antreprenori pasionati de producerea vinului, preponderenta intreprinderilor vinicole de mici dimensiuni, duc la un grad general de sofisticare al echipei de conducere mai scazut la nivel de industrie, comparativ cu alte industrii mai mature si mai concentrate de bauturi cum ar fi berea sau bauturile spirtoase. In acest scop, conducerea Grupului considera ca poate profita de achizitionarea de active care nu sunt in prezent gestionate in mod corespunzator si care ar putea fi aduse la standardele operationale ale Grupului si vor putea beneficia de amploarea Grupului, astfel incat acestea sa fie mai valoroase ca parte a Grupului decat in mod autonom.

Istoricul Grupului cu privire la achizitia si dezvoltarea activelor Purcari, Bostavan, Crama Ceptura, Bardar si Angel's Estate poate servi drept indiciu al capacitatii Grupului de a identifica cu succes, de a executa si de a integra astfel de achizitii, Grupul se va axa pe activele subperformante (inclusiv marci puternice, podgorii, platforme de productie si distributie) din Romania, Polonia si Republica Moldova, dar si alte pietele vor fi luate in considerare pentru achizitii potentiale de active.

f. Controlul si asigurarea calitatii

Fiecare vinarie a Grupului este certificata pentru respectarea cerintelor ISO 9001:2015 (Managementul Calitatii) si/sau ISO 22000:2018 (Managementul Securitatii Alimentelor), Crama Ceptura fiind, de asemenea, certificata in conformitate cu cerintele ISO 22000:2005. Institutii internationale de certificare efectueaza periodic audituri de supraveghere, confirmand conformitatea sistemelor de management cu cerintele ISO 9001:2008 (Managementul Calitatii) si/sau ISO 22000:2005 (Managementul sigurantei alimentelor). La fel, fiecare vinarie din cadrul Grupului detine si un set de autorizatii pentru emisia de poluanti in atmosfera din surse fixe de poluare, autorizatii de utilizare speciala a apei, autorizatii de la autoritatile locale de eliminare a deseurilor, contracte cu fabricile de sticla si carton pentru primirea si reciclarea deseurilor, precum si certificate de inregistrare pentru Siguranta Alimentelor. Aceste seturi de documente faciliteaza un nivel corect si standardizat de calitate in cadrul procesului de productie al Grupului.

8. EXPUNERE LA RISC SI INCERTITUDINI

In absenta unor acorduri de acoperire a riscului de tip „hedging”, Grupul este expus riscului de fluctuatii a cursului de schimb valutar.

Rezultatele Grupului sunt supuse fluctuatiilor cursului de schimb valutar ale monedelor EUR si USD fata de monedele locale (in mod special RON si Leul Moldovenesc MDL). Astfel, filialele operationale ale Grupului din Romania si Republica Moldova genereaza venituri si inregistreaza rezultatele financiare in monedele RON, respectiv MDL, in timp ce Grupul obtine o parte semnificativa din veniturile sale din contracte legate de EUR si USD. Grupul gestioneaza expunerea sa la riscul fluctuatiei cursului de schimb valutar intr-o maniera limitata si nu exista nici un acord de tip „hedging” la nivel de Grup destinat sau implementat pentru acoperirea acestui risc. Este posibil ca, in viitor, Grupul sa implementeze o politica de hedging, dar nu exista nicio garantie ca Grupul va putea sa acopere toate riscurile valutare, in special pe perioade lungi. De asemenea, avand in vedere faptul ca Republica Moldova este o piata restrictiva care nu ofera in mod efectiv suficiente lichiditati si instrumente pentru a acoperi riscul cursului de schimb valutar, eforturile Grupului pentru acoperirea acestui risc sunt concentrate asupra activitatii din Romania, fara a avea insa implementate mecanisme de cash pooling, de trezorerie sau aranjamente similare. Drept consecinta, orice schimbare nefavorabila a cursurilor de schimb ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra activitatii, situatiei financiare si rezultatelor operationale ale Grupului.

Este posibil ca Grupul sa nu poata obtine finantare suplimentara sau sa genereze un flux de numerar suficient pentru a face investitii suplimentare sau a finanta potentiale achizitii.

Este posibil ca Grupul sa fie nevoit sa stranga fonduri suplimentare pe viitor pentru investitii sau achizitii de societati, marci sau produse. Este posibil ca fonduri suplimentare sa nu fie disponibile in conditii acceptabile sau sa nu fie disponibile deloc. Daca Societatea strange fonduri suplimentare prin emisiune de actiuni, investitorii pot suferi o diluare a participatiei acestora. Daca Grupul strange fonduri suplimentare prin emisiunea de obligatiuni sau prin obtinerea de imprumuturi de la terti, termenii respectivelor obligatiuni sau acorduri de finantare pot include angajamente sau alte restrictii impuse asupra activitatii Grupului care ar putea afecta flexibilitatea operationala a Grupului si ar impune de asemenea Grupului sa acopere costurile suplimentare cu dobanda. Daca finantarea nu este disponibila, partial sau total,

ori nu este disponibila in termeni acceptabili atunci cand este solicitata, exista posibilitatea ca Grupul sa nu reuseasca sa dezvolte cu succes o prezenta ulterioara in regiune, ceea ce ar afecta negativ in mod semnificativ activitatea, rezultatele operationale si situatia financiara a Grupului.

Fenomenele meteorologice adverse ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra activitatii Grupului

Productia de struguri si calitatea acestora pot fi afectate de fenomenele meteorologice adverse, inclusiv, dar fara a se limita la, inghetul tarziu, lipsa razelor solare pe parcursul perioadei de inflorire, lipsa ploii si grindina. Desi Grupul a implementat masuri pentru a reduce intr-o anumita masura riscurile asociate fenomenului de inghet tarziu, exista dificultati legate de reducerea impactului fenomenului de grindina, din cauza naturii sale neprevazute. Desi Grupul utilizeaza factori de atenuare, cum ar fi achizitionarea de struguri de la producatori terti, raspandirea geografica a suprafetei de vita de vie pentru a se acoperi impotriva impactului climatic localizat si construirea de sisteme de irigare, riscul ca productiile viitoare de struguri sa fie afectate de factorii climatici nu pot fi eliminate. In masura in care cantitatea sau calitatea viitoarelor productii de struguri vor fi afectate de acesti factori, operatiunile Grupului ar putea fi influentate in mod negativ.

Majorarile de taxe, in special majorari ale accizelor, ar putea afecta negativ cererea pentru produsele Grupului

Vinurile si bauturile spirtoase sunt supuse accizelor si altor taxe (inclusiv TVA) in majoritatea tarilor in care Grupul opereaza. Guvernele din aceste state ar putea decide sa majoreze asemenea taxe. Cererea pentru produsele Grupului este in general sensibila la fluctuatiile accizelor, dat fiind faptul ca in general accizele reprezinta o componenta importanta a pretului de vanzare a produselor noastre in unele dintre pietele principale pe care Grupul opereaza. Regimul accizelor si taxelor aplicabile operatiunilor Grupului ar putea avea drept efect (si a avut in trecut un asemenea efect) cresteri sau scaderi temporare ale veniturilor care sunt dependente de momentul oricaror schimbari la nivelul accizelor.

Risc cu privire la evolutia ratei dobanzii

Grupul se confrunta cu riscuri de afaceri care decurg din deciziile de politica monetara ale bancilor centrale. Orice crestere a ratelor dobanzilor ar putea avea efecte negative semnificative asupra Grupului. In ultimii ani, bancile centrale din intreaga lume s-au angajat intr-un set fara precedent de masuri de politica monetara, denumite in general relaxare cantitativa.

Cu toate acestea, din cauza presiunii inflationiste fara precedent, cresterii cererii post-Covid-19 si a conflictului militar din Ucraina, multe banci centrale si-au inversat deja cursul si au inceput sa inaspreasca treptat politica monetara si anunta majorari ale dobanzilor. Banca Nationala a Moldovei a majorat rata de baza de 6 ori in cursul anului 2022, de la 6,5% la 21,5% la data de 4 august 2022, iar apoi a redus-o de 3 ori la 14,0% la data de 20 martie 2023.

In Romania, Banca Centrala a majorat dobanda de politica monetara de 8 ori in cursul anului 2022, de la 1,75% la 6,75%. Banca Centrala a continuat sa creasca rata dobanzii si in 2023, ajungand pana acum la 7,0%. ROBORIM a crescut pe parcursul anului 2022 de la 2,78% la 6,61% pana la sfarsitul anului, scazand usor pana la 6,22% in prezent.

Chiar daca exista semnale de scadere a dobanzilor, costul la care Grupul este capabil sa obtina noi finantari si sa isi refinanteze pasivele existente este in crestere fata de media din ultimii ani.

Mai mult, din cauza efectului de amortizare pe care o politica monetara mai stricta il are de obicei asupra economiei generale, este probabil ca gospodariile sa aiba in medie un venit disponibil mai putin, ceea ce poate afecta vanzarile Grupului. Prin urmare, daca bancile centrale continua sa inaspreasca politica monetara, rezultatele Grupului ar putea fi afectate negativ semnificativ.

Razboiul din Ucraina

Societatea a emis un anunt relevant in aceasta privinta la 8 martie 2022, raspunzand Circularei autoritatilor sale de reglementare („CySEC”) din 2 martie 2022, prin care a solicitat „toti emitentii sa evalueze impactul financiar, precum si orice riscuri si incertitudini care pot aparea din criza din Ucraina privind afacerile/operatiunile lor si sa faca un anunt relevant cat mai curand posibil”.

In urma acestui anunt, si conform evaluarii conducerii, riscul actual ca razboiul din Ucraina sa se raspandeasca in Moldova este extrem de indepartat, intrucat Ucraina a reusit sa reziste, precum si sa obtina sprijin militar si financiar

Incepand cu 2022, vanzarile Grupului catre Ucraina, Belarus si Rusia au scazut la 3%, fata de 5,4% in 2021. Valoarea bruta a creantelor comerciale pentru clientii aflati in aceste tari numara doar 2,9% din totalul creantelor comerciale ale Grupului. La 31 decembrie 2022 si reprezinta o scadere semnificativa de la

7,5% inregistrata la sfarsitul anului 2021. Prin urmare, conducerea considera ca incetarea activitatii in aceste tari nu va reprezenta un impact semnificativ asupra pozitiei financiare a Grupului, chiar si in cazul provizionarii complete.

Desi Societatea nu a inregistrat nicio intrerupere semnificativa a activitatii sale operationale, conducerea va continua sa evalueze impactul financiar, precum si orice riscuri si incertitudini pe care criza din Ucraina le-ar putea cauza operatiunilor Societatii si va face orice ajustari atunci cand este necesar. In activitatile operationale ale Societatii, in functie de evolutia crizei si de impactul potential al acesteia asupra Societatii, a functionarii acesteia si a fundamentelor economice.

9. CONTROLUL INTERN

Grupul a stabilit un sistem de control intern care include activitati axate pe prevenirea si detectarea ineficientelor si a altor nereguli, evaluarea conformitatii cu procedurile interne, evaluarea exactitatii sarcinilor, prezentarea informatiilor obiective si recomandari catre conducerea Societatii. Sistemul de control intern Purcari ajuta Societatea sa-si imbunatateasca eficienta de functionare, precum si sa adere la valorile si principiile Grupului.

10. ALTE INFORMATII

Responsabilitatea sociala si de mediu

Grupul activeaza intr-o industrie care face obiectul mai multor norme care reglementeaza operatiunile sale curente. Reglementarile aplicabile Grupului se refera, printre altele, la siguranta produselor, la munca si ocuparea fortei de munca, sanatate, siguranta si protectia mediului, precum si la facilitatile de productie.

Indeplinirea cerintelor de mediu si detinerea autorizatiilor:

In noiembrie 2010, Grupul a adoptat o politica de mediu, sanatate si siguranta la nivel de grup si a implementat un sistem de management de mediu si social (ESMS) care integreaza procedurile de management de mediu, sanatate si securitate in munca in sistemul de management al Grupului. Structura ESMS si Procedura privind protectia mediului, sanatatea si securitatea in munca au fost elaborate si aprobate in mod corespunzator de conducerea Grupului. Functia de raportare E&S este atribuita managerilor de calitate care sunt, de asemenea, responsabili de implementarea ISO. In ceea ce priveste controalele de calitate in agricultura, Grupul a implementat Proceduri de management al pesticidelor pentru Vinaria Purcari, Vinaria Bostavan si Crama Ceptura, care descriu procedura utilizata pentru transportul, depozitarea, aplicarea si indepartarea pesticidelor. Aceste proceduri sunt dezvoltate anual si includ responsabilitatile furnizorilor de pesticide si ale oricaror alte parti terte implicate in utilizarea pesticidelor de catre Grup.

Mediul si utilizarea deșeurilor:

Grupul a definit eficienta energetica si economisirea ca obiective principale de mediu in perioada 2014-2022. In aceasta perioada, Grupul a inlocuit lampile de iluminat obisnuite cu cele eficiente din punct de vedere energetic in toate locatiile. In plus, in zonele necesare, s-au montat senzori de iluminat exterior/stradal, si a fost modernizat intregul sistem electric a unei platforme de productie. In ceea ce priveste achizițiile de echipamente

noi, Grupul a acordat prioritate furnizorilor care ofera solutii eficiente din punct de vedere energetic. In ceea ce priveste utilizarea deșeurilor, exista o politica la nivel de grup pentru colectarea si sortarea deșeurilor de sticla, de hartie si de carton si a altor deșeuri nealimentare in recipiente separate, plasate in locatiile Grupului. Ulterior, companiile din Grup vand aceste deșeuri sortate - facilitatilor de procesare (de exemplu, sticla sparta este livrata la fabrica de sticla din apropiere, iar deșeurile de hartie si carton sunt livrate pentru prelucrare la fabrica de carton aflata in apropiere pentru procesarea lor ulterioara). Grupul a modernizat instalatia de procesare a apelor reziduale de la una dintre facilitati si a achizitionat vinificatoare Mythos care reduc amprenta de CO2, reutilizand-ul in timpul fermentatiei.

In 2022, Vinaria Purcari, parte din Purcari Wineries PLC, a instalat un sistem inteligent, complet automatizat de irigare prin picurare subterana, care acopera 200 ha din podgoriile sale, cu optiunea de a extinde sistemul pe o suprafata de 500 ha. Aductia apei pentru sistemul de irigatii se efectueaza de la o distanta de 6 km in doua bazine de stocare de 11.000 m3 ai 24.000 m3.

La fel, Grupul a instalat un sistem fotovoltaic pe acoperisul halei de productie al Vinariei Purcari. Sistemul de Panouri Solare acopera o suprafata de 1.025 m2 si permite producerea a pana la 240.000 kWh de energie pe an. Sistemul asigura 15% din consumul de energie al vinariei, aducand Grupul mai aproape de o productie mai durabila si neutra in CO2. Grupul va continua sa-si mareasca investitiile in durabilitate, urmarind obiectivul de a atinge aprovizionare a pana la 80% din necesarul de energie din resurse generate de statia fotovoltaica.

Initiative sociale:

In ianuarie 2015, Grupul si-a lansat Politica de Dezvoltare Comunitara, care defineste abordarea strategica, sistemul de management si bugetul pentru contributia Grupului la comunitatile locale. In 2022, Purcari Wineries PLC („Grupul”, „Societatea”, „Grupul Purcari”) a continuat sa-si sustina comunitatile locale si sa contribuie la o serie de organizatii caritabile si initiative sociale si culturale, dedicate promovarii si conservarii traditiilor, cum ar fi:

- a. CCF/HHC Moldova (un grup de persoane care munceste pentru a oferi fiecarui copil posibilitatea de a creste intr-o familie iubitoare).
- b. Hospice Angelus: Fundatia filantropica medico-sociala „Angelus Moldova”, organizatie nonguvernamentala, apolitica si non-profit care a fost infiintata si inregistrata legal la Ministerul Justitiei

in anul 2000, cu scopul de a crea un nou sistem de asistenta medicala si sociala, pentru pacientii incurabili, in stadii avansate si terminale, precum si rudelor acestora. In 2001, „Angelus Moldova” a infiintat Hospice „Angelus Moldova”, un serviciu de ingrijiri paliative la domiciliu si parte a Fundatiei.

Grupul Purcari continua sa fie sponsorul general al Comitetului National Olimpic al Moldovei si partenerul principal al USM – Bostavan, un club de volei cu echipe atat feminine si masculine, din 2010.

In urma izbucnirii razboiului din Ucraina pe 24 februarie 2022, Grupul s-a implicat activ in sprijinirea refugiatilor ucraineni. Echipa Purcari a lansat un centru de ajutor si o linie de contact 24/7 care oferea suport in gasirea unui adapost pentru familiile ucrainene de refugiat. Peste 13.000 de refugiatii s-au oprit la cortul improvizat pentru a obtine gratuit bunuri de prima necesitate, cum ar fi apa, bauturi calde, sandvisuri, cartele SIM gratuite si haine calduroase.

Peste 4.000 de refugiatii, majoritatea femei si copii, au primit cazare la Chateau Purcari, precum si la hoteluri si pensiuni din regiunea Purcari (platite integral de Purcari), partenerii Purcari si casele angajatilor Purcari.

In iulie 2022, a fost lansata Fundatia Purcari, un fond de caritate cu focus pe educatie, societate, mediu si sanatate. Pentru fiecare domeniu, fondul a definit un set clar de obiective, cum ar fi:

- Educatie: prevenirea abandonului scolar; sprijinirea copiilor din medii defavorizate prin facilitarea accesului la educatie; sponsorizarea programelor complementare si activitatilor extracurriculare pentru tineri, pentru dezvoltarea deprinderilor, abilitatilor si calificarilor care imbogatesc programul scolar.
- Societate: dezvoltare comunitara; sprijinul comunitatilor vulnerabile si ajutor pentru obtinerea unui adapost, ingrijire medicala si produse de baza.
- Mediu: refacerea zonelor verzi afectate sau distruse; activitati de ecologizare pentru constientizarea si motivarea unui comportament responsabil; reducerea consumului de plastic si hartie.
- Sanatate: promovarea unui stil sanatos de viata, alimentatie adecvata si sprijin al activitatilor sportive.

11. DECLARATIE NON-FINANCIARA

Societatea se angajeaza sa respecte standardele de mediu, sociale si referitoare la angajati, respectarea drepturilor omului si se opune cu fermitate coruptiei si mitei. Societatea va publica o declaratie nefinanciara separata pentru 2022 pana la 30 iunie 2023, in conformitate cu dispozitiile relevante ale Directivei 2013/34/UE, astfel cum a fost modificata prin Directiva 2014/95/UE, astfel cum a fost transpusa in Legea societatilor din Cipru, Cap. 113. Declaratia nefinanciara va tine cont si de cerintele noii Directive (UE) 2022/2464 a Parlamentului European si a Consiliului din 14 decembrie 2022 de modificare a Regulamentului (UE) nr. 537/2014, Directiva 2004/109 /EC, Directiva 2006/43/CE si Directiva 2013/34/UE, in ceea ce priveste raportarea de sustenabilitate corporativa („CSRD”), Global Reporting Initiative – GRI, Standarde de responsabilitate etc.

12. ANGAJAMENTE SI CONTINGENTE

La 31 decembrie 2022, Grupul are un angajament de cumparare de imobilitari corporale in valoare de 6.000.000 EUR care decurge din acordurile legate de achizitia filialei Angel's Estate SA in Bulgaria (2021: zero). Suma de 1.325.000 EUR este angajata pentru urmatoarele 12 luni.

13. EVENIMENTE ULTERIOARE

Nu au existat evenimente ulterioare semnificative care ar putea avea impact asupra prezentarii acestui raport si a situatiilor financiare ale Societatii.

14. DIVIDENDE

Consiliul de Administratie va recomanda Adunarii Generale Anuale a actionarilor plata dividendelor tuturor actionarilor din profitul acumulat in valoare de 0,55 RON pe actiune ordinara.

15. CAPITALUL SOCIAL AL ANULUI FINANCIAR INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022 SI MODIFICARI FATA DE EXERCITIUL FINANCIAR ANTERIOR

La data de 28 aprilie 2022, actionarii au aprobat in unanimitate majorarea capitalului social autorizat al Societatii de la 410.000,00 EUR impartit in 41.000.000 actiuni cu valoare nominala de 0,01 EUR fiecare la 430.000,00 EUR impartit in 43.000.000 EUR fiecare cu valoare nominala.

Pe parcursul anului 2022 nu au fost emise actiuni.

Ca urmare, capitalul social emis nu s-a modificat in cursul anului 2022, iar la 31 decembrie 2022, Societatea are un capital social emis de 401.175 EUR, care consta din 40.117.500 actiuni ordinare cu valoarea nominala de 0,01 EUR fiecare. Fiecare actiune ordinara confera un drept de vot.

In cursul anului 2022, Societatea a alocat 251.036 de actiuni (2021: 174.982) angajatilor sai (pentru detalii a se vedea Nota 16 la situatiile financiare consolidate).

La data de 15 februarie 2018, actiunile emise ale Societatii au fost admise la tranzactionare la Bursa de Valori Bucuresti, sub simbolul ticker WINE.

Numarul ISIN al actiunilor este CY0107600716.

16. RASCUMPARAREA ACTIUNILOR

In cursul anului 2022, Societatea nu a efectuat nicio rascumparare de actiuni (2021: 329.156 actiuni).

La 31 decembrie 2022, Societatea detine 111.452 (2021: 362.488) actiuni proprii cu o valoare nominala de 0,01 EUR fiecare, reprezentand 0,2778% (2021: 0,9036%) din capitalul social emis.

17. TRANZACTII PARTI AFILIATE

Prezentate in Nota 31 la situatiile financiare consolidate.

18. EVENIMENTE DUPA PERIOADA DE RAPORTARE

Evenimentele care au avut loc dupa perioada de raportare sunt descrise in nota 34 a situatiilor financiare consolidate.

19. AUDITORI INDEPENDETI

Consiliul de Administratie va face o recomandare viitoarei Adunari Generale Anuale a Actionarilor Societatii in legatura cu numirea auditorilor independenti pentru exercitiul financiar 2023. De asemenea, o rezolutie care da autoritate Consiliului de Administratie sa stabileasca remuneratia auditorilor independent, va fi prezentata la urmatoarea Adunare Generala Anuala. In numele Consiliului de Administratie, Inter Jura Cy (Services) Limited Secretar 27 aprilie 2023



PURCARI
· CHATEAU ·

ACADEMIA PURCARI

a story about terroir,
patience, harmony
and experience



Raportul Administratorilor Anexa 1

Declaratie privind Governanta Corporativa intocmita in conformitate cu Sectiunea 151 din Legea privind Societatile din Cipru Cap. 113 privind continutul Raportului Financiar Anual ("Legea privind societatile")

Societatea, in conformitate cu prevederile relevante din Sectiunea 151 din Legea privind Societatile din Cipru Cap. 113, privitoare la continutul Raportului Financiar Anual intocmeste aceasta Declaratie abordand pe rand aspectele care trebuie sa fie incluse in prezenta Declaratie conform prevederilor specifice din Sectiunea 151 citate mai jos.

1. Paragraful 2a(I) din Sectiunea 151 din Legea privind Societatile din Cipru

O referinta la codul de guvernanta corporativa aplicabil Societatii, cu indicarea locului in care textele relevante sunt public disponibile.

Actiunile Societatii sunt listate la Bursa de Valori Bucuresti („BVB”) incepand cu 15 februarie 2018. Societatii ii este aplicabil si aplica Codul de Governanta Corporativa al BVB („Codul BVB”). Codul BVB poate fi gasit pe website-ul BVB la sectiunea Reglementari: <http://www.bvb.ro/Regulations/LegalFramework/BvbRegulations>

2. Paragraful 2 a (II) din Sectiunea 151 din Legea privind Societatile

In cazul in care o societate, in conformitate cu legislatia sa nationala sau cu legea statului membru care se refera la codul de guvernanta corporativa caruia ii este supusa societatea sau a decis in mod voluntar sa il aplice, se abate de la codul de guvernanta corporativa mentionat mai sus, precizeaza partile codului de guvernanta corporativa de la care se indeparteaza si motivele pentru care face acest lucru.

Societatea, de la listarea titlurilor sale la BVB la 15 februarie 2018, a adoptat Codul de Governanta Corporativa BVB ale carui prevederi le respecta in totalitate, cu exceptia prevederilor A.11, B.6, B.8, si D.11 unde se constata conformitatea partiala, din motivele detaliate mai jos si in documentul anexat Starea de conformitate cu Codul BVB.

Societatea a decis sa respecte partial prevederea A.11 din Codul BVB privind comitetul de nominalizare. Prevederea A.11 prevede ca societatile listate in categoria BVB in care este listata Societatea (categoria actiuni internationale), ar trebui sa infiinteze un comitet de nominalizare format din neexecutivi, care va conduce procesul de numire in consiliu si va face recomandari Consiliului. Conform A.11, majoritatea membrilor comitetului de nominalizare ar

trebui sa fie independenti.

Societatea a format un Comitet de Nominalizari, Remunerare si Guvernare compus din patru persoane: doi din patru membri ai Comitetului sunt independenti si neexecutivi, unul din patru este neindependent si neexecutiv si unul este neindependent si executiv.

In consecinta, in lipsa includerii in Comitet a directorului executiv domnul Victor Bostan, Societatea ar fi fost in deplina conformitate cu prevederile de mai sus.

Cu toate acestea, Consiliul de Administratie a decis sa il includa pe domnul Victor Bostan in acest comitet, tinand cont de cunostintele sale excelente cu privire la nevoile Societatii, cunostintele aprofundate si experienta in domeniul operatiunilor Societatii si perspective valoroase. Consiliul este de parere ca buna guvernanta corporativa urmarita prin aplicarea Codului de guvernanta corporativa BVB se realizeaza prin faptul ca majoritatea membrilor comitetelor sunt neexecutivi si ca se aplica termeni de referinta la standarde inalte in activitatea comitetului.

Adunarea generala anuala a actionarilor desfasurata in 2022, a aprobat o politica de remunerare aplicabila directorilor executivi si neexecutivi ai Societatii, intocmita in conformitate cu prevederile relevante ale Legii cipriote 111(I)/2021, care a transpus, la 12 mai 2021, in dreptul national Directiva (UE) 2017/828 a Parlamentului European si a Consiliului din 17 mai 2017 de modificare a Directivei 2007/36/CE in ceea ce priveste incurajarea angajamentului pe termen lung a actionarilor.

3. Paragraful 2a(III) din Sectiunea 151 din Legea privind Societatile din Cipru

In cazul in care o companie a decis sa nu aplice niciuna dintre prevederile de guvernanta corporativa mentionate mai sus, aceasta explica motivele pentru care face acest lucru.

Societatea a decis sa nu aplice doar unele dintre prevederile de Governanta Corporativa din Codul de Governanta Corporativa BVB, din motivele explicate in sectiunea anterioara.

4. Paragraful 2a(IV) din Sectiunea 151 din Legea privind societatile din Cipru

Descrierea caracteristicilor de baza ale sistemelor de control intern si de gestionare a riscului in legatura cu procesul de raportare financiara.

Societatea este o persoana juridica inregistrata in Cipru, iar statul membru de origine al Societatii este Republica

Cipru. In legatura cu procesul sau de raportare financiara, Societatea aplica prevederile relevante din Legea privind Transparenta (in legatura cu Valorile Mobiliare Admise la Tranzactionare pe o Piata Regulamentata) din 2007, dupa cum a fost modificata in Republica Cipru („Legea privind Transparenta”), si din Legea privind Societatile din Cipru Cap. 113. Legea privind transparenta prevede obligatia publicarii raportului financiar anual si a raportului financiar semestrial. Emitentii ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, asemenea Societatii, sunt obligati sa pregateasca si sa dezvaluie astfel de informatii in conformitate cu prevederile si termenele prevazute in Partea II din Legea privind Transparenta. In plus, dupa cum se prevede in Partea II din Lege, rapoartele financiare ale Societatii si ale Grupului sunt intocmite in baza standardelor internationale de contabilitate, precum si a prevederilor Legii privind Societatile din Cipru, Cap.113 in scopul asigurarii unei imagini corecte si reale a situatiei financiare a Societatii si, respectiv a Grupului. In plus, Societatea elaboreaza si publica rapoarte financiare trimestriale si rezultate preliminare anuale, aplicand de asemenea Standardele Internationale de Contabilitate relevante.

Secretarul si consultantii profesionali ai Societatii asista Consiliul de Administratie in asigurarea redactarii, elaborarii si publicarii conformei raportarilor periodice.

Directorii de conformitate ai Societatii care au atributii in legatura cu obligatiile prevazute de Legea privind transparenta asigura publicarea in timp util a informatiilor periodice necesare si ca aceste informatii respecta cerintele stabilite de Legea privind transparenta. Aceste informatii sunt prezentate in conformitate cu maniera si programul stabilit in Legea privind transparenta si Directivele privind transparenta. Societatea are de asemenea o relatie contractuală cu profesionisti din domeniul juridic cu sediul in Bucuresti, Romania privitoare la acordarea de consultanta referitoare la obligatiile de raportare si transparenta ale societatiilor listate la Bursa de Valori Bucuresti.

Comitetul de audit

In plus fata de cele mentionate mai sus, si in conformitate cu prevederile Legii privind Auditorii din Cipru din anul 2017 si ale Codului de Guvernanta Corporativa al BVB care stipuleaza faptul ca societatile listate ar trebui sa infiinteze un Comitet de audit in scopul monitorizarii, printre altele, a procesului de raportare financiara si de realizare a auditului statutar al situatiilor financiare anuale

consolidate. Consiliul de Administratie a creat un comitet de audit compus din trei administratori neexecutivi, doi dintre care sunt independenti, iar Presedintele este un administrator neexecutiv independent. Mai multe detalii privind Comitetul de Audit sunt prezentate mai jos in sectiunea **“Componenta si functionarea organelor administrative, de conducere si de supraveghere ale emitentului si ale comitetelor acestuia”**.

5. Paragraful 2a(V) din Sectiunea 151 din Legea privind Societatile din Cipru

Atunci cand o parte din sau toate valorile mobiliare ale Societatii sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, societatea publica informatii detaliate cu privire la urmatoarele:

aa. Participatiile importante directe sau indirecte (inclusiv participatiile indirecte prin structuri piramidale si participatii incrucisate).

A se vedea paragrafele de mai sus in Raportul Consiliului de Administratie in sectiunea „Actionarii si capitalul social”.

bb. Titularii oricaror valori mobiliare cu drepturi speciale de control si o descriere a acestor drepturi.

Societatea nu are titulari de valori mobiliare cu drepturi speciale de control.

cc. Orice restrictii privind drepturile de vot, cum ar fi limitarile drepturilor de vot ale titularilor unui anumit procent sau numar de voturi, termene pentru exercitarea drepturilor de vot sau sisteme prin care, cu cooperarea societatii, drepturile financiare aferente valorilor mobiliare sunt separate de detinerea valorilor mobiliare.

Nu exista restrictii privind drepturile de vot.

dd. Regulele care guverneaza desemnarea si inlocuirea membrilor consiliului de administratie si modificarea actului constitutiv.

Inainte de listare, Societatea a fost gestionata de directori de profesie. Conform Sectiunii 111 din Actul Constitutiv al Societatii („Actul Constitutiv”), Consiliul de Administratie poate oricand sa desemneze orice persoana in functia de administrator, fie pentru a ocupa un post vacant, fie in calitate de administrator suplimentar. Sectiunea 84 din Actul Constitutiv prevede ca, cu exceptia cazului in care legea prevede altfel, numarul minim de administratori ai Societatii trebuie sa fie cinci, majoritatea dintre ei fiind neexecutivi si dintre care cel putin doi trebuie sa

fie independenti. Prin urmare, Societatea a intrepris actiunile necesare pentru a respecta incepand cu data listarii, 15 februarie 2018. Sectiunea 84 din Actul Constitutiv, precum si prevederile relevante ale Codului de Guvernanta Corporativa al BVB.

Prin urmare, administratorii de profesie ai Societatii au demisionat si au fost inlocuiti de cinci noi membri ai Consiliului de Administratie. Majoritatea dintre cei cinci membri ai Consiliului de Administratie (trei din cinci) sunt administratori neexecutivi si doi din cinci membri ai Consiliului de Administratie sunt administratori independenti neexecutivi. Administratorii neexecutivi desemnati conform Sectiunii 111 din Actul Constitutiv isi exercita functiile pana la urmatoarea adunare generala anuala, iar la Adunarea Generala Anuala a Actionarilor functiile acestora vor fi eliberate. Adunarea Generala Anuala a Actionarilor, in conformitate cu Sectiunea 110 din Actul Constitutiv poate desemna prin adoptarea unei hotarari obisnuite orice persoana in calitate de administrator pentru a ocupa functia vacanta sau in calitate de administrator suplimentar.

In conformitate cu Sectiunea 108 din Actul Constitutiv al Societatii, o persoana poate fi numita (sau re-numita) in calitate de administrator in cadrul unei adunari generale a Societatii in care:

- a. Persoana respectiva este recomandata de catre Consiliul de Administratie sau de catre comitetul autorizat in mod corespunzator de catre Consiliul de administratie in acest scop; sau
- b. Cu nu mai putin de 7 si nu mai mult de 42 de zile inainte de data stabilita pentru Adunarea Generala Anuala a Actionarilor un actionar sau mai multi actionari reprezentand actiuni care in ansamblu constituie sau reprezinta cel putin 5% din numarul total de voturi din capitalul social al Societatii transmite o notificare catre Societate privind intentia actionarului (actionarilor) de a propune o persoana pentru a fi numita (sau re-numita) in calitate de administrator.

Conform Sectiunii 109 din Actul Constitutiv, cu nu mai putin de 3 zile si nu mai mult de 21 de zile inainte de Adunarea Generala Anuala a Actionarilor notificarea este transmisa tuturor actionarilor indreptatiti sa primeasca o notificare privind orice persoana care este recomandata de catre Consiliul de Administratie sau de comitet si in legatura cu orice persoana in privinta careia o notificare a fost prezentata Societatii cu intentia de a fi propusa spre a fi numita (sau re-numita) in calitate de administrator.

In temeiul Regulamentului 110 al statutului, Adunarea generala poate, cu sanctiunea, o rezolutie ordinara (a), sub rezerva articolului 177 (1) din Legea societatilor. Cap. 113. numiti orice persoana in functia de director fie pentru a ocupa un post vacant, fie ca director suplimentar si (b) sub rezerva articolelor 136 si 178 din Legea societatilor Cap. 113, scoate orice director din functie.

Adunarea Generala Anuala a actionarilor Societatii care a avut loc la data de 14 iunie 2018 a renumit administratorii neexecutivi, doamna Monica Cadogan, domnul Neil McGregor, si domnul Vasile Tofan, in consiliul de administratie al Societatii pentru anul 2018. Consiliul de Administratie al Societatii, pentru a mentine continuitatea guvernantei Societatii in 2019 si care actioneaza in virtutea competentelor care ii sunt conferite prin Regulamentul 111 al Actului Constitutiv al Societatii, a anuntat decizia consiliului de administratie din 10 decembrie 2018 de a renumi administratorii neexecutivi mentionati mai sus de la 1 ianuarie 2019 pana la urmatoarea AGA. La urmatoarea AGM care a avut loc la 25 aprilie 2019, directorii neexecutivi de mai sus au fost numiti.

Rotatia Administratorilor Neexecutivi

Conform Sectiunii 106 din Actul Constitutiv al Societatii, la fiecare Adunare Generala Anuala a Actionarilor o treime din administratori (sau daca numarul lor nu este un multiplu de trei, numarul cel mai apropiat de trei dar care nu depaseste o treime), se retrag prin rotatie cu conditia ca se vor retrage prin rotatie acei administratori care au avut cea mai mare durata in functie. Intre persoanele care au fost desemnate in calitate de administratori in aceeasi zi, administratorii care se retrag (cu exceptia cazului in care au convenit altfel intre ei) vor fi determinati prin tragere la sorti.

Administratorii Executivi nu sunt supusi retragerii prin rotatie.

Incepand cu AGA care a avut loc la 29 aprilie 2020, a inceput sistemul de rotatie a directorilor neexecutivi.

In anul 2020, cei trei directori neexecutivi ai Societatii (doamna Monica Cadogan, domnul Neil McGregor si domnul Vasile Tofan), au decis intre ei/prin tragere la sorti, ca directorul neexecutiv care sa se retraga de la AGA sa fie domnul Vasile Tofan.

Domnul Vasile Tofan a fost dispus sa continue sa actioneze in calitate de Director neexecutiv al Societatii, iar Consiliul de Administratie a decis sa recomande actionarilor renumirea acestuia. Astfel, domnul Vasile Tofan a fost renumit de catre AGA in functia de director neexecutiv din 29 aprilie 2020.

In 2021, directorii neexecutivi ai Societatii care au fost cel mai mult timp in functie (doamna Monica Cadogan si domnul Neil McGregor), au decis intre ei/prin tragere la sorti, ca directorul neexecutiv care sa se retraga de la AGA din 2021 sa fie doamna Monica Cadogan. Doamna Monica Cadogan a fost dispusa sa continue sa actioneze in calitate de Director neexecutiv al Societatii, iar Consiliul de Administratie a decis sa recomande actionarilor renumirea acesteia. Astfel, doamna Monica Cadogan a fost renumita de AGA in functia de Director neexecutiv la 28 aprilie 2021.

In 2022, domnul Neil McGregor, directorul neexecutiv care a fost cel mai mult timp in functie, in baza Regulamentului 106 din Actul Constitutiv, a decis sa se retraga din functie la urmatoarea AGA. Domnul Neil McGregor este dispus sa continue sa actioneze in calitate de Director neexecutiv al Societatii, iar Consiliul de Administratie a decis sa recomande actionarilor, la urmatoarea AGA, renumirea domnului Neil McGregor ca Director neexecutiv.

In anul 2023, domnul Vasile Tofan, directorul neexecutiv care fusese cel mai mult timp in functie, in baza Regulamentului 106 din Actul Constitutiv, a decis sa se retraga din functie la urmatoarea AGA. Domnul Vasile Tofan este dispus sa continue sa actioneze in calitate de Director neexecutiv al Societatii, iar Consiliul de Administratie a decis sa recomande actionarilor, la urmatoarea AGA, renumirea domnului Vasile Tofan in functia de Director neexecutiv.

In anul 2023, domnul Eugen Comendant a fost numit de Consiliul de Administratie in calitate de Director neexecutiv, in vigoare din 5 Aprilie 2023, in temeiul Regulamentului 111 al Statutului. In conformitate cu Regulamentul 111 al Statutului, domnul Eugen Comendant se va retrage din functia sa la urmatoarea AGA. Domnul Comendant este dispus sa continue sa actioneze in calitate de Director neexecutiv al Societatii, iar Consiliul de Administratie a decis sa recomande actionarilor, la urmatoarea AGA, alegerea domnului Eugen Comendant ca Director neexecutiv.

In anul 2023, doamna Raluca Ioana Man a fost numita de Consiliul de Administratie in calitate de Director neexecutiv, independent, in vigoare la 5 aprilie 2023, in temeiul Regulamentului 111 al Statutului. In conformitate cu Regulamentul 111 al Statutului, doamna Man se va retrage din functia ei la urmatoarea AGA. Doamna Man este dispusa sa continue sa actioneze ca Director neexecutiv, independent al Societatii, iar Consiliul de Administratie a decis sa recomande actionarilor, la urmatoarea AGA, alegerea doamnei Man ca neexecutiv, director

independent.

In 2023, doamna Paula Catalina Banu a fost numita de Consiliul de Administratie in calitate de Director neexecutiv, independent, in vigoare la 5 aprilie 2023, in temeiul Regulamentului 111 al Statutului. In conformitate cu Regulamentul 111 al Statutului, doamna Banu se va retrage din functie la urmatoarea AGA. Doamna Banu este dispusa sa continue sa actioneze ca Director neexecutiv, independent al Societatii, iar Consiliul de Administratie a decis sa recomande actionarilor, la urmatoarea AGA, alegerea doamnei Man ca neexecutiv, director independent.

6. Paragraful 2a(VI) din Sectiunea 151 din Legea privind societatile

Componenta si modul de functionare a organelor administrative, de conducere si de supraveghere ale emitentului si a comitetelor acestuia.

6.1 Consiliul de Administratie

Componenta Consiliului de Administratie in 2022:

- Domnul Vasile Tofan, administrator neexecutiv, Presedinte al Consiliului, membru al Comitetului de Nominalizari, Remunerare si Guvernanta Corporativa si membru al Comitetului de Audit.
- Doamna Monica Cadogan, administrator neexecutiv, independent, Presedinte al Comitetului de Audit si membru al Comitetului de Nominalizari, Remunerare si Guvernanta Corporativa.
- Dl. Neil McGregor, administrator neexecutiv, independent, presedinte al Comitetului de Nominalizari, Remunerare si Guvernanta Corporativa si membru al Comitetului de audit.
- Domnul Victor Bostan, administrator executiv, membru al Comitetului de Nominalizari, Remunerare si Guvernanta Corporativa. El este, de asemenea, Directorul General al companiei.
- Mr. Eugen Comendant, administrator executiv. In cursul anului 2022, a ocupat si functia de Chief Operating Officer al Societatii. Domnul Eugen Comendant si-a dat demisia din functia de Director Executiv cu efect de la 31 martie 2023 si a fost numit de Consiliul de Administratie ca Director neexecutiv incepand cu 5 aprilie 2023

Informatii detaliate despre administratorii de mai sus pot fi gasite in sectiunea 4 al a Raportului de Management privind Guvernanta Corporativa.

Competentele si activitatea Consiliului de Administratie

Atributiile si indatoririle Administratorilor sunt indicate

in Sectiunile 91 – 96 din Actul Constitutiv al Societatii si regulile in legatura cu desfasurarea activitatii Administratorilor sunt prevazute in Sectiunile 113-120 din Actul Constitutiv al Societatii.

Conform Sectiunilor 91-96 din Actul Constitutiv, Consiliul de Administratie are cele mai extinse atributii pentru indeplinirea tuturor actelor necesare sau utile pentru realizarea obiectivelor Societatii. Toate atributiile care nu sunt expres rezervate prin Legea privind Societatile din Cipru Cap.113 si prin Actul Constitutiv pentru adunarea generala a actionarilor pot fi exercitate de catre Administratori. In plus, conform Sectiunii 117 din Actul Constitutiv, Administratorii pot delega oricare dintre atributiile lor Comitetelor existente si oricarui alt comitet. In temeiul acestei prevederi, Consiliul de Administratie a instituit Comitetul de audit si Comitetul de Nominalizare, Remunerare si Guvernanta Corporativa care vor fi prezentate mai jos.

Consiliul de Administratie ofera sprijin efectiv pentru desfasurarea activitatilor conducerii executive a Societatii si asigura controlul si supravegherea acestor activitati.

Conflictul de interese

Regulile care prevad gestionarea conflictelor de interese sunt cuprinse in Sectiunile 95-96 din Statutul Societatii.

Regulamentul intern, functionarea si evaluarea Consiliului de Administratie

In conformitate cu prevederile Codului de Guvernanta Corporativa al BVB, Consiliul de Administratie a adoptat un Regulament Intern propriu care completeaza si extinde dispozitiile legale si de reglementare relevante si regulile cuprinse in regulamentele interne ale Societatii. Regulamentul Intern al Consiliului de Administratie include termenii de referinta/responsabilitatile Consiliului de Administratie si functiile-cheie de conducere ale Societatii si asigura aplicarea principiilor relevante ale Codului de Guvernanta Corporativa al BVB. Regulamentul Intern al Consiliului de Administratie cuprinde prevederi detaliate privind, printre altele, componenta si functionarea Consiliului de Administratie si a Comitetelor Consiliului de Administratie. Conform Regulamentului Intern, sedintele Consiliului de Administratie sunt convocate de catre Presedinte acestuia sau de oricare alt Administrator prin intermediul secretarului Societatii si sunt prezidate de catre Presedintele Consiliului de Administratie. Presedintele Consiliului de Administratie stabileste de asemenea ordinea de zi pentru sedinte. Orice Administrator care doreste sa discute un subiect care nu a fost inclus pe ordinea de zi la oricare sedinta a Consiliului de

Administratie trebuie sa informeze Presedintele Consiliului de Administratie inainte de sedinta. In plus, Consiliul de Administratie tine cel putin 1 sedinta pe trimestru si ori de cate ori este necesar in interesul Societatii.

Statutul Administratorilor a fost de asemenea elaborat ca anexa la Regulamentul Intern. Statutul contine linii directoare in ceea ce priveste domeniul precum independenta si conflictul de interese, buna-credinta, profesionalismul, angajamentul si eficienta Administratorilor. Pentru o mai buna guvernanta corporativa si administrare a Companiei si in conformitate cu prevederile relevante din Codul de Guvernanta Corporativa al Bursei de Valori Bucuresti unde este listata Societatea, Consiliul a adoptat, de asemenea, o Politica de evaluare. Regulamentul Intern poate fi gasit pe website-ul Societatii in cadrul sectiunii Relatii cu investitorii/Guvernanta Corporativa la adresa: <https://purcari.wine/static/projects/purcari.wine/dist/pdf/BoardEvaluationPolicy.pdf>.

Delegarea atributiilor Administratorilor catre comitete

Astfel cum s-a mentionat anterior, Administratorii au posibilitatea de a delega oricare dintre atributiile lor comitetelor formate din administratori sau alte persoane pe care le considera potrivite.

In scopul desfasurarii activitatii sale intr-un mod mai eficient si in conformitate cu prevederile relevante ale Codului de Guvernanta Corporativa al BVB, Consiliul de Administratie a creat un Comitet de Audit si un Comitet de Nominalizare, Remunerare si Guvernanta Corporativa. Aceste comitete isi desfasoara activitatea in domeniile lor de activitate si prezinta Consiliului de Administratie recomandari si rapoarte pe care acesta poate sa-si intemeieze deciziile si actiunile. Toti membrii Consiliului de Administratie raspund la fel pentru toate deciziile luate, indiferent daca problema respectiva a fost sau nu examinata de catre un astfel de comitet. Componenta si activitatea celor doua comitete ale Consiliului de Administratie sunt analizate mai jos.

6.2 Comitetul de Audit

Componenta Comitetului de Audit in 2022

Presedinte: Dna. Monica Cadogan (Administrator Neexecutiv, Independent)

Membri:

Dl. Neil McGregor (Administrator Neexecutiv, Independent),

DI. Vasile Tofan (Administrator Neexecutiv).

Competentele si activitatea Comitetului de Audit

Comitetul de Audit are un rol de monitorizare si de consultanta, iar misiunea acestuia consta in monitorizarea procesului de raportare financiara si in asistarea Consiliului de Administratie in desfasurarea sarcinilor legate de raportarea financiara, controlul intern si gestionarea riscurilor.

In exercitarea atributiilor si responsabilitatilor sale, Comitetul de Audit va tine cont de prevederile relevante incluse in Codul de Guvernanta Corporativa al Bursei de Valori Bucuresti si in regulamente, termeni de referinta, politici, rezolutii, reguli si alte norme, documente interne si regulamentul intern al Comitetului de Audit. Comitetul de Audit va opera de asemenea in conformitate cu parag. 78 din Legea privind auditorii din Cipru 2017 al Republicii Cipru.

In scopul exercitarii atributiilor si responsabilitatilor sale, Comitetul de Audit, printre altele, este informat de catre auditorii externi ai Societatii in legatura cu programul de audit, monitorizeaza procesul de audit si in cadrul sedintelor speciale care preceda prezentarea situatiilor financiare anuale ale Grupului si ale Societatii catre intregul Consiliu de Administratie, analizeaza continutul proiectelor acestor situatii financiare, luand in considerare opiniile auditorilor externi in legatura cu situatiile financiare anuale auditate. Comitetul de Audit informeaza in mod corespunzator Consiliul de Administratie in legatura cu rezultatele auditului statutar. Presedintele Comitetului de Audit asigura elaborarea procesului-verbal al sedintelor.

6.3 Comitetul de Nominalizare, Remunerare si Guvernanta Corporativa

Componenta Comitetului in 2022

Presedinte: Mr. Neil McGregor (Administrator Neexecutiv, Independent)

Members:

- Mrs. Monica Cadogan (Administrator Neexecutiv, Independent),
- Mr. Vasile Tofan (Administrator Neexecutiv),
- Mr. Victor Bostan (Administrator Executiv).

Competentele si activitatea Comitetului

Comitetul are un rol consultativ si misiunea sa consta in asistarea Consiliului de Administratie in exercitarea atributiilor sale in ceea ce priveste nominalizarea, remunerarea si guvernanta corporativa. In urma listarii, a fost luata decizia de a extinde domeniul de activitate al Comitetului de nominalizare si remunerare mentionat in Prospectul de oferta publica initial, a astfel incat sa

includa guvernanta corporativa.

In exercitarea atributiilor si responsabilitatilor sale, Comitetul de Nominalizare, Remunerare si Guvernanta Corporativa al Societatii tine cont de prevederile relevante incluse in Codul de Guvernanta Corporativa al Bursei de Valori Bucuresti si in regulamente, termeni de referinta, politici, rezolutii, reguli si alte norme, in documentele interne ale Societatii si in regulamentul intern al Comitetului.

7. Paragraful 2a(VII) din Sectiunea 151 din Legea privind societatile

O descriere a politicii privind diversitatea aplicata in legatura cu organele administrative, de conducere si de supraveghere privind aspecte precum varsta, sexul sau educatia si experienta profesionala, obiectivele politicii privind diversitatea, modul de implementare si rezultatele obtinute in perioada de raportare.

Daca nu se aplica o astfel de politica, atunci declaratia trebuie sa includa o explicatie privind motivul pentru care politica nu este aplicata.

Societatea nu a adoptat o politica privind diversitatea membrilor Consiliului de Administratie. Societatea considera ca, in ce priveste componenta actuala a Consiliului de Administratie, diversitatea este asigurata in raport cu varsta, sexul, educatia si experienta profesionala a membrilor acestuia.



Raportul Administratorilor Anexa 2

Tabel privind conformitatea cu prevederile Codului de Governanta Corporativa al Bursei de Valori Bucuresti (BVB)

No.	Prevederea din Codul de Governanta Corporativa al BVB	Respecta/ Nu respecta sau respecta partial	Informatii suplimentare / Motivul neconformarii
Sectiunea A – Responsabilitati			
A.1.	Toate societatile trebuie sa aiba un regulament intern al Consiliului care include termenii de referinta/responsabilitatile Consiliului si functiile cheie de conducere ale societatii, si care aplica, printre altele, Principiile Generale din Sectiunea A.	Da	Consiliul de administratie a adoptat un regulament intern in acest sens la sedinta care a avut loc la 21 mai 2018.
A.2.	Prevederi pentru gestionarea conflictelor de interese trebuie incluse in regulamentul Consiliului. In orice caz, membrii Consiliului trebuie sa notifice Consiliul cu privire la orice conflicte de interese care au survenit sau pot surveni si sa se abtina de la participarea la discutii (inclusiv prin ne reprezentare, cu exceptia cazului in care ne reprezentarea ar impiedica formarea cvorumului) si de la votul pentru adoptarea unei hotarari privind chestiunea care da nastere conflictului de interese respectiv.	Da	Regulamentul intern al Consiliului de Administratie cuprinde prevederi pentru gestionarea conflictelor de interese care asigura respectarea acestei prevederi.
A.3.	Consiliul de Administratie sau Consiliul de Supraveghere trebuie sa fie format din cel putin cinci membri.	Da	Consiliul de Administratie este format in prezent de 5 membri.

No.	Prevederea din Codul de Governanta Corporativa al BVB	Respecta/ Nu respecta sau respecta partial	Informatii suplimentare / Motivul neconformarii
A.4.	Majoritatea membrilor Consiliului de Administratie trebuie sa nu aiba functie executiva. Cel putin un membru al Consiliului de Administratie sau al Consiliului de Supraveghere trebuie sa fie independent in cazul societatilor din Categoria Standard. In cazul societatilor din Categoria Premium, nu mai putin de doi membri neexecutivi ai Consiliului de Administratie sau ai Consiliului de Supraveghere trebuie sa fie independenti. Fiecare membru independent al Consiliului de Administratie sau al Consiliului de Supraveghere, dupa caz, trebuie sa depuna o declaratie la momentul nominalizarii sale in vederea alegerii sau realegerii, precum si atunci cand survine orice schimbare a statutului sau, indicand elementele in baza carora se considera ca este independent din punct de vedere al caracterului si judecatii sale.	Da	Sase dintre cei sapte membri ai Consiliului de Administratie sunt neexecutivi si patru dintre cei sapte membri sunt independenti. Membrii independenti ai Consiliului de Administratie au depus alaturi de scrisoarea de acceptare a numirii in functie o declaratie de independenta potrivit criteriilor cuprinse in Codul de Governanta Corporativa al BVB.

No.	Prevederea din Codul de Governanta Corporativa al BVB	Respecta/ Nu respecta sau respecta parțial	Informatii suplimentare / Motivul neconformarii
A.5.	Alte angajamente si obligatii profesionale relativ permanente ale unui membru al Consiliului, inclusiv pozitii executive si neexecutive in Consiliul unor societati si institutii non-profit, trebuie dezvaluite actionarilor si investitorilor potentiali inainte de nominalizare si in cursul mandatului sau.	Da	Atat angajamentele si obligatiile profesionale relativ permanente trecute, cat si cele in curs de desfasurare ale membrilor Consiliului de Administratie au fost dezvaluite potentialilor investitori prin intermediul Prospectului de oferta publica initiala si membrii Consiliului de Administratie nu si-au asumat alte asemenea angajamente sau obligatii profesionale de la data Prospectului.
A.6.	Orice membru al Consiliului trebuie sa prezinte Consiliului informatii privind orice raport cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentand peste 5% din toate drepturile de vot. Aceasta obligatie se refera la orice fel de raport care poate afecta pozitia membrului cu privire la chestiuni decise de Consiliu.	Da	Regulamentul intern al Consiliului de Administratie cuprinde prevederi care instituie aceasta obligatie a membrilor Consiliului de Administratie si procedura potrivit careia asemenea informatii trebuie prezentate Consiliului de Administratie.
A.7.	Societatea trebuie sa desemneze un secretar al Consiliului responsabil de sprijinirea activitatii Consiliului.	Da	Societatea a desemnat un secretar care sustine activitatea Consiliului de Administratie.

No.	Prevederea din Codul de Governanta Corporativa al BVB	Respecta/ Nu respecta sau respecta parțial	Informatii suplimentare / Motivul neconformarii
A.8.	Declaratia privind guvernanta corporativa va informa daca a avut loc o evaluare a Consiliului sub conducerea Presedintelui sau a comitetului de nominalizare si, in caz afirmativ, va rezuma masurile cheie si schimbarile rezultate in urma acesteia. Societatea trebuie sa aiba o politica/ghid privind evaluarea Consiliului cuprinzand scopul, criteriile si frecventa procesului de evaluare.	Da	<p>Societatea a aprobat politica de evaluare a Consiliului in cadrul sedintei consiliului de administratie din 14 decembrie 2018.</p> <p>O evaluare a Consiliului a avut loc pe 20 Mai 2022. Performanta pentru 2021 a fost evaluata ca una eficienta, avand in vedere limitarile intalirilor fizice cauzate de pandemie timp de doi ani consecutive. Au fost stabilite o serie de directii strategice pentru activitatea Consiliului de Administratie pentru anul 2022, avand in vedere volatilitatea economica si geopolitica din regiune:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Schimbarea focalizarii de la activitati retrospective la cele forward - looking, ceea ce poate aduce o valoare adaugata semnificativa Grupului, adica M&A, portofoliul de produse, pietee etc. - Concentrarea pe activitatile strategice ale Purcari, care ar avea ca rezultat un plan de actiune solid pentru Echipa Executiva. - Imbunatatirea vizibilitatii Consiliului de Administratie prin participarea la conferinte telefonice, intalniri cu investitorii si angajatii Grupului Purcari. - Sa revina la intalniri live si sa efectueze vizite la entitatile Grupului Purcari pentru a intelege din interior activitatea operationala, oportunitatile, nevoile si riscurile aferente. - Intensificarea activitatii Comitetului de Audit si a Comitetului de Nominalizari, Remunerari si Governanta Corporativa pentru clarificarea aspectelor tehnice inaintea sedintelor Consiliului. <p>Urmatoarea evaluare este de asteptat sa fie efectuata in prima jumatate a anului 2023.</p>

No.	Prevederea din Codul de Governanta Corporativa al BVB	Respecta/ Nu respecta sau respecta parțial	Informatii suplimentare / Motivul neconformarii
A.9.	Declaratia privind guvernanta corporativa trebuie sa contina informatii privind numarul de intalniri ale Consiliului si comitetelor in cursul ultimului an, participarea administratorilor (in persoana si in absenta) si un raport al Consiliului si comitetelor cu privire la activitatile acestora.	Da	Consiliul se intruneste ori de cate ori este necesar si cel putin o data la trei luni. In 2022 au avut loc paisprezece sedinte de consiliu. Declaratia privind guvernanta corporativa contine informatii in acest sens (Capitolul 5 din Raportul Administratorilor).
A.10.	Declaratia privind guvernanta corporativa trebuie sa cuprinda informatii referitoare la numarul exact de membri independenti din Consiliul de Administratie sau din Consiliul de Supraveghere.	Da	Patru din cei sapte membri ai consiliului sunt independenti. Acest lucru este prezentat in capitolul 5 din Raport Administratorilor.

No.	Prevederea din Codul de Governanta Corporativa al BVB	Respecta/ Nu respecta sau respecta parțial	Informatii suplimentare / Motivul neconformarii
A.11.	Consiliul societatilor din Categoria Premium trebuie sa infiinteze un comitet de nominalizare format din membri neexecutivi, care va conduce procedura nominalizarilor de noi membri in Consiliu si va face recomandari Consiliului. Majoritatea membrilor comitetului de nominalizare trebuie sa fie independenta.	Respecta parțial	Trei din patru membri ai Comitetului de nominalizare, remunerare si guvernanta corporativa sunt neexecutivi, dintre care doi sunt independenti si unul executiv. In consecinta, dar pentru includerea in comitet a directorului executiv, DI Victor Bostan, Societatea ar fi respectat pe deplin dispozitia A.11. Consiliul a decis sa-l includa pe domnul Victor Bostan, CEO al Societatii, in acest comitet, luand in considerare cunostintele sale excelente despre nevoile Societatii, cunostinte aprofundate si experienta in domeniul operatiunilor Societatii si informatii valoroase. Consiliul de administratie este de parere ca buna guvernare corporativa cautata de Codul de guvernanta corporativa BVB este obtinuta prin faptul ca majoritatea membrilor comitetului sunt neexecutive si un termen inalt de referinta este aplicat lucrarilor comitetului.
Sectiunea B – Sistemul de gestiune a riscului si control intern			
B.1.	Consiliul trebuie sa infiinteze un comitet de audit in care cel putin un membru trebuie sa fie administrator neexecutiv independent. Majoritatea membrilor, incluzand presedintele, trebuie sa fi dovedit ca au calificare adecvata relevanta pentru functiile si responsabilitatile comitetului. Cel putin un membru al comitetului de audit trebuie sa aiba experienta de audit riscului si control intern si practicile de guvernanta corporativa. In cazul societatilor din Categoria Premium, comitetul de audit trebuie sa fie format din cel putin trei membri si majoritatea membrilor comitetului de audit trebuie sa fie independenti.	Da	Presedintele Comitetului de Audit este un administrator independent neexecutiv. Doi dintre cei trei membri ai comitetului sunt independenti. Majoritatea membrilor, inclusiv presedintele, au o calificare adecvata in ceea ce priveste functiile si responsabilitatile comitetului. Cel putin un membru al comitetului de audit are o experienta adecvata de audit sau contabilitate. Comitetul de Audit se intruneste periodic si de cel putin patru ori pe an.
B.2.	Presedintele comitetului de audit trebuie sa fie un membru neexecutiv independent.	Da	Presedintele Comitetului de Audit este Dna. Monica Cadogan, administrator independent neexecutiv.

No.	Prevederea din Codul de Governanta Corporativa al BVB	Respecta/ Nu respecta sau respecta parțial	Informatii suplimentare / Motivul neconformarii
B.3.	In cadrul responsabilitatilor sale, comitetul de audit trebuie sa efectueze o evaluare anuala a sistemului de control intern.	Da	Regulamentul intern, al Comitetului de Audit include responsabilitati in ceea ce priveste aspecte de control intern, precum evaluarea periodica a caracterului adecvat si a nivelului de implementare a politicilor-cheie de control intern, inclusiv a politicilor pentru detectarea fraudelor si prevenirea mitei si evaluarea receptivitatii si a eficientei managementului in abordarea deficientelor sau a punctelor slabe identificate in sistemul de control intern.
B.4.	Evaluarea trebuie sa aiba in vedere eficacitatea si cuprinderea functiei de audit intern, gradul de adecvare al rapoartelor de gestiune a riscului si de control intern prezentate catre comitetul de audit al Consiliului. promptitudinea si eficacitatea cu care conducerea executiva solutioneaza deficientele sau slabiciunile identificate in urma controlului intern si prezentarea de rapoarte relevante in atenta Consiliului.	Da	Regulamentul intern al Comitetului de Audit include aceste criterii.
B.5.	Comitetul de audit trebuie sa evalueze conflictele de interese in legatura cu tranzactiile societatii si ale filialelor acesteia cu partile afiliate.	Da	Comitetul de audit examineaza tranzactiile Grupului cu partile afiliate.
B.6.	Comitetul de audit trebuie sa evalueze eficienta sistemului de control intern si a sistemului de gestiune a riscului.	Respecta parțial	Evaluarea caracterului adecvat si a eficientei sistemului de management al riscului este responsabilitatea Comitetului de Audit.
B.7.	Comitetul de audit trebuie sa monitorizeze aplicarea standardelor legale si a standardelor de audit intern general acceptate. Comitetul de audit trebuie sa primeasca si sa evalueze rapoartele echipei de audit intern.	Da	Un auditor intern al Grupului a fost numit de la 1 mai 2019. Acesta raporteaza direct comitetului de audit si Consiliului de Administratie. Echipa de audit intern a fost marita cu un FTE incepand cu 1 ianuarie 2022. Departamentul de audit intern are 2 angajati si este condus de Eugeniu Baltag.

No.	Prevederea din Codul de Governanta Corporativa al BVB	Respecta/ Nu respecta sau respecta parțial	Informatii suplimentare / Motivul neconformarii
B.8.	Ori de cate ori Codul mentioneaza rapoarte sau analize initiate de Comitetul de Audit, acestea trebuie urmate de raportari periodice (cel puțin anual) sau adhoc care trebuie inaintate ulterior Consiliului.	Respecta parțial	Comitetul de Audit a prezentat Consiliului de Administratie rapoarte privitoare la aspectele pe care le-a analizat.
B.9.	Niciunui actionar nu i se poate acorda tratament preferential fata de alti actionari in legatura cu tranzactii si acorduri incheiate de societate cu actionari si afiliatii acestora.	Da	Consiliul de administratie a aprobat, la 14 decembrie 2018, o politica privind tranzactiile partilor afiliate. Tranzactiile cu partile afiliate efectuate in 2022 au urmat prevederile Codului corporativ al BVB.
B.10.	Consiliul trebuie sa adopte o politica prin care sa se asigure ca orice tranzactie a societatii cu oricare dintre societatile cu care are relatii stranse a carei valoare este egala cu sau mai mare de 5% din activele nete ale societatii (conform ultimului raport financiar) este aprobata de Consiliu in urma unei opinii obligatorii a comitetului de audit al Consiliului si dezvaluita in mod corect actionarilor si potentialilor investitori, in masura in care aceste tranzactii se incadreaza in categoria evenimentelor care fac obiectul cerintelor de raportare.	Da	Politica privind tranzactiile cu partile afiliate a fost aprobata la reuniunea consiliului de administratie din 14 decembrie 2018 si pusa in aplicare de catre Societate si include aceste prevederi ale Codului.

No.	Prevederea din Codul de Governanta Corporativa al BVB	Respecta/ Nu respecta sau respecta partial	Informatii suplimentare / Motivul neconformarii
B.11.	Auditurile interne trebuie efectuate de catre o divizie separata structural (departamentul de audit intern) din cadrul societatii sau prin angajarea unei entitati terte independente.	Da	<p>Incepand cu 1 mai 2019, Grupul are un auditor intern independent care raporteaza direct comitetului de audit si Consiliului de Administratie. Echipa de audit intern a fost marita cu un FTE incepand cu 1 ianuarie 2022.</p> <p>Departamentul de audit intern are 2 angajati si este condus de Eugeniu Baltag. Ambii angajati au experienta financiara, inclusiv experienta in companii de audit Big4 si de nivel 2. Un angajat detine statutul FCCA (Membru colegial al Asociatiei Contabililor Autorizati), iar al doilea este in curs de obtinere a certificarii CIA (Auditor Intern Certificat).</p>
B.12.	In scopul asigurarii indeplinirii functiilor principale ale departamentului de audit intern, acesta trebuie sa raporteze din punct de vedere functional catre Consiliu prin intermediul comitetului de audit. In scopuri administrative si in cadrul obligatiilor conducerii de a monitoriza si reduce riscurile, acesta trebuie sa raporteze direct directorului general.	Da	<p>Functia de audit intern si-a inceput activitatea la 1 mai 2019. Auditorul intern raporteaza functional Consiliului prin intermediul comitetului de audit. In scopuri administrative, el raporteaza direct Directorului General.</p>

No.	Prevederea din Codul de Governanta Corporativa al BVB	Respecta/ Nu respecta sau respecta partial	Informatii suplimentare / Motivul neconformarii
Sectiunea C – Justa recompensa si motivare			
C.1.	<p>Societatea trebuie sa publice pe pagina sa de internet politica de remunerare si sa includa in raportul anual o declaratie privind implementarea politicii de remunerare in cursul perioadei anuale care face obiectul analizei.</p> <p>Politica de remunerare trebuie formulata astfel incat sa permita actionarilor intelegerea principiilor si a argumentelor care stau la baza remuneratiei membrilor Consiliului si a Directorului General, precum si a membrilor Directoratului in sistemul dualist. Aceasta trebuie sa descrie modul de conducere a procesului si de luare a deciziilor privind remunerarea. sa detalieze componentele remuneratiei conducerii executive (precum salarii, prime anuale, stimulente pe termen lung legate de valoarea actiunilor, beneficii in natura, pensii si altele) si sa descrie scopul, principiile si prezumtiile ce stau la baza fiecarei componente (inclusiv criteriile generale de performanta aferente oricarei forme de remunerare variabila).</p> <p>In plus, politica de remunerare trebuie sa specifice durata contractului directorului executiv si a perioadei de preaviz prevazuta in contract, precum si eventuala compensare pentru revocare fara justa cauza.</p> <p>Raportul privind remunerarea trebuie sa prezinte implementarea politicii de remunerare pentru persoanele identificate in politica de remunerare in cursul perioadei anuale care face obiectul analizei. Orice schimbare esentiala intervenita in politica de remunerare trebuie publicata in timp util pe pagina de internet a societatii.</p>	Da	<p>Consiliul de Administratie a probat politica de remunerare in sedinta Consiliului din 14 decembrie 2018.</p> <p>Consiliul de administratie, la 5 aprilie 2022, a aprobat o Politica de remunerare in conformitate cu prevederile relevante din Legea cipriota 111(I)/2021, care a transpus, la 12.5.2021 in legislatia nationala, Directiva (UE) 2017/828 din Parlamentul European si al Consiliului din 17 mai 2017 de modificare a Directivei 2007/36/CE in ceea ce priveste incurajarea angajamentului pe termen lung a actionarilor.</p> <p>Aceasta politica de remunerare a fost aprobata de actionari in cadrul AGA din 28 aprilie 2022.</p> <p>In continuare, Compania va furniza, in cadrul sau impreuna cu Raportul sau financiar anual, un Raport de remunerare in conformitate cu politica de remunerare aprobata si cu prevederile relevante ale legislatiei aplicabile.</p> <p>Primul raport de remunerare va fi prezentat actionarilor la urmatoarea AGA din 2023.</p>

No.	Prevederea din Codul de Governanta Corporativa al BVB	Respecta/ Nu respecta sau respecta parțial	Informatii suplimentare / Motivul neconformarii
Sectiunea D – Adaugand valoare prin relatiile cu investitorii			
D.1.	Societatea trebuie sa organizeze un serviciu de Relatii cu Investitorii – indicandu-se publicului larg persoana/ persoanele responsabile sau unitatea organizatorica. In afara de informatiile impuse de prevederile legale, societatea trebuie sa includa pe pagina sa de internet o sectiune dedicata Relatiilor cu Investitorii, in limbile romana si engleza, cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori, inclusiv:	Da	Societatea are atat un serviciu de Relatii cu Investitorii, cat si o sectiune dedicata Relatiilor cu Investitorii pe website-ul sau, disponibila atat in limba romana, cat si in limba engleza, unde pot fi gasite toate informatiile relevante pentru investitori.
D.1.1.	Principalele reglementari corporative: actul constitutiv, procedurile privind adunarile generale ale actionarilor (AGA);	Respecta parțial	Actul Constitutiv este disponibil pe website-ul Societatii, in versiuni in limba engleza, greaca si romana. Societatea nu a adoptat pana la acest moment o procedura privind AGA, dar se angajeaza sa publice o asemenea procedura pe website-ul propriu de indata ce va fi adoptata.
D.1.2.	CV-urile profesionale ale membrilor organelor de conducere ale societatii, alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitii executive si neexecutive in consilii de administratie din societati sau din institutii non-profit;	Da	Atat CV-urile, cat si informatii privind angajamentele profesionale ale membrilor Consiliului de Administratie sunt disponibile in sectiunea Relatii cu investitorii de pe website-ul Societatii.
D.1.3.	Rapoartele curente si rapoartele periodice (trimestriale, semestriale si anuale) – cel puțin cele prevazute la punctul D.8 – inclusiv rapoartele curente cu informatii detaliate referitoare la neconformitatea cu prezentul Cod;	Da	O sectiune distincta pentru rapoarte si prezentari a fost creata pe website-ul Societatii si toate documentele relevante sunt publicate in aceasta sectiune (link).

No.	Prevederea din Codul de Governanta Corporativa al BVB	Respecta/ Nu respecta sau respecta parțial	Informatii suplimentare / Motivul neconformarii
D.1.4.	Informatii referitoare la adunarile generale ale actionarilor: ordinea de zi si materialele informative; procedura de alegere a membrilor Consiliului; argumentele care sustin propunerile de candidati pentru alegerea in Consiliu, impreuna cu CV-urile profesionale ale acestora; intrebarile actionarilor cu privire la punctele de pe ordinea de zi si raspunsurile societatii, inclusiv hotararile adoptate;	Da	O sectiune distincta referitoare la adunarile generale ale actionarilor a fost creata pe website-ul Societatii si investitorii pot identifica in aceasta sectiune toate informatiile relevante privitoare la adunarile generale ale actionarilor.
D.1.5.	Informatii privind evenimentele corporative, cum ar fi plata dividendelor si a altor distribuii catre actionari, sau alte evenimente care conduc la dobandirea sau limitarea drepturilor unui actionar, inclusiv termenele limita si principiile aplicate acestor operatiuni. Informatiile respective vor fi publicate intr-un termen care sa le permita investitorilor sa adopte decizii de investitii;	Da	Informatiile relevante privitoare la evenimentele corporative sunt publicate pe website-ul Societatii in timp util.
D.1.6.	Numele si datele de contact ale unei persoane care va putea sa furnizeze, la cerere, informatii relevante;	Da	Societatea are o functie pentru Relatia cu Investitorii si, in acest sens, informatii de contact pot fi gasite in sectiunea Relatii cu investitorii de pe website (link).
D.1.7.	Prezentarile societatii (de ex., prezentarile pentru investitori, prezentarile privind rezultatele trimestriale etc.), situatiile financiare (trimestriale, semestriale, anuale), rapoartele de audit si rapoartele anuale.	Da	O sectiune distincta pentru publicarea rapoartelor si prezentarilor a fost creata pe website-ul Societatii si toate documentele relevante sunt postate in aceasta sectiune (link).

No.	Prevederea din Codul de Guvernanta Corporativa al BVB	Respecta/ Nu respecta sau respecta partial	Informatii suplimentare / Motivul neconformarii
D.2.	Societatea va avea o politica privind distributia anuala de dividende sau alte beneficii catre actionari, propusa de Directorul General sau de Directorat si adoptata de Consiliu, sub forma unui set de linii directoare pe care societatea intentioneaza sa le urmeze cu privire la distribuirea profitului net. Principiile politicii anuale de distributie catre actionari vor fi publicate pe pagina de internet a societatii.	Da	Societatea a aprobat politica privind dividendele la sedinta consiliului de administratie din 14 decembrie 2018.
D.3.	Societatea va adopta o politica in legatura cu previziunile, fie ca acestea sunt facute publice sau nu. Previziunile se refera la concluzii cuantificate ale unor studii ce vizeaza stabilirea impactului global al unui numar de factori privind o perioada viitoare (asa numitele ipoteze): prin natura sa, aceasta proiectie are un nivel ridicat de incertitudine, rezultatele efective putand diferi in mod semnificativ de previziunile prezentate initial. Politica privind previziunile va stabili frecventa, perioada avuta in vedere si continutul previziunilor. Daca sunt publicate, previziunile pot fi incluse numai in rapoartele anuale, semestriale sau trimestriale. Politica privind previziunile va fi publicata pe pagina de internet a societatii.	Da	Societatea a aprobat politica privind previziunile la sedinta consiliului de administratie din 14 decembrie 2018.
D.4.	Regulile adunarilor generale ale actionarilor nu trebuie sa limiteze participarea actionarilor la adunarile generale si exercitarea drepturilor acestora. Modificarile regulilor vor intra in vigoare, cel mai devreme, incepand cu urmatoarea adunare a actionarilor.	Da	Regulile privitoare la desfasurarea adunarilor generale ale Societatii au drept scop sa sustina si sa protejeze drepturile actionarilor de a participa la adunarile generale si exercitiul acestor drepturi. Aceste reguli sunt incluse in Actul Constitutiv al Societatii si sunt aliniate cu prevederile relevante si principiile din legile societare din Cipru, legislatia potrivit careia Societatea a fost constituita. Orice modificare a acestor reguli poate fi realizata doar prin intermediul unei hotarari speciale a adunarii generale a actionarilor. Prin urmare, nu exista posibilitatea ca o asemenea modificare a regulilor sa intre in vigoare mai devreme de urmatoarea adunare a actionarilor.

No.	Prevederea din Codul de Guvernanta Corporativa al BVB	Respecta/ Nu respecta sau respecta partial	Informatii suplimentare / Motivul neconformarii
D.5.	Auditorii externi vor fi prezenti la adunarea generala a actionarilor atunci cand rapoartele lor sunt prezentate in cadrul acestor adunari.	Da	Auditorii externi sunt prezenti la adunarea generala a actionarilor in care sunt prezentate rapoartele intocmite de acestia.
D.6.	Consiliul va prezenta adunarii generale anuale a actionarilor o scurta apreciere asupra sistemelor de control intern si de gestiune a riscurilor semnificative, precum si opinii asupra unor chestiuni supuse deciziei adunarii generale.	Da	Comentariile Consiliului privind controalele interne si sistemul de management al riscurilor semnificative sunt incluse in raportul de management, care este prezentat la AGA anuala. Documentele depuse spre aprobare AGA sunt avizate de Consiliu.
D.7.	Orice specialist, consultant, expert sau analist financiar poate participa la adunarea actionarilor in baza unei invitatii prealabile din partea Consiliului. Jurnalistii acreditati pot, de asemenea, sa participe la adunarea generala a actionarilor, cu exceptia cazului in care Presedintele Consiliului hotaraste in alt sens.	Da	Societatea este deschisa fata de ideea ca diferiti specialisti si consultanti sa participe la adunarile generale ale actionarilor. Din acest punct de vedere, consimtamantul actionarilor va fi cerut la inceputul fiecarei adunari cu privire la care o asemenea participare este avuta in vedere.
D.8.	Rapoartele financiare trimestriale si semestriale vor include informatii atat in limba romana, cat si in limba engleza referitoare la factorii cheie care influenteaza modificari in nivelul vanzarilor, al profitului operational, profitului net si al altor indicatori financiari relevanti, atat de la un trimestru la altul, cat si de la un an la altul.	Da	Rapoartele financiare trimestriale si semestriale includ informatii atat in limba romana, cat si in engleza cu privire la factorii cheie care influenteaza modificarea vanzarilor, profitului operational, profitului net si alti indicatori financiari relevanti.
D.9.	O societate va organiza cel putin doua sedinte/teleconferinte cu analistii si investitorii in fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate in sectiunea relatii cu investitorii a paginii de internet a societatii la data sedintelor/ teleconferintelor.	Da	Societatea organizeaza teleconferinte trimestriale cu analisti si investitori pentru a prezenta elementele financiare relevante pentru deciziile de investitii si publica informatiile relevante pe site.

No.	Prevederea din Codul de Governanta Corporativa al BVB	Respecta/ Nu respecta sau respecta partial	Informatii suplimentare / Motivul neconformarii
D.10.	In cazul in care o societate sustine diferite forme de expresie artistica si culturala, activitati sportive, activitati educative sau stiintifice si considera ca impactul acestora asupra caracterului inovator si competitivitatii societatii fac parte din misiunea si strategia sa de dezvoltare, va publica politica cu privire la activitatea sa in acest domeniu.	Da	<p>In 2022, Purcari Wineries PLC („Grupul”, „Societatea”, „Grupul Purcari”) a continuat sa-si sustina comunitatile locale si sa contribuie la o serie de organizatii caritabile si initiative sociale si culturale, dedicate promovarii si conservarii traditiilor, cum ar fi:</p> <p>(a) CCF/HHC Moldova (un grup de persoane care munceste pentru a oferi fiecarui copil posibilitatea de a creste intr-o familie iubitoare).</p> <p>(b) Hospice Angelus: Fundatia filantropica medico-sociala „Angelus Moldova”, organizatie nonguvernamentala, apolitica si non-profit care a fost infiintata si inregistrata legal la Ministerul Justitiei in anul 2000, cu scopul de a crea un nou sistem de asistenta medicala si sociala, pentru pacientii incurabili, in stadii avansate si terminale, precum si rudelor acestora.</p> <p>In 2001, „Angelus Moldova” a infiintat Hospice „Angelus Moldova”, un serviciu de ingrijiri paliative la domiciliu si parte a Fundatiei.</p> <p>Grupul Purcari continua sa fie sponsorul general al Comitetului National Olimpic al Moldovei si partenerul principal al USM – Bostavan, un club de volei cu echipe atat feminine si masculine, din 2010.</p> <p>In urma izbucnirii razboiului din Ucraina pe 24 februarie 2022, Grupul s-a implicat activ in sprijinirea refugiatilor ucraineni. Echipa Purcari a lansat un centru de ajutor si o linie de contact 24/7 care oferea suport in gasirea unui adapost pentru familiile ucrainene de refugiatii. Peste 13.000 de refugiatii s-au oprit la cortul improvizat pentru a obtine gratuit bunuri de prima necesitate, cum ar fi apa, bauturi calde, sandvisuri, cartele SIM gratuite si haine calduroase.</p>

No.	Prevederea din Codul de Governanta Corporativa al BVB	Respecta/ Nu respecta sau respecta partial	Informatii suplimentare / Motivul neconformarii
D.10.	In cazul in care o societate sustine diferite forme de expresie artistica si culturala, activitati sportive, activitati educative sau stiintifice si considera ca impactul acestora asupra caracterului inovator si competitivitatii societatii fac parte din misiunea si strategia sa de dezvoltare, va publica politica cu privire la activitatea sa in acest domeniu.	Da	<p>Peste 4.000 de refugiatii, majoritatea femei si copii, au primit cazare la Chateau Purcari, precum si la hoteluri si pensiuni din regiunea Purcari (platite integral de Purcari), partenerii Purcari si casele angajatilor Purcari.</p> <p>In iulie 2022, a fost lansata Fundatia Purcari, un fond de caritate cu focus pe educatie, societate, mediu si sanatate. Pentru fiecare domeniu, fondul a definit un set clar de obiective, cum ar fi:</p> <p>Educatie: prevenirea abandonului scolar; sprijinirea copiilor din medii defavorizate prin facilitarea accesului la educatie; sponsorizarea programelor complementare si activitatilor extracurriculare pentru tineri, pentru dezvoltarea deprinderilor, abilitatilor si calificarilor care imbogatesc programul scolar.</p> <p>Societate: dezvoltare comunitara; sprijinul comunitatilor vulnerabile si ajutor pentru obtinerea unui adapost, ingrijire medicala si produse de baza.</p> <p>Mediu: refacerea zonelor verzi afectate sau distruse; activitati de ecologizare pentru constientizarea si motivarea unui comportament responsabil; reducerea consumului de plastic si hartie.</p> <p>Sanatate: promovarea unui stil sanatos de viata, alimentatie adecvata si sprijin al activitatilor sportive.</p>

KPMG Limited
Chartered Accountants
14 Esperidon Street, 1087 Nicosia, Cyprus
P.O. Box: 21121, 1502 Nicosia, Cyprus
T: +357 22 209000 F: +357 22 678200

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT CATRE ACTIONARIII PURCARI WINERIES PUBLIC COMPANY LIMITED

Raport cu privire la auditul situatiilor financiare consolidate

Opinie

Am auditat situatiile financiare consolidate anexate ale Purcari Wineries Public Company Limited ("Societatea") si filialelor sale ("Grupul"), care sunt prezentate la paginile 53 – 115 si care cuprind situatia consolidata a pozitiei financiare la data de 31 decembrie 2022, situatiile consolidate ale profitului sau pierderii si altor elemente ale rezultatului global, modificarilor capitalurilor proprii si fluxurilor de numerar pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, si note, cuprinzand politicile contabile semnificative si alte note explicative.

In opinia noastra, situatiile financiare consolidate anexate ofera o imagine fidela a pozitiei financiare consolidate a Grupului la data de 31 decembrie 2022, precum si a performantei sale financiare consolidate si a fluxurilor sale de numerar consolidate pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de catre Uniunea Europeana (IFRS-UE) si cerintele Legii privind societatile comerciale din Cipru, Cap. 113, cu modificarile ulterioare ("Legea privind societatile comerciale, cap. 113").

Baza opiniei

Am desfasurat auditul in conformitate cu Standardele Internationale de Audit ("ISA"). Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea "Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare consolidate" din raportul nostru. Ne-am pastrat independenta fata de Grup pe toata perioada mandatului nostru, conform Codului Etic International pentru Profesioniștii Contabili (inclusiv Standardele Internationale privind Independenta) emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru Contabili ("codul IESBA") si conform cerintelor de etica profesionala relevante pentru auditul situatiilor financiare din Cipru, si ne-am indeplinit celelalte responsabilitati de etica profesionala conform acestor cerinte si conform codului IESBA. Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza opiniei noastre.

Aspecte cheie de audit care incorporeaza cele mai importante riscuri de denaturare semnificativa, inclusiv riscul de denaturare semnificativa cauzat de frauda

Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, in baza rationamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanta in efectuarea auditului situatiilor financiare consolidate din perioada curenta. Aceste aspecte au fost abordate in contextul auditului

situatiilor financiare consolidate in ansamblul lor si in formarea opiniei noastre asupra acestor situatii financiare consolidate si nu furnizam o opinie separata cu privire la aceste aspecte cheie de audit.

Evaluarea stocurilor

A se vedea Nota 7(f) (politici contabile semnificative), 14 (stocuri) si 25 (alte cheltuieli din exploatare) la situatiile financiare consolidate.

Aspect cheie de audit

Stocurile Grupului includ materii prime, productie semifinita, productie finita si alte materiale. La 31 decembrie 2022 valoarea contabila a stocurilor este in suma de 212.772.114 RON.

Evaluarea stocurilor implica efectuarea unor rationamente de catre conducere in ceea ce priveste recunoasterea stocurilor cu miscare lenta, valoarea justa mai putin costurile de vanzare a strugurilor recoltati si transferati in productia semifinita, precum si in ceea ce priveste valoarea realizabila neta a acestor stocuri prin referinta la vanzarile ulterioare.

Avand in vedere valoarea stocurilor si rationamentele efectuate de catre conducere pentru evaluarea acestora, consideram ca acest aspect reprezinta un aspect cheie de audit.

Modul de abordare in cadrul misiunii de audit

Procedurile noastre de audit au inclus, printre altele:

- evaluarea ajustarilor de valoare aferente stocurilor, prin compararea lor cu elementele cu miscare lenta identificate pe baza vechimii acestora;
- evaluarea masurii in care productia finita a fost contabilizata la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta in perioada de raportare prin compararea preturilor de vanzare ulterioare perioadei de raportare cu valorile contabile ale productiei finite la 31 decembrie 2022;
- evaluarea valorii juste mai putin costurile de vanzare a strugurilor recoltati in momentul recoltarii, care ulterior au fost transferati in productia semifinita, prin recalcularea acesteia utilizand preturi de piata publicate.

Combinari de intreprinderi

A se vedea Nota 7(a) (politici contabile semnificative) si 9 (achizitii de filiale) la situatiile financiare consolidate.

Aspect cheie de audit

In octombrie 2022, Grupul a achizitionat 76% din Angel's Estate SA, o societate cu sediul in Bulgaria, pentru o suma totala de 8.491.584 RON. Achizitia este contabilizata ca o combinatie de intreprinderi. Conducerea Grupului a stabilit ca valoarea justa a activelor nete identificabile achizitionate a fost de 48.365.890 RON, iar Grupul a recunoscut un castig din achizitia in conditii avantajoase de 28.259.397 RON in situatiile financiare consolidate. Evaluarea activelor nete identificabile a fost realizata ca parte a alocarii pretului de achizitie de catre un expert extern in evaluare angajat de conducerea Grupului.

De asemenea, ca parte a combinarii de intreprinderi a Angel's Estate SA, au fost vandute o optiune de cumparare si o optiune de vanzare asupra intereselor care nu controleaza, care pot fi exercitate intre anii 2028 si 2032. La data de 31 decembrie 2022, datoria aferenta optiunii de vanzare a fost estimata la 11.729.130 RON.

Modul de abordare in cadrul misiunii de audit

Procedurile noastre de audit au inclus, printre altele:

- inspectarea contractelor de achizitie de actiuni pentru a obtine o intelegere a tranzactiilor care au stat la baza
- examinarea evaluarii conducerii pentru a stabili daca achizitia trebuie contabilizata ca o combinatie de intreprinderi;
- evaluarea, cu ajutorul specialistilor nostri interni in evaluare, a rapoartelor de alocare a pretului de achizitie aferente pentru Angel's Estate SA si Ecosmart Union SA si evaluarea optiunilor de cumparare si de vanzare asupra intereselor care nu controleaza care rezulta din achizitia Angel's Estate SA. Am evaluat munca conducerii si a expertilor angajati de conducere, inclusiv competenta, in ceea ce priveste evaluarea alocarii pretului de achizitie;

Combinari de intreprinderi

A se vedea Nota 7(a) (politici contabile semnificative) si 9 (achizitii de filiale) la situatiile financiare consolidate.

Aspect cheie de audit

In 2021, Grupul si-a majorat participatia in Ecosmart Union SA, o societate cu sediul in Romania, de la 27% la 55% si apoi, ulterior, la 65,75%. Prin urmare, Grupul a obtinut controlul asupra Ecosmart Union SA. Aceasta achizitie a fost contabilizata ca o combinatie de intreprinderi. Contravaloarea achizitiei a inclus o parte in numerar de 340.000 RON si o valoare justa a participatiei preexistente in Ecosmart Union SA de 236.903 RON. La 31 decembrie 2021, contabilizarea initiala a acestei combinari de intreprinderi a fost incompleta, deoarece activele identificabile achizitionate si datoriile asumate au fost evaluate la valori provizorii pe baza valorilor contabile. In cursul anului 2022 a fost efectuata o evaluare a activelor nete identificabile ca parte a alocarii pretului de achizitie de catre un expert extern in evaluare angajat de conducerea Grupului. Conducerea Grupului a stabilit ca valoarea justa a activelor nete identificabile achizitionate a fost de 877.415 RON, iar Grupul nu a recunoscut niciun fond comercial si nici un castig din achizitie in conditii avantajoase in situatiile financiare consolidate si a retratat informatiile comparative pentru anul precedent, asa cum se prezinta in Nota 6 la situatiile financiare consolidate.

Datorita nivelului de rationament profesional aplicat in contabilizarea combinarilor de intreprinderi si a evaluarii activelor nete identificabile achizitionate si a optiunilor de cumparare si de vanzare asupra intereselor care nu controleaza, precum si a importanței combinarilor de intreprinderi pentru pozitia financiara consolidata si performanta financiara consolidata a Grupului, a fost considerat un aspect cheie de audit.

Modul de abordare in cadrul misiunii de audit

- revizuirea calculelor de alocare a pretului de achizitie pentru Angel's Estate SA si Ecosmart Union SA si reperfectarea calculelor privind castigul din achizitie in conditii avantajoase care rezulta din achizitia Angel's Estate SA;
- evaluarea acuratetei si a tratamentului contabil al combinarii de intreprinderi in conformitate cu cerintele din IFRS 3 Combinari de intreprinderi;
- evaluarea caracterului adecvat al tratamentului contabil aplicat optiunilor de cumparare si de vanzare asupra intereselor care nu controleaza care rezulta din achizitia Angel's Estate SA;
- evaluarea daca informatiile prezentate in situatiile financiare consolidate sunt in conformitate cu IFRS 3 Combinari de intreprinderi.

Alte informatii

Consiliul de Administratie este responsabil pentru alte informatii. Acele alte informatii cuprind informatiile incluse in Raportul consolidat al Administratorilor, dar nu cuprind situatiile financiare consolidate si raportul auditorului cu privire la acestea si declaratia privind Responsabilitatea Sociala Corporativa care este estimata a fi prezentata auditorului dupa aceasta data.

Opinia noastra cu privire la situatiile financiare consolidate nu acopera aceste alte informatii si nu exprimam niciun fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea, cu exceptia cazurilor prevazute de Legea privind societatile comerciale, cap. 113.

In legatura cu auditul situatiilor financiare consolidate, responsabilitatea noastra este sa citim acele alte informatii si, in acest demers, sa apreciem daca acele alte informatii sunt semnificativ neconcordante cu situatiile financiare consolidate sau cu cunostintele pe care noi le-am obtinut in cadrul auditului, sau daca ele par a fi denaturate semnificativ. In cazul in care, in baza activitatilor desfasurate in cadrul auditului cu privire la alte informatii pe care le-am obtinut inainte de data prezentului raport al auditorului, identificam ca exista

denaturari semnificative ale acestor alte informatii, ni se cere sa raportam cu privire la acest aspect. Nu avem nimic de raportat in acest sens.

Cand citim declaratia privind Responsabilitatea Sociala Corporativa, daca concluzionam ca exista o denaturare semnificativa, suntem obligati sa comunicam acest aspect persoanelor responsabile cu guvernanta si actiunile necesare care trebuie intreprinse.

In ceea ce priveste Raportul consolidat al Administratorilor, raportul nostru cu privire la acesta este prezentat in sectiunea „Raport cu privire la alte dispozitii legale si de reglementare”.

Responsabilitatile Consiliului de Administratie si ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situatiile financiare consolidate

Consiliul de Administratie este responsabil pentru intocmirea situatiilor financiare consolidate care sa ofere o imagine fidela in conformitate cu IFRS-EU si cu cerintele Legii privind societatile comerciale, cap. 113 si pentru controlul intern pe care Consiliul de Administratie il considera necesar pentru a permite intocmirea de situatii financiare consolidate lipsite de denaturari semnificative cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

In intocmirea situatiilor financiare consolidate, Consiliul de Administratie este responsabil pentru evaluarea capacitatii Grupului de a-si continua activitatea, pentru prezentarea, daca este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activitatii si pentru utilizarea contabilitatii pe baza continuitatii activitatii, cu exceptia cazului in care conducerea fie intentioneaza sa lichideze Societatea sau sa opreasca operatiunile Grupului, fie nu are nicio alternativa realista in afara acestora.

Consiliul de Administratie si persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabili pentru supravegherea procesului de raportare financiara al Grupului.

Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare consolidate

Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare consolidate, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative cauzate fie de fraudă, fie de eroare, si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate de fraudă sau de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulativ, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor luate in baza acestor situatii financiare consolidate.

Ca parte a unui audit efectuat in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si ne mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare consolidate

cauzata de fraudă sau de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza opiniei noastre. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune complicitate, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si eludarea controlului intern.

- Obtinem o intelegere a controlului intern relevant pentru audit in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie cu privire la eficacitatea controlului intern al Grupului.
- Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor de informatii aferente realizate de catre Consiliul de Administratie.
- Concluzionam cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre Consiliul de Administratie a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si, pe baza probelor de audit obtinute, concluzionam daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea pune in mod semnificativ la indoiala capacitatea Grupului de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul nostru asupra prezentarilor de informatii aferente din situatiile financiare consolidate sau, in cazul in care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului nostru. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina Grupul sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.
- Evaluam in ansamblu prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare consolidate, inclusiv prezentarile de informatii, si masura in care situatiile financiare consolidate reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care sa rezulte intr-o prezentare fidela.
- Obtinem probe de audit suficiente si adecvate cu privire la informatiile financiare ale entitatilor sau activitatilor de afaceri din cadrul Grupului, pentru a exprima o opinie cu privire la situatiile financiare consolidate. Suntem responsabili pentru coordonarea, supravegherea si executarea auditului grupului. Suntem singurii responsabili pentru opinia noastra de audit.

Comunicam cu persoanele responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, cu privire la aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern pe care le identificam pe parcursul auditului.

De asemenea, furnizam persoanelor responsabile cu guvernanta o declaratie ca am respectat cerintele de etica profesionala relevante privind independenta si ca le-am comunicat toate relatiile si alte aspecte despre care s-ar putea presupune, in mod rezonabil, ca ne-ar putea afecta independenta si, acolo unde este cazul, masurile luate pentru a elimina amenintarile la adresa independentei sau masurile de protectie aplicate.

Dintre aspectele comunicate cu persoanele responsabile cu guvernanta, stabilim care sunt aspectele cele mai importante pentru auditul situatiilor financiare consolidate din perioada curenta si care reprezinta, prin urmare, aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte in raportul auditorului.

Raport cu privire la alte dispozitii de reglementare si legale

Alte dispozitii de reglementare

In conformitate cu cerintele Articolului 10(2) din Regulamentul Uniunii Europene (UE) 537/2014, furnizam urmatoarele informatii in raportul auditorului independent, care sunt solicitate aditional cerintelor ISA.

Data numirii si perioada angajamentului

Am fost numiti auditori ai Societatii de catre Adunarea Generala a Actionarilor Societatii din data de 28 aprilie 2022 pentru efectuarea auditului situatiilor financiare consolidate ale Grupului pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022. Durata totala neintrerupta a angajamentului nostru, fiind reinnoit anual prin decizia actionarilor, este de 6 ani, acoperind exercitiile financiare incheiate de la 31 decembrie 2017 pana la 31 decembrie 2022.

Concordanta raportului auditorului cu raportul suplimentar prezentat Comitetului de Audit

Confirmam ca opinia noastra de audit asupra situatiilor financiare consolidate exprimata in acest raport este in concordanta cu raportul suplimentar prezentat Comitetului de Audit al Societatii, pe care l-am emis in data de 4 aprilie 2023.

Furnizarea serviciilor care nu sunt de audit

Nu am furnizat servicii interzise care nu sunt de audit mentionate in paragraful 5 din Regulamentul UE nr. 537/2014 asa cum este prevazut de Sectiunea 72 din Legea auditului din 2017, L.53(I)/2017, cu modificarile ulterioare (Legea L53(I)/2017).

Pentru exercitiul financiar la care se refera auditul nostru, in plus fata de audit, am furnizat Grupului servicii de conformitate fiscala si revizuire TVA in suma de 3.000 Euro care nu sunt prezentate in raportul consolidat al Administratorilor sau in situatiile financiare consolidate.

Alte dispozitii legale

In conformitate cu cerintele suplimentare ale legii L.53(I)/2017 si pe baza activitatilor desfasurate in cadrul auditului, raportam urmatoarele:

- In opinia noastra, Raportul consolidat al Administratorilor, pentru intocmirea caruia este responsabil Consiliul de Administratie, a fost intocmit in conformitate cu cerintele Legii societatilor comerciale, Cap. 113, iar informatiile furnizate sunt in concordanta cu situatiile financiare consolidate.
- In baza cunostintelor si intelegerii noastre cu privire la activitatea Grupului si la mediul acestuia obtinute pe parcursul auditului, nu am identificat denaturari semnificative in Raportul consolidat al Administratorilor.
- In opinia noastra, in baza activitatilor desfasurate in cadrul auditului, informatiile incluse in declaratia privind guvernanta corporativa, in conformitate cu prevederile paragrafului 2(a), lit. (iv) si (v) din Articolul 151 din Legea privind societatile comerciale, Cap. 113 si care sunt incluse ca sectiune distincta in Raportul consolidat al Administratorilor, au fost intocmite in conformitate cu cerintele Legii privind societatile comerciale, Cap. 113, si sunt in concordanta cu situatiile financiare consolidate.
- In baza cunostintelor si intelegerii noastre cu privire la activitatea Grupului si la mediul acestuia obtinute pe parcursul auditului suntem obligati sa raportam daca am identificat denaturari semnificative in declaratia de guvernanta corporativa in legatura cu informatiile prezentate pentru punctele (iv) si (v) din articolul 151 paragraful 2 (a) din Legea privind societatile comerciale, Cap. 113. Nu am identificat nicio denaturare semnificativa in acesta privinta.

- In opinia noastra, in baza activitatilor desfasurate in cadrul auditului, declaratia privind guvernanta corporativa include toate informatiile mentionate la lit. (i), (ii), (iii), (vi) si (vii) ale paragrafului 2(a) din Articolul 151 din Legea privind societatile comerciale, Cap. 1

Formatul de raportare electronic unic european

Am examinat fisierele digitale ale formatului de raportare electronic unic european (ESEF) al Purcari Wineries Public Company Limited pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022, cuprinzind un fisier XHTML care include situatiile financiare consolidate pentru anul incheiat la acea data si fisiere XBRL cu marcajul realizat de entitate din situatia consolidata a pozitiei financiare la 31 decembrie 2022 si situatiile consolidate ale profitului sau pierderii si altor elemente ale rezultatului global, modificari ale capitalurilor proprii si fluxurilor de numerar pentru exercitiul financiar incheiat la acea data, precum si toate dezvaluirile prezentate in situatiile financiare consolidate sau facute prin trimitere la acestea cu alte parti ale raportului financiar anual pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022 care corespund elementelor din Anexa II la Regulamentul delegat al UE 2019/815 din 17 decembrie 2018 al Comisiei Europene, astfel cum a fost modificat periodic („Regulamentul ESEF”) („fisierele digitale”).

Consiliul de Administratie este responsabil pentru intocmirea si depunerea situatiilor financiare consolidate pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022, in conformitate cu cerintele prevazute in Regulamentul ESEF.

Responsabilitatea noastra este sa examinam fisierele digitale pregatite de Consiliul de Administratie al Purcari Wineries Public Company Limited. Conform Ghidului de audit emise de Institutul Contabililor Publici Autorizati din Cipru („Ghid de audit”), ni se cere sa planificam si sa efectuam procedurile noastre de audit pentru a examina daca continutul situatiilor financiare consolidate incluse in fisierele digitale corespund situatiilor financiare consolidate pe care le-am auditat si daca formatul si marcajul inclus in fisierele digitale a fost intocmit sub toate aspectele semnificative, in conformitate cu cerintele Regulamentului ESEF.

In opinia noastra, fisierele digitale examinate corespund situatiilor financiare consolidate, iar situatiile financiare consolidate incluse in fisierele digitale, sunt prezentate si marcate, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu cerintele Regulamentului ESEF.

Alte aspecte

Acest raport, inclusiv opinia, a fost intocmit exclusiv pentru actionarii Societatii, in ansamblu, in conformitate cu Articolul 10(1) din Regulamentul UE 537/2014 si Sectiunea 69 a Legii L.53(I)/2017 si nu in alte scopuri. In exprimarea acestei opinii, nu acceptam si nu ne asumam responsabilitatea pentru orice alt scop sau fata de orice alta persoana terita la cunostinta careia poate fi adus acest raport.

Partenerul misiunii de audit in baza careia s-a intocmit acest raport al auditorului independent este Maria A. Papacosta.

Maria A. Papacosta, FCCA
Contabil Public Autorizat si Auditor Inregistrat

Pentru si in numele:
KPMG Limited
Contabili Publici Autorizati si Auditori Inregistrati
Str. Esperidon, 14
1087, Nicosia
Cipru

27 aprilie 2023



	Nota	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021 (retrat*)	1 ianuarie 2021
Active				
Imobilizari corporale	8	222.663.835	167.287.970	141.815.513
Imobilizari necorporale	12	17.464.362	14.198.244	1.187.013
Creante pe termen lung	10	-	2.552.630	2.348.704
Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta		-	-	558.109
Imprumuturi acordate	11	2.407.049	849.489	-
Stocuri	14	118.970.653	74.895.843	46.497.027
Instrumente de capitaluri proprii la valoare justa prin contul de profit si pierdere	10	4.621.285	4.341.709	-
Alte active imobilizate		91.374	118.061	-
Active imobilizate		366.218.558	264.243.946	192.406.366
Stocuri	14	93.801.461	100.119.797	83.021.797
Imprumuturi primite	11	458.623	-	-
Creante comerciale si alte creante	13	78.162.465	63.320.703	51.714.357
Creante privind impozitul curent		924.446	131.257	362.406
Avansuri acordate		6.097.245	6.346.251	3.276.990
Alte active circulante		645.285	555.554	166.918
Numerar si echivalente de numerar	15	23.455.132	32.100.114	50.788.605
Active circulante		203.544.657	202.573.676	189.331.073
Total active		569.763.215	466.817.622	381.737.439
Capitaluri proprii				
Capital social		1.763.121	1.763.121	728.279
Prime de emisiune	16	83.184.367	83.184.367	82.533.921

Actiuni proprii		(1.716.796)	(5.532.543)	(4.424.086)
Alte rezerve		(10.805.505)	5.079.807	3.029.812
Rezerva din conversie valutara		14.055.122	15.923.834	3.375.006
Rezultat reportat		187.644.399	142.569.353	121.125.160
Capitaluri proprii atribuibile actionarilor Societatii		274.124.708	242.987.939	206.368.092
Interese fara control	30	33.030.129	20.215.243	16.262.285
Total capitaluri proprii		307.154.837	263.203.182	222.630.377
Datorii				
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	17	44.245.400	24.851.576	42.479.687
Venituri amanate	18	12.464.744	7.215.629	3.922.919
Datorii privind impozitul amanat	27	12.198.584	9.414.581	6.481.383
Optiuni de vanzare asupra intereselor care nu controleaza		11.729.130	-	-
Datorii pe termen lung		80.637.858	41.481.786	52.883.989
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	17	88.432.215	73.133.087	54.102.685
Venituri amanate	18	2.011.021	1.967.532	614.664
Datorii privind impozitul curent		25.524	1.053.529	2.075.584
Beneficiile angajatilor	28	5.609.592	4.671.899	3.457.842
Datorii comerciale si alte datorii	19	79.571.978	75.346.297	38.457.018
Provizioane	25	6.320.190	5.960.310	7.515.280
Datorii curente		181.970.520	162.132.654	106.223.073
Total datorii		262.608.378	03.614.440	159.107.062
Total capitaluri proprii si datorii		569.763.215	466.817.622	381.737.439

Aceste situatii financiare consolidate au fost autorizate pentru emitere de catre Consiliul de Administratie in data de 27 aprilie 2023

Vasile Tofan	Victor Bostan	Victor Arapan
Presedinte al Consiliului de Administrare	Director Executiv	Director Financiar

Notele atasate in paginile 110 - 191 constituie parte integranta a acestor informatii financiare consolidate.

	Nota	2022	"2021 (retratat)"
Venituri	20	302.486.660	248.133.715
Costul vanzarilor	21	(170.220.228)	(132.291.220)
Profit brut		132.266.432	115.842.495
Alte venituri din exploatare	24	2.754.733	2.147.737
Cheltuieli de marketing si de distributie	22	(38.612.759)	(30.914.475)
Cheltuieli generale si administrative	23	(31.600.630)	(27.505.618)
Reluare / (Pierdere din depreciere) a creantelor comerciale si imprumuturilor acordate	29	119.227	(2.550.417)
Alte cheltuieli de exploatare	25	(1.546.898)	5.017.193
Profit din exploatare		63.380.105	62.036.915
Venituri financiare	26	442.950	7.047.317
Cheltuieli financiare	26	(10.629.868)	(6.959.687)
Rezultatul financiar net	26	(10.186.918)	87.630
Castig din achizitie in conditii avantajoase	11	28.259.397	-
Cota-parte din pierderea investitiilor contabilizate prin metoda punerii in echivalenta, dupa impozitare	9	-	(558.114)
Profit inainte de impozitare		81.452.584	61.566.431
Impozit pe profit	27	(12.049.685)	(10.415.583)
Profitul perioadei		69.402.899	51.150.848
Alte elemente ale rezultatului global			
<i>Elemente care sunt sau pot fi reclassificate la profit sau pierdere</i>			
Diferente din conversia valutara		(2.134.855)	13.954.279
		(2.134.855)	13.954.279
Total rezultat global al perioadei		67.268.044	65.105.127
Profit atribuibil:			
Actionarilor Societatii		65.478.130	47.014.169
Intereselor fara control	30	3.924.769	4.136.679
		69.402.899	51.150.848
Total rezultat global atribuibil:			
Actionarilor Societatii		63.609.418	59.503.750
Intereselor fara control	30	3.658.626	5.601.377
		67.268.044	65.105.127
Rezultat pe actiune, RON			
Rezultat pe actiune - de baza si diluat	16	1.64	1.18

Fluxuri de numerar din activitatea de exploatare	Nota	2022	2021 (retratat*)
Profitul perioadei		69.402.899	51.150.848
Ajustari pentru:			
Depreciere si amortizare	8,12	19.130.839	13.762.336
Prime cu plata pe baza de actiuni	28	(340.435)	6.391.462
(Castig)/pierdere din cedarea de imobilizari corporale si necorporale	25	309.080	(710.713)
Castig din achizitie in conditii avantajoase	9	(28.259.397)	-
Ajustari pentru deprecierea imobilizarilor corporale, net	8	(80.141)	(80.142)
Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale, net		(119.227)	2.550.417
Pierderi din deprecierea activelor nefinanciare	25	1.911.914	-
Reluarea veniturilor amanate	24	(1.917.100)	(1.500.311)
Castiguri din casarea datoriilor comerciale si altor datorii	24	(34.184)	(183.736)
Cota-parte din pierderea investitiilor contabilizate prin metoda punerii in echivalenta, dupa impozitare	9	-	558.114
Ajustarea la valoarea justa a activelor biologice	25	(915.563)	(4.543.697)
Cheltuiala cu impozitul pe profit	27	12.049.685	10.415.583
Rezultatul financiar net	26	10.186.918	(87.630)
Profitul din exploatare pana la capitalul de lucru		81.325.288	77.722.531
Modificari in capitalul de lucru:			
Stocuri		(29.745.729)	(37.388.602)
Creante comerciale si alte creante		(17.501.507)	(8.264.309)
Avansuri acordate		101.183	(2.951.582)
Alte active		(79.797)	(480.805)
Beneficiile angajatilor		815.554	1.313.473
Datorii comerciale si alte datorii		(6.654.011)	22.523.930
Provizioane	25	-	(1.266.843)
Numerar generat din activitatea de exploatare		28.260.981	49.962.793

Impozit pe profit platit		(9.623.214)	(11.880.476)
Dobanzi platite	17	(3.943.170)	(3.881.020)
Numerar net din activitatea de exploatare		14.694.597	34.201.297
Fluxuri de numerar din activitatea de investitii			
Plati pentru achizitii de imobilizari necorporale	12	(589.635)	(696.800)
Plati pentru achizitii de imobilizari corporale	8,17	(32.904.261)	(25.125.524)
Achizitionarea instrumentelor de capital	11	-	(3.414.780)
Imprumuturi acordate		(1.557.560)	(849.488)
Incasarea subventiilor guvernamentale	18	692.706	4.684.381
Achizitii de filiale, net de numerarul achizitionat	9,25	(4.354.240)	(3.226.114)
Incasari din vanzarea instrumentelor de capitaluri proprii		-	4,344,778
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale		857.170	3.004.675
Numerar net utilizat in activitatea de investitii		(37.855.820)	(21.278.872)
Fluxuri de numerar din activitatea de finantare			
Achizitie de interese fara control		-	(5.061)
Incasari din exercitarea optiunilor pe actiuni		-	1.175.000
Trageri din imprumuturi	17	118.052.150	65.756.512
Rambursari de imprumuturi si plati de leasing	17	(83.340.957)	(67.448.002)
Rascumpararea actiunilor proprii	16	-	(4.939.636)
Dividende platite		(21.803.297)	(27.577.478)
Numerar net din / (utilizat in) activitatea de finantare		12.907.896	(33.038.665)
Scaderea neta a numerarului si a echivalentelor de numerar		(10.253.327)	(20.116.240)
Numerar si echivalente de numerar la 1 ianuarie		32.100.114	50.788.605
Efectul variatiei cursului de schimb valutar asupra numerarului		1.608.345	1.427.749
Numerar si echivalente de numerar la 31 decembrie	15	23.455.132	32.100.114

(*) A se vedea Nota 6 pentru explicatii privind retratarea

Notele atasate in paginile 110 - 191 constituie parte integranta a acestor informatii financiare consolidate.



*Atribuibile acționarilor Societății	Capital Social	Prime de emisiune	Acțiuni proprii	Alte rezerve	Rezerve din conversia valutară	Rezultat reportat	Total	Interese fara control	Total capital
Sold la 1 ianuarie 2021	728.279	82.533.921	(4.424.086)	3.029.812	3.375.006	121.125.160	206.368.092	16.262.285	222.630.377
Rezultat global (retratat*)									
Profitul perioadei	-	-	-	-	-	47.014.169	47.014.169	4.136.679	51.150.848
Diferente din conversie valutară	-	-	-	-	12.489.581	-	12.489.581	1.464.698	13.954.279
Total rezultat global	-	-	-	-	12.489.581	47.014.169	59.503.750	5.601.377	65.105.127
Tranzacții cu acționarii Societății									
Achiziții de interese fara control fara o schimbare de control	-	-	-	-	59.247	373.275	432.522	(437.583)	(5.061)
Achiziții de filiale cu interese fara control	-	-	-	-	-	-	-	300.512	300.512
Răscumpărarea acțiunilor proprii (Nota 16)	-	-	(4.939.636)	-	-	-	(4.939.636)	-	(4.939.636)
Alocarea acțiunilor angajaților	-	-	3.831.179	(3.831.179)	-	-	-	-	-
Prime cu plată pe baza de acțiuni (Nota 16)	-	-	-	6.391.462	-	-	6.391.462	-	6.391.462
Emitere acțiuni bonus	1.029.038	(1.029.038)	-	-	-	-	-	-	-
Exercitarea opțiunilor pe acțiuni	5.804	1.679.484	-	(510.288)	-	-	1.175.000	-	1.175.000
Dividende	-	-	-	-	-	(25.943.251)	(25.943.251)	-	(25.943.251)
Total tranzacții cu acționarii Societății	1.034.842	650.446	(1.108.457)	2.049.995	59.247	(25.569.976)	(22.883.903)	(137.071)	(23.020.974)
Alte modificări în capitalurile proprii									
Dividende ale intereselor fara control	-	-	-	-	-	-	-	(1.511.348)	(1.511.348)
Total alte modificări în capitalurile proprii	-	-	-	-	-	-	-	(1.511.348)	(1.511.348)
Sold la 31 decembrie 2021	1.763.121	83.184.367	(5.532.543)	5.079.807	15.923.834	142.569.353	242.987.939	20.215.243	263.203.182

*Atribuibile actionarilor Societatii	Capital Social	Prime de emisiune	Actiuni proprii	Alte rezerve	Rezerve din conversia valutara	Rezultat reportat	Total	Interese fara control	Total capital
Sold la 1 ianuarie 2022	1.763.121	83.184.367	(5.532.543)	5.079.807	15.923.834	142.569.353	242.987.939	20.215.243	263.203.182
Rezultat global									
Profitul perioadei	-	-	-	-	-	65.478.130	65.478.130	3.924.769	69.402.899
Diferente din conversie valutara	-	-	-	-	(1.868.712)	-	(1.868.712)	(266.143)	(2.134.855)
Total rezultat global	-	-	-	-	(1.868.712)	65.478.130	63.609.418	3.658.626	67.268.044
Tranzactii cu actionarii Societatii									
Alocarea actiunilor angajatilor	-	-	3.815.747	(3.815.747)	-	-	-	-	-
Achizitii de filiale cu interese fara control	-	-	-	-	-	-	-	11.614.909	11.614.909
Prime cu plata pe baza de actiuni (Nota 16)	-	-	-	(340.435)	-	-	(340.435)	-	(340.435)
Optiuni de vanzare asupra intereselor care nu controleaza	-	-	-	(11.729.130)	-	-	(11.729.130)	-	(11.729.130)
Dividende	-	-	-	-	-	(20.403.084)	(20.403.084)	-	(20.403.084)
Total tranzactii cu actionarii Societatii	-	-	3.815.747	(15.885.312)	-	(20.403.084)	(32.472.649)	11.614.909	(20.857.740)
Alte modificari in capitalurile proprii									
Dividende ale intereselor fara control	-	-	-	-	-	-	-	(2.458.649)	(2.458.649)
Total alte modificari in capitalurile proprii	-	-	-	-	-	-	-	(2.458.649)	(2,458,649)
Sold la 31 decembrie 2022	1.763.121	83.184.367	(1.716.796)	(10.805.505)	14.055.122	187.644.399	274.124.708	33.030.129	307.154.837

NOTA 1. ENTITATEA CARE RAPORTEAZA

Purcari Wineries Public Company Limited ("Societate") este o societate cu sediul inregistrat in Cipru. A fost fondata la 14 iunie 2007 ca o societate cu raspundere limitata in baza Legii societatilor comerciale din Cipru, Cap.113. Adresa de inregistrare a Societatii este str. Lampousas nr, 1, 1095 Nicosia, Cipru, avand numar fiscal de identificare 122019491. In decembrie 2017 Societatea si-a schimbat numele din Bostavan Wineries Ltd in Purcari Wineries Ltd, si la inceputul anului 2018 aceasta a devenit o societate pe actiuni denumita Purcari Wineries Public Company Limited.

La 15 februarie 2018, Societatea a facut o Oferta Publica Initiala (IPO) secundara si actiunile acestea au fost admise pentru tranzactionare la Bursa de Valori din Bucuresti (BVB).

Societatea are un capital statutar de 401.175 EUR la data de 31 decembrie 2022, compus din 40.117.500 actiuni ordinare cu o valoare nominala de 0,01 EUR pe actiune (2021: 40.117.500 actiuni ordinare cu 0,01 EUR pe actiune).

Aceste informatii financiare sunt informatiile financiare consolidate ale societatii Purcari Wineries Public Company Limited ("Societatea") si ale filialelor sale (impreuna „Grupul”).

Activitatea principala a Grupului este producerea si vanzarea de vinuri si brandy.

Filiale

Filialele Grupului si informatii referitoare la participatiile Societatii in acestea sunt prezentate mai jos:

Participatia

	Tara de inregistrare	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Vinorum Holdings Ltd	Gibraltar	100%	100%
West Circle Ltd	Insulele Virgine Britanice	100%	100%
Crama Ceptura SRL	Romania	100%	100%
Ecosmart Union SA	Romania	65,75%	65,75%
Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL	Romania	100%	100%
Purcari Wineries Ukraine LLC	Ucraina	100%	100%
Angel's Estate SA	Bulgaria	76%	-
Vinaria Bostavan SRL	Republica Moldova	100%	100%
Vinaria Purcari SRL	Republica Moldova	100%	100%
Vinaria Bardar SA	Republica Moldova	56,05%	56,05%
Casa Purcari SRL	Republica Moldova	80%	80%
Domeniile Cuza SRL	Republica Moldova	100%	100%
Fundatia Purcari AO	Republica Moldova	100%	100%

Structura Grupului la 31 decembrie 2022 este urmatoarea:

- Purcari Wineries Plc este un holding cu sediul inregistrat in Cipru;
- Vinorum Holdings Ltd este un holding cu sediul inregistrat in Gibraltar;
- West Circle Ltd este un holding cu sediul inregistrat in Insulele Virgine Britanice;
- Crama Ceptura SRL are sediul inregistrat in Romania. Activitatea sa principala este producerea, imbutelierea si vanzarea de vinuri;
- Ecosmart Union SA are sediul in Romania. Activitatea sa principala este furnizarea serviciilor de gestionare a reciclarii deseurilor;
- Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL are sediul inregistrat in Romania. Activitatea sa principala este cultivarea strugurilor;
- Purcari Wineries Ukraine LLC are sediul inregistrat in Ucraina. Activitatea de baza este prestarea serviciilor de marketing pentru portofoliul de produse al Grupului;
- Angel's Estate este localizata in Bulgaria. Activitatea de baza este producerea, imbutelierea si vanzarea de vinuri;
- Vinaria Bostavan SRL, Vinaria Purcari SRL si Domeniile Cuza SRL au sediul inregistrat in Republica Moldova. Activitatea lor principala este producerea, imbutelierea si vanzarea de vinuri;
- Casa Purcari SRL are sediul in Republica Moldova, activitatea de baza fiind legata de serviciile de ospitalitate (bar & restaurant);
- Fundatia Purcari AO este localizata in Republica Moldova. Este o organizatie non-profit.
- Vinaria Bardar SA are sediul inregistrat in Republica Moldova. Activitatea sa principala este producerea, imbutelierea si vanzarea de brandy si divinuri Participatia nominala detinuta de Grup in Vinaria Bardar SA este de 53,91% la data de 31 decembrie 2022 (2021: 53,91%). Cu toate acestea, din cauza ca 3,83% din actiunile Vinaria Bardar SA sunt actiuni proprii, participatia efectiva a Grupului este 56,05% la data de 31 decembrie 2022 (2021: 56,05%).

Dreptul de proprietate asupra terenurilor

Legislatia Republicii Moldova nu permite nerezidentilor sa detina terenuri agricole in proprietate in Republica Moldova. Pentru a putea exercita controlul asupra terenurilor pe care creste vita de vie a Grupului, terenurile au fost achizitionate de catre Victoriavin SRL, o parte afiliata Grupului. Conducerea Grupului considera ca aceasta parte afiliata nu ar trebui sa fie consolidata, deoarece aceasta parte nu este controlata de catre Societate. Terenurile sunt inchiriate de catre Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL, iar pe aceste terenuri este plantata vita de vie a acestor filiale.

Victoriavin SRL este direct si integral detinuta de Victor Bostan (care este si actionar al Societatii prin Amboselt Universal Inc.) si nu de Societate din cauza interdictiei prevazute de legislatia Republicii Moldova ca societatile cu orice element de capital strain (cum ar fi filialele) sa detina teren agricol in Republica Moldova. In cazul in care legislatia Republicii Moldova se va schimba, iar aceasta restrictie privind proprietatea asupra terenurilor agricole ar fi anulata, Societatea are optiunea de a-i cere dlui Victor Bostan sa vanda Societatii sau oricarei filiale, terenurile agricole (libere de orice sechestr) pentru un pret brut de pana la 1.500 USD pe hectar.

Filialele Grupului Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL inchiriaza teren pentru plantatiile lor de vita de vie de la partea afiliata Victoriavin SRL in baza unor contracte de inchiriere. La 1 ianuarie 2018 Grupul a semnat noi contracte de chirie cu Victoriavin SRL pentru aceste terenuri, prin care durata de inchiriere este modificata la 29 de ani incepand de la 1 ianuarie 2018 (pana la 31 Decembrie 2047). Plata chiriei se face anual in MDL, pana la data de 30 noiembrie.

NOTA 2. BAZELE CONTABILITATII

Aceste situatii financiare consolidate pentru exercitiu financiar incheiat la 31 decembrie 2022 (denumite in continuare "situatii financiare consolidate" sau "situatii financiare") au fost intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara („IFRS”) adoptate de Uniunea Europeana („IFRS-EU”) si cerintele din Legea societatilor comerciale din Cipru. Cap.113.

Detaliile privind politicile contabile ale Grupului sunt incluse in Nota 6 la situatiile financiare consolidate. Grupul a aplicat consecvent politicile contabile in toate perioadele prezentate in aceste situatii financiare.

NOTA 3. MONEDA FUNCTIONALA SI MONEDA DE PREZENTARE

Aceste situatii financiare consolidate sunt prezentate in Lei romanesti (RON), deoarece Grupul s-a listat la Bursa de Valori din Bucuresti (BVB) la 15 februarie 2018. Toate sumele au fost rotunjite la cea mai apropiata unitate, cu exceptia cazului in care se indica altfel.

Fiecare entitate a Grupului isi stabileste propria moneda functionala, iar elementele incluse in situatiile sale financiare sunt evaluate utilizand moneda functionala si este si moneda de uz in mediu economic primar. Monedele mediului economic primar in care opereaza societatile din cadrul Grupului sunt urmatoarele:

- Purcari Wineries Plc, Vinorum Holdings Ltd, West Circle Ltd – Dolar SUA (USD),
- Crama Ceptura SRL, Ecosmart Union SA, Vinoteca Gherasim Constantinescu – Leu romanesc (RON),
- Vinaria Bardar SA, Vinaria Bostavan SRL, Vinaria Purcari SRL, Domeniile Cuza SRL, Casa Purcari SRL – Leu moldovenesc (MDL).
- Purcari Wineries Ukraine LLC – Hrivna ucraineana (UAH).
- Angel's Estate SA - Leva Bulgaria (BGN)

La conversia monedelor functionale ale societatilor din cadrul Grupului in moneda de prezentare RON, IAS 21 prevede ca activele si datoriile sunt convertite utilizand cursul de schimb de la sfarsitul fiecarei perioade de raportare. Veniturile si cheltuielile sunt convertite utilizand cursurile de schimb valabile la data tranzactiei. Elementele de capitaluri proprii, altele decat profitul sau pierderea exercitiului financiar si rezerva din conversie valutara, sunt convertite utilizand cursul de schimb istoric de la data tranzactiei.

Toate diferentele de curs valutar rezultate din convertirea din moneda functionala in moneda de prezentare sunt

recunoscute ca o componenta separata a capitalurilor proprii ("rezerva din conversie valutara") in situatia consolidata a pozitiei financiare si in alte elemente ale rezultatului global.

NOTA 4. UTILIZAREA ESTIMARILOR SI RATIONAMENTELOR PROFESIONALE

Pentru intocmirea acestor situatii financiare consolidate, conducerea a elaborat rationamente profesionale, estimari si ipoteze care afecteaza aplicarea politicilor contabile ale Grupului si valoarea raportata a activelor, datoriilor, veniturilor si cheltuielilor. Rezultatele efective pot diferi de aceste estimari.

Estimari si ipotezele care stau la baza acestora sunt revizuite periodic. Revizuirile estimarilor sunt recunoscute in perioada in care estimarea a fost revizuita si in perioadele viitoare afectate.

a. Rationamente profesionale

Informatii cu privire la rationamentele profesionale critice in aplicarea politicilor contabile care au cele mai semnificative efecte asupra sumelor recunoscute in situatiile financiare consolidate au fost incluse in urmatoarele note:

- **Nota 9** – optiunea de vanzare asupra intereselor care nu controleaza;
- **Nota 25 a)** – achizitia unei filiale care nu reprezinta o combinatie de intreprinderi;
- **Nota 25 b)** – clasificarea aranjamentelor comune;
- **Nota 28** – programul de stimulare a conducerii;
- **Nota 32** – datorii contingente din litigii si dispute.

b. Ipoteze si incertitudini datorate estimarilor

Informatii cu privire la ipotezele si incertitudinile datorate estimarilor care ar putea determina ajustari semnificative in exercitiul financiar urmat au fost incluse in urmatoarele note:

- **Nota 7 (c)** – estimari in privinta duratelor de viata utile ale imobiliarilor corporale;
- **Nota 9** – evaluarea optiunilor de vanzare asupra intereselor care nu controleaza;
- **Nota 10** – ipoteze si estimari utilizate in evaluarea instrumentelor de capitaluri proprii la valoarea justa prin profit si pierdere;
- **Nota 25** – estimari si ipoteze utilizate in evaluarea recoltei de struguri;
- **Nota 29** – instrumente financiare (riscul de credit), masurarea provizionului pentru pierderea asteptata din credit ("ECL") pentru creante comerciale.

Determinarea valorilor juste

Anumite politici contabile ale Grupului si cerintele de prezentare a informatiilor necesita determinarea valorii juste atat pentru activele si datoriile financiare, cat si pentru cele nefinanciare.

Conducerea revizuieste periodic datele de intrare semnificative neobservabile si ajustarile de evaluare. In cazul in care pentru a masura valorarea justa sunt folosite informatii de la parti terte, cum ar fi cotationi de brokeraj sau servicii de stabilire a preturilor, atunci conducerea evalueaza dovezile obtinute de la partile terte pentru a sustine concluzia ca aceste evaluari respecta cerintele IFRS, inclusiv nivelul ierarhiei valorii juste, in care aceste evaluari trebuie clasificate

In determinarea valorii juste a unui activ sau a unei datorii, Grupul foloseste date observabile pe piata, in masura in care este posibil. Valorile juste sunt clasificate in diferite nivele ale ierarhiei valorilor juste pe baza datelor de intrare folosite in tehnicile de evaluare, dupa cum urmeaza:

- **Nivelul 1:** preturi cotate (neajustate) pe pietele active pentru active sau datorii identice.
- **Nivelul 2:** date de intrare, altele decat preturile cotate incluse in Nivelul 1, care sunt observabile pentru un activ sau datorie, fie direct (ex. preturi), fie indirect (ex. derivate din preturi).
- **Nivelul 3:** date de intrare pentru un activ sau datorie care nu au la baza date observabile pe piata (date de intrare neobservabile).

Daca datele de intrare folosite pentru determinarea valorii juste a unui activ sau datorii pot fi clasificate pe diferite niveluri ale ierarhiei valorii juste, atunci estimarea valorii juste este clasificata in intregime in nivelul ierarhiei valorii juste corespunzator nivelului cel mai jos in care se incadreaza datele de intrare semnificative pentru intreaga evaluare.

Grupul recunoaste transferurile intre nivelurile ierarhiei valorii juste la sfarsitul perioadei de raportare in care a aparut o modificare.

Informatii detaliate despre ipotezele utilizate in determinarea valorilor juste au fost incluse mai jos in urmatoarele note:

- **Nota 9** – evaluarea optiunilor de vanzare asupra intereselor care nu controleaza;
- **Nota 10** – evaluarea instrumentelor de capitaluri proprii la valoarea justa prin contul de profit si pierdere ("FVTPL");
- **Nota 25** – evaluarea activelor biologice (struguri in vie);
- **Nota 29** – instrumente financiare (valori juste).

NOTA 5. BAZELE EVALUARII

Conducerea a intocmit aceste situatii financiare consolidate pe baza principiului continuitatii activitatii care presupune relizarea activelor si plata datoriilor in cursul activitatii economice obisnuite. Aceste situatiile financiare consolidate au fost intocmite pe baza costului istoric, cu exceptia:

- activelor biologice (struguri in vie), care sunt evaluate la valoarea justa minus costurile de vanzare la punctul de recoltare;
- instrumente de capitaluri proprii evaluate la FVTPL.
- optiunea de vanzare asupra intereselor care nu controleaza evaluate la valoarea justa.

NOTE 6. RETRATARI

In cursul anului 2021, Grupul, prin intermediul filialei sale Crama Ceptura SRL, si-a majorat investitia initiala de 27% in capitalul social al Ecosmart Union SA la 65,75% din capitalul social si din drepturile de vot. Contabilizarea initiala a acestei combinari de intreprinderi a fost incompleta la 31 decembrie 2021, Grupul recunoscand un fond comercial in suma de 6.984.076 RON din aceasta achizitie, pe baza valorii contabile a activelor nete identificabile achizitionate.

In urma efectuării unei reevaluări a activelor identificabile achizitionate si a datoriilor asumate la valorile lor juste la data achizitiei, a fost identificata si recunoscuta o imobilizare necorporala "Relatii cu clientii" si valori actualizate pentru unele echipamente si vehicule. In consecinta, nu a rezultat niciun fond comercial din achizitia Ecosmart Union SA.

Tabelele de mai jos rezuma impactul asupra situatiilor financiare consolidate ale Grupului, ca parte a combinarii de intreprinderi.

	Raportat anterior	Ajustat	Retratat
Active			
Imobilizari corporale	167.171.497	116.473	167.287.970
Imobilizari necorporale	9.050.782	5.147.462	14.198.244
Creante pe termen lung	2.552.630	-	2.552.630
Imprumuturi acordate	849.489	-	849.489
Stocuri	74.895.843	-	74.895.843
Instrumente de capitaluri proprii la valoarea justa prin profit sau pierdere	4.341.709	-	4.341.709
Alte active imobilizate	118.061	-	118.061
Active imobilizate	258.980.011	5.263.935	264.243.946
Stocuri	100.119.797	-	100.119.797
Creante comerciale si alte creante	63.320.703	-	63.320.703
Creante privind impozitul curent	131.257	-	131.257
Avansuri acordate	6.346.251	-	6.346.251
Alte active circulante	555.554	-	555.554
Numerar si echivalente de numerar	32.100.114	-	32.100.114
Active circulante	202.573.676	-	202.573.676
Total active	461.553.687	5.263.935	466.817.622
Capitaluri proprii			
Capital social	1.763.121	-	1.763.121
Prime de emisiune	83.184.367	-	83.184.367
Rezerve din actiune proprii	(5.532.543)	-	(5.532.543)
Alte rezerve	5.079.807	-	5.079.807
Rezerva din conversie valutara	16.194.236	(270.402)	15.923.833

Rezultat reportat	142.714.713	(145.360)	142.569.353
Capitaluri proprii atribuibile actionarilor Societatii	243.403.701	(415.762)	242.987.939
Interese fara control	16.543.032	3.672.211	20.215.243
Total capitaluri proprii	259.946.733	3.256.449	263.203.182
Datorii			
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	24.851.576	-	24.851.576
Venituri amanate	7.215.629	-	7.215.629
Datorii privind impozitul amanat	7.407.095	2.007.486	9.414.581
Datorii pe termen lung	39.474.300	2.007.486	41.481.786
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	73.133.087	-	73.133.087
Venituri amanate	1.967.532	-	1.967.532
Datorii privind impozitul curent	1.053.529	-	1.053.529
Beneficiile angajatilor	4.671.899	-	4.671.899
Datorii comerciale si alte datorii	75.346.297	-	75.346.297
Provizioane	5.960.310	-	5.960.310
Datorii curente	162.132.654	-	162.132.654
Total datorii	201.606.954	2.007.486	203.614.440
Total capitaluri proprii si datorii	461.553.687	5.263.935	466.817.622

Retratarea situatiei consolidate a profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global pentru anul incheiat la 31 decembrie 2021:

	Raportat anterior	Ajustat	Retratat
Venituri	248.133.715	-	248.133.715
Costul vanzarilor	(132.291.220)	-	(132.291.220)
Profit brut	115.842.495	-	115.842.495
Alte venituri din exploatare	2.147.737	-	2.147.737
Cheltuieli de marketing si de distributie	(30.914.475)	-	(30.914.475)
Cheltuieli generale si administrative	(27.242.431)	(263.187)	(27.505.618)
Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale, net	(2.550.417)	-	(2.550.417)
Alte cheltuieli de exploatare	5.017.193	-	5.017.193
Profit din exploatare	62.300.102	(263.187)	62.036.915
Venituri financiare	7.047.317	-	7.047.317
Cheltuieli financiare	(6.959.687)	-	(6.959.687)
Rezultatul financiar net	87.630	-	87.630
Cota-parte din pierderea investitiilor contabilizate prin metoda punerii in echivalenta, dupa impozitare	(558.114)	-	(558.114)
Profit inainte de impozitare	61.829.618	(263.187)	61.566.431
Impozit pe profit	(10.457.692)	42.109	(10.415.583)
Profitul perioadei	51.371.926	(221.078)	51.150.848
Alte elemente ale rezultatului global <i>Elemente care sunt sau pot fi reclasificate la profit sau pierdere</i>			
Diferente din conversia valutara	14.287.944	(333.665)	13.954.279
Alte elemente ale rezultatului global	14.287.944	(333.665)	13.954.279
Total rezultat global al perioadei	65.659.870	(554.743)	65.105.127
Profit atribuibil:			
Actionarilor Societatii	47,159,528	(145,359)	47,014,169
Intereselor fara control	4,212,398	(75,719)	4,136,679
	51,371,926	(221,078)	51,150,848
Total rezultat global atribuibil:			
Actionarilor Societatii	59,919,511	(415,761)	59,503,750
Intereselor fara control	5,740,359	(138,982)	5,601,377
	65,659,870	(554,743)	65,105,127
Rezultat pe actiune, RON			
Rezultat pe actiune - de baza si diluat	1,19	(0,01)	1,18

Retratarea situatiei consolidate a fluxurilor de numerar pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021:

Fluxuri de numerar din activitatea de exploatare	Raportat anterior	Ajustat	Retratat
Profitul perioadei	51.371.926	(221.078)	51.150.848
Ajustari pentru:			
Depreciere si amortizare	13.499.149	263.187	13.762.336
Prime cu plata pe baza de actiuni	6.391.462	-	6.391.462
Castig din cedarea de imobilizari corporale si necorporale	(710.713)	-	(710.713)
Ajustari pentru deprecierea imobilizarilor corporale, net	(80.142)	-	(80.142)
Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale, net	2.550.417	-	2.550.417
Reluarea veniturilor amanate	(1.500.311)	-	(1.500.311)
Castiguri din casarea datoriilor comerciale si altor datorii	(183.736)	-	(183.736)
Cota-parte din (profitul)/ pierderea investitiilor contabilizate prin metoda punerii in echivalenta, dupa impozitare	558.114	-	558.114
Ajustarea la valoarea justa a activelor biologice	(4.543.697)	-	(4.543.697)
Cheltuiala cu impozitul pe profit	10.457.692	(42.109)	10.415.583
Rezultatul financiar net	(87.630)	-	(87.630)
Profitul din exploatare pana la capitalul de lucru	77.722.531	-	77.722.531
Modificari in capitalul de lucru:			
Stocuri	(38.633.602)	-	(38.633.602)
Creante comerciale si alte creante	(8.264.309)	-	(8.264.309)
Avansuri acordate	(2.951.582)	-	(2.951.582)
Alte active	(480.805)	-	(480.805)
Beneficiile angajatilor	1.313.473	-	1.313.473
Datorii comerciale si alte datorii	22.523.930	-	22.523.930
Provizioane	(1.266.843)	-	(1.266.843)

Numerar generat din activitatea de exploatare	49.962.793	-	49.962.793
Impozit pe profit platit	(11.880.476)	-	(11.880.476)
Dobanzi platite	(3.881.020)	-	(3.881.020)
Numerar net din activitatea de exploatare	34.201.297	-	34.201.297
Fluxuri de numerar din activitatea de investitii			
Plati pentru achizitii de imobilizari necorporale	(696.800)	-	(696.800)
Plati pentru achizitii de imobilizari corporale	(25.125.524)	-	(25.125.524)
Achizitionarea instrumentelor de capital	(3.414.780)	-	(3.414.780)
Imprumuturi acordate	(849.488)	-	(849.488)
Incasarea subventiilor guvernamentale	4.684.381	-	4.684.381
Achizitii de filiale, net de numerarul achizitionat	(3.226.114)	-	(3.226.114)
Venituri din vanzarea instrumentelor de capitaluri proprii	4.344.778	-	4.344.778
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale	3.004.675	-	3.004.675
Numerar net din/(utilizat in) activitatea de investitii	(21.278.872)	-	(21.278.872)
Fluxuri de numerar din activitatea de finantare			
Achizitie de interese fara control	(5.061)	-	(5.061)
Incasari din exercitarea optiunilor pe actiuni	1.175.000	-	1.175.000
Trageri din imprumuturi	65.756.512	-	65.756.512
Rambursari de imprumuturi si plati de leasing	(67.448.002)	-	(67.448.002)
Rascumpararea actiunilor proprii	(4.939.636)	-	(4.939.636)
Dividende platite	(27.577.478)	-	(27.577.478)
Numerar net utilizat in activitatea de finantare	(33.038.665)	-	(33.038.665)
Cresterea / (scaderea) neta a numerarului si a echivalentelor de numerar	(20.116.240)	-	(20.116.240)
Numerar si echivalente de numerar la 1 ianuarie	50.788.605	-	50.788.605
Efectul variatiei cursului de schimb valutar asupra numerarului	1.427.749	-	1.427.749
Numerar si echivalente de numerar la 31 decembrie	32.100.114	-	32.100.114

NOTA 7. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE

Politicele contabile semnificative prezentate mai jos au fost aplicate in mod consecvent pentru toate perioadele prezentate in aceste situatii financiare consolidate. Politicile contabile ale filialelor au fost modificate acolo unde a fost cazul, pentru a adera la aplicarea consecventa a politicilor contabile aplicate de Grup.

a. Bazele consolidarii

Situatiile financiare consolidate cuprind situatiile financiare ale societatii-mama Purcari Wineries Public Company Limited si situatiile financiare ale societatiilor controlate de Societate la 31 decembrie 2022.

(I) Combinatii de afaceri

Grupul contabilizeaza combinariile de intreprinderi folosind metoda achizitiei atunci cand setul de activitati si active achizitionate indeplineste definitia unei afaceri si controlul este transferat Grupului. Pentru a determina daca un anumit set de activitati si active este o afacere, Grupul evalueaza daca setul de active si activitati dobandite include, cel putin, o intrare si procesul aplicat acestei intrari si daca setul achizitionat are capacitatea de a genera rezultate.

Grupul are optiunea de a aplica „testul de concentrare” care permite evaluarea simplificata a faptului daca un set de activitati si active achizitionate nu este o afacere. Testul optional de concentrare este indeplinit daca in mod substantial toata valoarea justa a activelor brute achizitionate este concentrata intr-un singur activ identificabil sau intr-un grup de active identificabile similare.

Contraprestatia transferata in cadrul achizitiei este, in general, masurata la valoarea justa, la fel ca si activele nete identificabile achizitionate. Orice fond comercial care apare este testat anual pentru depreciere. Orice castig obtinut in urma unei cumparari in conditii avantajoase este recunoscut imediat in profit sau pierdere. Costurile de tranzactie sunt reflectate la cheltuieli pe masura ce sunt suportate, cu exceptia cazului in care sunt legate de emisiunea de titluri de imprumut sau de capital.

Contraprestatia transferata nu include sumele legate de decontarea relatiilor preexistente. Astfel de sume sunt in general recunoscute in profit sau pierdere.

(II) Filiale

Filialele sunt entitati controlate de catre Grup. Grupul controleaza o entitate daca este expus sau are dreptul asupra rentabilitatii variabile pe baza participarii sale

in entitate si are capacitatea de a-si utiliza autoritatea asupra entitatii in care s-a investit pentru a influenta valoarea rentabilitatii. Situatiile financiare ale filialelor sunt incluse in situatiile financiare consolidate din momentul in care incepe exercitarea controlului si pana in momentul incetarii lui.

(III) Pierderea controlului

In momentul in care se pierde controlul, Grupul derecunoaste activele si datoriile filialei, interesele fara control si alte componente ale capitalurilor proprii aferente filialei. Orice surplus sau deficit rezultat in urma pierderii controlului este recunoscut in profit sau pierdere. In cazul in care Grupul pastreaza interese in societatea anterior filiala, atunci acele interese sunt evaluate la valoarea justa de la momentul in care s-a pierdut controlul. Ulterior, acel interes retinut este contabilizat ca investitie contabilizata prin metoda punerii in echivalenta sau ca un activ financiar disponibil pentru vanzare, in functie de nivelul de influenta retinut.

(IV) Interese fara control

Grupul evalueaza interesele fara control in filiala la valoarea cotei-parti detinute din activele nete identificabile ale filialei.

Modificarile in interesele Grupului intr-o filiala care nu rezulta in pierderea controlului sunt contabilizate drept tranzactii cu actionarii. Ajustarile aduse intereselor fara control sunt bazate pe cota-parte din activul net al filialei.

(V) Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta

Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta sunt interese de participare in entitati asociate. Asociatii sunt entitatile asupra carora Grupul are o influenta semnificativa, dar nu exercita control sau control comun asupra politicilor financiare si operationale.

Participatiile in entitatile asociate sunt inregistrate utilizand metoda punerii in echivalenta. Acestea sunt recunoscute initial la cost, care include costurile de tranzactie. Ulterior recunoasterii initiale, investitiile in asociati includ cota-parte din profitul sau pierderea si din alte elemente ale rezultatului global a entitatilor asociate, pana la data la care inceteaza influenta semnificativa.

(VI) Tranzactii eliminate la consolidare

Soldurile si tranzactiile in cadrul Grupului, precum si orice venituri sau cheltuieli nerealizate rezultate din tranzactii in cadrul Grupului, sunt eliminate la intocmirea situatiilor financiare consolidate. Veniturile sau cheltuielile nerealizate rezultate din tranzactiile cu asociatii sunt

eliminate din investitie in masura cotei-parte a Grupului.

(VII) Optiune de vanzare asupra intereselor care nu controleaza

Optiunea de vanzare asupra intereselor care nu controleaza intr-o combinatie de intreprinderi sunt contabilizate in capitalurile proprii in „Alte rezerve” folosind metoda accesului prezent, avand in vedere ca interesele care nu controleaza au inca acces prezent la randamentele asociate intereselor de proprietate subiacente, intrucat aceasta optiune se bazeaza pe un pret variabil. Apoi, ulterior recunoasterii initiale, modificarile valorii contabile a datoriei de vanzare sunt recunoscute in capitalurile proprii in „Alte rezerve”.

(VIII) Optiune de cumparare asupra intereselor care nu controleaza

Optiunea de cumparare asupra intereselor care nu controleaza intr-o combinatie de intreprinderi este recunoscuta la valoarea justa la data achizitiei. Avand in vedere pretul de exercitiu variabil si ca nu se efectueaza nicio plata ca prima pentru initierea optiunii de cumparare, recunoasterea initiala a optiunii de cumparare are ca rezultat o ajustare corespunzatoare pentru scaderea pretului de cumparare pentru participatia de control dobandita. Optiunea de cumparare este ulterior evaluata la valoarea justa prin profit sau pierdere.

b. Tranzactii in moneda straina

Tranzactii in moneda straina

Tranzactiile in valuta straina sunt convertite in moneda functionala a fiecarei companii din cadrul Grupului la cursurile de schimb de la data tranzactiei.

Activele si datoriile monetare exprimate in valuta straina sunt convertite in moneda functionala la cursul de schimb de la data de raportare. Activele si datoriile nemonetare evaluate la valoare justa intr-o valuta straina sunt convertite in moneda functionala la cursul de schimb de la data la care a fost determinata valoarea justa. Diferentele valutare sunt in general recunoscute in profit sau pierdere. Elementele nemonetare care sunt masurate pe baza costului istoric intr-o valuta straina, nu sunt convertite.

Operatiuni in strainatate

Activele si datoriile aferente operatiunilor din strainatate, inclusiv fondul comercial sau ajustarile de valoare justa care apar la achizitie, sunt convertite in RON la cursul de schimb valutar de la data raportarii. Veniturile si cheltuielile aferente operatiunilor din strainatate sunt convertite in RON la cursurile de schimb valutar de la

data tranzactiei. Componentele capitalurilor proprii nu sunt convertite, ci inregistrate in RON din momentul conversiei initiale in moneda de prezentare.

Diferentele de schimb valutar sunt recunoscute in alte elemente ale rezultatului global, si sunt prezentate in capitalurile proprii in rezerva din conversie valutara, cu exceptia in cazul in care diferenta de conversie este alocata intereselor care nu controleaza.

Atunci cand o entitate din strainatate este cedata in intregime sau partial astfel incat controlul, influenta semnificativa sau controlul comun este pierdut, valoarea cumulativa a rezervei de conversie aferenta operatiunilor in strainatate este reclasificata in contul de profit sau pierdere ca parte a castigului sau a pierderii din eliminare. Daca Grupul cedeaza o parte din interesele sale intr-o filiala ce include operatiuni in strainatate, dar isi pastreaza controlul asupra acesteia, atunci cota parte aferenta este re-alocata intereselor care nu controleaza. Atunci cand Grupul cedeaza doar o parte din interesele in asociat dar in acelasi timp pastreaza influenta semnificativa asupra acestuia, cota parte aferenta este trecuta la rezultatul de profit si pierderi.

c. Imobilizari corporale

(i) Recunoastere si evaluare

Imobilizarile corporale sunt evaluate la cost, minus amortizarea cumulata si pierderile din depreciere.

Atunci cand parti semnificative ale unei imobilizari corporale au durate utile de viata diferite, acestea sunt contabilizate ca elemente separate (componente majore) ale imobilizarilor corporale.

Orice castig sau pierdere din cedarea unei imobilizari corporale este recunoscuta in profit sau pierdere.

Vita de vie

Grupul a adoptat amendamentele la standardele de contabilitate IAS 16 Imobilizari corporale si IAS 41 Agricultura (data intrarii in vigoare: perioade anuale care incep la sau dupa 1 ianuarie 2016). Aceste amendamente prevad ca plantele roditoare sa intre in sfera de aplicare a IAS 16 Imobilizari corporale, in loc de IAS 41 Agricultura, pentru a reflecta faptul ca functionarea lor este similara cu cea a productiei.

Ca urmare a acestui amendament. Grupul a utilizat valoarea justa a plantelor roditoare (vita de vie) la 1 ianuarie 2014 ca cost presupus la acea data.

(ii) Cheltuieli ulterioare

Cheltuielile ulterioare sunt capitalizate numai atunci cand

este probabil ca beneficiile economice viitoare asociate cheltuielilor sa revina Grupului.

(iii) Amortizare

Amortizarea este calculata pentru a diminua costul elementelor de imobilizari corporale, minus valoarea reziduala estimata, utilizand metoda liniara de amortizare pe durata lor utila de viata estimata, si este, in general, recunoscuta in profit sau pierdere. Terenurile si imobilizarile in curs nu se amortizeaza.

Durata de viata utila estimata pentru imobilizarilor corporale pentru perioadele curente si comparative au fost dupa cum urmeaza:

• cladiri si constructii	15-40 ani
• echipamente	3-25 ani
• mijloace de transport	5-12 ani
• alte active fixe	2-30 ani
• vita de vie	30 ani

Metodele de amortizare, durata de viata utila de viata si valorile reziduale sunt revizuite la fiecare data de raportare si ajustate corespunzator daca este cazul.

d. Imobilizari necorporale

(i) Recunoastere si evaluare

Fondul comercial generat din achizitia de filiale este evaluat la cost minus pierderile din depreciere.

Imobilizarile necorporale includ relatiile cu clientii, software, rețete de instructiuni, marci comerciale si licente achizitionate de Grup si au o durata utila de viata determinata. Acestea sunt evaluate la cost, minus amortizarea cumulata si pierderile din depreciere.

(ii) Cheltuieli ulterioare

Cheltuielile ulterioare sunt capitalizate numai atunci cand acestea maresc beneficiile economice viitoare incorporate in activul specific la care se refera. Toate celelalte cheltuieli, inclusiv cheltuieli cu fondul de comert generat intern si marci, sunt recunoscute in profit sau pierdere atunci pe masura ce sunt efectuate.

(iii) Amortizare

Amortizarea este calculata pentru a diminua costul imobilizarilor necorporale, minus valoarea reziduala estimata, utilizand metoda liniara de amortizare pe durata utila de viata estimata, si este recunoscuta in profit sau pierdere.

Duratele de viata utila estimata pentru perioada curenta si perioadele comparative au fost urmatoarele:

• relatii cu clientii	15 ani
-----------------------	--------

• software	3-10 ani
• rețete de instructiuni	5 ani
• marci comerciale	5,5-10 ani
• licente	perioada de valabilitate a licentei

Metodele de amortizare, duratele de viata utila si valorile reziduale sunt revizuite la fiecare data de raportare si ajustate corespunzator daca este cazul.

e. Active biologice

Activele biologice includ vita de vie, care este evaluata la valoarea justa minus costurile de vanzare, iar orice modificare a acestora este recunoscuta in profit sau pierdere in alte cheltuieli de exploatare.

f. Stocuri

Stocurile sunt evaluate la minimul dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat pe parcursul desfasurarii normale a activitatii minus costurile estimate pentru finalizare si costurile necesare efectuării vânzării. Costul stocurilor se bazeaza pe principiul mediei ponderate. In cazul stocurilor produse de Grup si a productiei in curs de executie, costul include cota-parte corespunzatoare a cheltuielilor indirecte aferente productiei pe baza capacitatii operationale normale. Costul luucrarilor in curs include si costurile de depozitare, care sunt necesare in procesul de productie inainte de o noua etapa de productie.

Produsul recoltat (strugurii) este evaluat la valoarea justa minus costurile de vanzare la momentul recoltarii. Dupa recoltare, el este tratat ca stoc, in conformitate cu IAS 2.

g. Instrumente financiare

(i) Recunoastere si evaluarea initiala

Creantele comerciale sunt recunoscute atunci cand sunt generate. Toate celelalte active si datorii financiare sunt recunoscute initial atunci cand Grupul devine parte la prevederile contractuale a unui instrument financiar.

Un activ financiar (cu exceptia cazului in care este o creanta comerciala fara o componenta de finantare semnificativa) sau o datorie financiara este initial evaluata la valoarea justa plus, pentru un element care nu se evalueaza la FVTPL, costurile de tranzactionare direct atribuibile achizitiei sau emiterii acestuia. O creanta comerciala fara o componenta de finantare semnificativa este evaluata initial la pretul de tranzactiei.

(ii) Clasificarea si evaluarea ulterioara

La recunoasterea initiala, un activ financiar este clasificat ca fiind evaluat la: costul amortizat sau FVTPL.

Activele financiare nu sunt reclasificate dupa recunoasterea lor initiala, cu exceptia cazului in care Grupul isi modifica modelul de afaceri pentru gestionarea activelor financiare, caz in care, toate activele financiare afectate sunt reclasificate in prima zi a primei perioade de raportare ca urmare a modificarii modelului de business.

Un activ financiar este evaluat la costul amortizat daca sunt indeplinite urmatoarele conditii si nu este desemnat ca fiind la FVTPL:

- activele sunt detinute intr-un model de afaceri al carui obiectiv este de a detine active pentru a colecta fluxuri de numerar contractuale; si
- termenii sai contractuali dau nastere, in momentele specificate, la fluxuri de numerar care reprezinta doar plati de principal si dobinda aferenta principalului neplatit.

Toate activele financiare care nu sunt clasificate ca fiind evaluate la costul amortizat, conform descrierii de mai sus, sunt evaluate la FVTPL.

Active financiare la FVTPL

Aceste active sunt evaluate ulterior la valoarea lor justa. Castigurile si pierderile nete, inclusiv veniturile din dobanzi sau dividende, sunt recunoscute in profit sau pierdere.

Active financiare la cost amortizat

Aceste active sunt evaluate ulterior la costul amortizat utilizand metoda dobanzii efective. Costul amortizat este redus prin ajustari pentru depreciere. Veniturile din dobanzi, castigurile si pierderile valutare si ajustarile pentru depreciere sunt recunoscute in profit sau pierdere. Orice castig sau pierdere din derecunoastere este recunoscuta in profit sau pierdere.

Numerar si echivalente de numerar

Numerarul si echivalentele de numerar cuprind solduri de numerar, depozite la vedere si depozite cu scadente de trei luni sau mai putin de la data constituirii, care sunt supuse unui risc nesemnificativ de modificare a valorii lor juste si sunt utilizate de Grup in gestionarea angajamentelor pe termen scurt.

Alte datorii financiare

Grupul clasifica datoriile financiare nederivate in categoria altor datorii financiare.

Datoriile financiare nederivate sunt recunoscute initial la valoarea justa, minus orice costuri de tranzactie direct atribuibile. Ulterior recunoasterii initiale, aceste datorii sunt evaluate la costul amortizat utilizand metoda dobanzii

efective.

Alte datorii financiare includ imprumuturi bancare, leasing si datorii comerciale.

(III) Derecunoastere

Active financiare

Grupul derecunoaste un activ financiar atunci cand drepturile contractuale la fluxurile de numerar din activul financiar expira sau drepturile de a primi fluxurile de numerar contractuale intr-o tranzactie in care in mod substantial toate riscurile si beneficiile dreptului de proprietate asupra activului financiar sunt transferate sau in care Grupul nu transfera si nu pastreaza in mod substantial toate riscurile si beneficiile dreptului de proprietate si nu pastreaza controlul asupra activului financiar.

Grupul incheie tranzactii prin care transfera activele recunoscute in situatia pozitiei financiare, dar pastreaza fie toate, fie in mod substantial toate riscurile si beneficiile activelor transferate. In aceste cazuri, activele transferate nu sunt derecunoscute.

Datorii financiare

Grupul derecunoaste o datorie financiara atunci cand obligatiile sale contractuale sunt incheiate, anulate sau expira. De asemenea, Grupul derecunoaste o datorie financiara atunci cand termenii acesteia sunt modificati si fluxurile de numerar ale datoriei modificate sunt substantial diferite, caz in care o noua datorie financiara este recunoscuta la valoarea ei justa pe baza termenilor modificati.

La derecunoasterea unei datorii financiare, diferenta dintre valoarea contabila stinsa si valoarea achitata (inclusiv orice active fara numerar transferate sau datorii asumate) este recunoscuta in profit sau pierdere.

(IV) Compensarea

Activele financiare si datoriile financiare sunt compensate, iar suma neta este prezentata in situatia pozitiei financiare numai atunci cand Grupul are in prezent un drept executoriu din punct de vedere legal de a compensa aceste sume si intentioneaza sa le deconteze pe baza neta sau sa realizeze activul si sa plateasca datoria simultan.

h. Depreciere

(I) Active financiare nederivate

Instrumente financiare

Grupul recunoaste provizioane pentru pierderi preconizate din creditare pentru activele financiare evaluate la cost amortizat. Provizioanele pentru pierderi pentru creantele comerciale sunt intotdeauna evaluate la o suma egala cu ECL pe viata.

La determinarea daca riscul de creditare a unui activ financiar a crescut semnificativ de la recunoasterea initiala si la estimarea ECL, Grupul ia in considerare informatii rezonabile si suficiente care sunt relevante si disponibile fara costuri sau eforturi nejustificate. Acestea includ informatii si analize cantitative si calitative, care sunt bazate pe experienta istorica a Grupului, pe evaluarea corecta a creditului si inclusiv pe informatiile prognozate.

Grupul considera ca riscul de credit al unui activ financiar a crescut semnificativ daca acesta are o scadenta restanta mai mare de 180 zile.

Grupul considera ca un activ financiar este in incapacitate de plata atunci cand:

- este putin probabil ca debitorul sa-si plateasca integral obligatiile sale fata de Grup, fara ca Grupul sa recurga la actiuni precum ar fi realizarea gajului (daca acesta exista); sau
- activul financiar are o scadenta restanta mai mare de 360 de zile.

ECL pe intreaga durata de viata reprezinta pierderile de credit preconizate care vor rezulta din toate eventualele evenimente implicite pe durata de viata asteptata a unui instrument financiar. Perioada maxima luata in considerare la evaluarea ECL-lui este perioada contractuala maxima, pentru care Grupul este expus riscului de credit.

Masurarea ECL

ECL-urile reprezinta o estimare de probabilitate ponderata a pierderilor din creditare. Pierderile din creditare sunt masurate ca valoarea actualizata a tuturor deficitelor de numerar (si anume diferenta dintre fluxurile de numerar datorate entitatii in conformitate cu contractul si fluxurile de numerar pe care Grupul se asteapta sa le primeasca). ECL-urile sunt actualizate la rata dobanzii efective a activului financiar.

Prezentarea provizionului pentru ECL in situatia pozitiei financiare

Provizionul pentru pierderi pentru activele financiare evaluate la costul amortizat sunt deduse din valoarea contabila bruta a activelor.

Casarea

Valoarea contabila bruta a unui activ financiar este anulata atunci cand Grupul nu are asteptari rezonabile de a recupera un activ financiar in intregime sau o

parte din acesta. Grupul nu se asteapta la o recuperare semnificativa din suma prescisa. Cu toate acestea, activele financiare care sunt prescrise pot fi in continuare supuse activitatilor de executare pentru a respecta procedurile Grupului de recuperare a sumelor datorate.

(II) Active nefinanciare

La fiecare data de raportare, Grupul revizuieste valorile contabile ale activelor sale nefinanciare (altele decat stocurile si impozitele amanate) pentru a stabili daca exista vreun indiciu de depreciere. Daca exista un astfel de indiciu, atunci valoarea recuperabila a activului este estimata.

Pentru testarea deprecierei, activele sunt grupate in cel mai mic grup de active care genereaza intrari de numerar din utilizarea continua, care sunt in mare masura independente de intrarile de numerar ale altor active sau unitati generatoare de numerar ("CGUs").

Valoarea recuperabila a unui activ sau CGU este mai mare din valoarea sa in utilizare si valoarea justa, minus costurile de vanzare. Valoarea de utilizare se bazeaza pe fluxurile de numerar viitoare estimate, actualizate la valoarea lor actuala utilizand o rata de actualizare prealabila impozitului care reflecta evaluarile curente ale pietei privind valoarea in timp a banilor si riscurile specifice activului sau CGU.

O pierdere din depreciere este recunoscuta daca valoarea contabila a unui activ sau CGU depaseste valoarea recuperabila. Pierderile din depreciere sunt recunoscute in profit sau pierdere.

O pierdere din depreciere se inverseaza numai in masura in care valoarea contabila a activului nu depaseste valoarea contabila care ar fi fost determinata, fara depreciere sau amortizare, daca nu a fost recunoscuta nicio pierdere din depreciere. O inversare a unei pierderi din depreciere este recunoscuta in profit sau pierdere.

i. Beneficiile angajatilor

(I) Planuri de contributii determinate

In cursul normal al activitatii, Grupul efectueaza plati catre Casa Nationala de Asigurari Sociale si Compania Nationala de Asigurari in Medicina in numele angajatilor sai din Republica Moldova si din Romania pentru fondurile de sanatate, pensii si somaj. Toti angajatii Grupului sunt membri ai planului de pensii de stat si de asemenea sunt obligati din punct de vedere legal sa contribuie (inclusiv la contributiile de asigurari sociale) la planul de pensii al statului moldovenesc si al statului roman (un plan de contributii determinat de stat).

	Natura si satisfacerea obligatiilor contractuale in timp, inclusiv termenii de plata semnificativi	Politici pentru recunoasterea veniturilor
Vanzarea bunurilor	Clientii obtin controlul asupra bunurilor atunci cand le-au fost transferate riscurile si beneficiile semnificative aferente dreptului de proprietate. Veniturile sunt recunoscute la acel moment in timp, desi facturile sunt generate atunci cand marfurile sunt expediate din depozitul Grupului. Facturile au de obicei un termen de scadenta de 30-90 de zile de la data livrării si acceptării bunurilor de catre clienti. Nu sunt oferite reduceri sau puncte de fidelitate pentru vanzarea de bunuri, cu exceptia reducerilor contractuale standard incluse in facturile emise de filiala Crama Ceptura SRL. Unele contracte permit clientului sa returneze bunuri din cauza reclamatilor de calitate, iar perioada revendicării nu depaseste de obicei 15 zile de la data livrării si acceptării bunurilor de catre clienti.	Veniturile sunt recunoscute atunci cand riscurile si beneficiile semnificative aferente dreptului de proprietate au fost transferate catre client. Momentul transferului riscurilor si beneficiilor variaza in functie de termenii individuali din contractele de vanzare si prevederile incoterms. In cazul contractelor care permit clientului sa returneze un bun, veniturile sunt recunoscute in masura in care este foarte probabil ca o anulare semnificativa a sumei veniturilor acumulate recunoscute sa nu aiba loc.
Servicii hoteliere si restaurante	Facturile pentru serviciile hoteliere si de restaurant sunt emise in momentul in care serviciile sunt consumate (adica la check-out) si de obicei sunt platite la check-out.	Venitul este recunoscut pe masura ce trece timpul, deoarece clientul primeste si consuma simultan beneficiile furnizate de performanta entitatii pe masura ce entitatea indeplineste.
Servicii de gestionare a reciclării deșeurilor	Grupul prin filiala sa Ecosmart Union SA preia responsabilitatea de mediu de la clientii sai din Romania, si are obligatia de a gasi reciclatori/colectari de deseuri si de a incheia contracte cu acestia in vederea procesării cantitatilor convenite cu clientii sai. Facturile pentru serviciile de gestionare a reciclării deșeurilor au de obicei scadenta de 30 de zile.	Venitul este recunoscut in timp pe masura ce serviciile sunt furnizate. Stadiul de finalizare pentru determinarea sumei venitului de recunoscut este evaluat pe baza sondajelor asupra muncii efectuate.

Contributiile obligatorii aferente planurilor de contributii determinate sunt recunoscute drept cheltuiala pe masura ce serviciile aferente sunt prestate. Contributiile platite in avans sunt recunoscute ca activ in masura in care este posibila o rambursare de numerar sau o reducere a platilor viitoare.

(II) Beneficii pe termen scurt ale angajatilor
Beneficiile pe termen scurt ale angajatilor sunt evaluate pe o baza neactualizata si sunt trecute in cheltuieli pe masura ce serviciile aferente sunt prestate. O datorie este recunoscuta pentru suma preconizata a fi platita daca Grupul are o obligatie prezenta, legala sau implicita, de a plati aceasta suma pentru servicii furnizate anterior de catre angajat, iar obligatia poate fi estimata in mod credibil.

(III) Acordurile privind platile bazate pe actiuni
Valoarea justa la data acordării a primelor cu plata pe baza de actiuni acordate angajatilor este recunoscuta ca o cheltuiala, concomitent cu o crestere a capitalurilor proprii, pe perioada in care angajatii devin indreptatiti in mod neconditionat la aceste prime. Cheltuielile recunoscute sunt ajustate pentru a reflecta primele pentru care se preconizeaza ca vor fi indeplinite conditiile de performanta aferente serviciului si conditiile care nu sunt legate de piata, astfel incat valoarea recunoscuta in cele din urma sa se bazeze pe numarul de premii care indeplinesc serviciul aferent si conditiile de performanta la data investitiei. Pentru primele cu plati pe baza de actiuni care au conditii de neintrare in drepturi, valoarea justa de la data acordării a primelor este masurata pentru a reflecta astfel de conditii si nu se efectueaza o ajustare pentru diferentele intre rezultatele preconizate si cele efectiv inregistrate.

Deoarece valoarea justa la data acordării a optiunilor pe actiuni nu poate fi masurata in mod fiabil de catre Grup, se aplica o metoda a valorii intrinseci. Valoarea intrinseca este reevaluată la fiecare data de raportare, iar modificarile sunt recunoscute in profit sau pierdere pana la decontarea instrumentului.

j. Provizioane

Un provizion este recunoscut daca, ca urmare a unui eveniment anterior, Grupul are o obligatie curenta, legala sau implicita, care poate fi estimata in mod credibil cu probabilitatea necesitatii unei iesiri de beneficii economice pentru decontarea obligatiei. Provizioanele sunt determinate prin actualizarea fluxurilor de numerar viitoare preconizate utilizand o rata inainte de impozitare care reflecta evaluarile curente pe piata cu privire la valoarea in timp a banilor si riscurile specifice datoriei. Amortizarea actualizării este recunoscuta drept cost financiar.

k. Venituri

Venitul se calculeaza pe baza recompensei specificate intr-un contract cu un client. Grupul recunoaste veniturile atunci cind tranfera controlul asupra bunurilor sau serviciilor catre un client.

l. Subventii guvernamentale

Grupul recunoaste o subventie guvernamentala neconditionata acordata in profit sau pierdere ca alte venituri atunci cand subventia devine exigibila. Alte subventii guvernamentale sunt recunoscute initial ca venituri inregistrate in avans la valoarea justa atunci cand exista asigurarea rezonabila ca acestea vor fi incasate iar Grupul va respecta conditiile asociate subventiei, dupa care acestea sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere ca alte venituri, in mod sistematic, pe durata de viata utila a activului subventionat.

Subventiile care compenseaza Grupul pentru cheltuielile suportate sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere in mod sistematic in perioadele in care cheltuielile sunt recunoscute.

m. Evenimente ulterioare

Evenimentele care au avut loc dupa data de raportare, care furnizeaza informatii suplimentare despre conditiile care existau la data de raportare (evenimente care determina ajustari ale situatiilor financiare) sunt reflectate in situatiile financiare consolidate. Evenimentele care au avut loc dupa data de raportare si care ofera informatii despre conditiile aparute ulterior datei de raportare (evenimente care nu determina ajustari ale situatiilor financiare) sunt prezentate in notele la situatiile financiare atunci cand sunt semnificative.

n. Leasing

La data initierii unui contract, Grupul evalueaza daca acel contract este, sau include un leasing. Un contract este sau contine un leasing daca acel contract acorda dreptul de a controla utilizarea unui activ identificat pentru o anumita perioada de timp in schimbul unei contravalori.

(i) Grupul in calitate de locatar

La initierea sau la modificarea unui contract care contine o operatiune de leasing, Grupul aloca contravaloarea din contract fiecărei componente de inchiriere pe baza preturilor sale individuale. Cu toate acestea, pentru contractile de leasing de proprietate, Grupul a ales sa nu separe componentele non-leasing si sa tina cont de componentele de leasing si non-leasing ca o singura componenta de leasing.

La data inceperii derularii, Grupul recunoaste un activ

afereptului de utilizare si o datorie ce decurge din contractul de leasing. Activul afereptului de utilizare este initial evaluat la cost, care cuprinde valoarea actualizata a platilor de leasing care nu sunt achitate la acea data, plus toate costurile directe initiale suportate si o estimare a costurilor pentru demontare si inlaturare a activului aferept sau pentru a restabili activul aferept sau locul pe care se afla, mai putin stimulentele de inchiriere primite.

Activul afereptului de utilizare este ulterior amortizat folosind metoda liniara de la data inceperii derularii si pana la sfarsitul termenului de inchiriere, cu exceptia cazului in care leasingul transfera dreptul de proprietate asupra activului-suport sau costul activului aferept dreptului de utilizare reflecta faptul ca Grupul va exercita o optiune de cumparare. In acest caz, activul aferept dreptului de utilizare va fi depreciat pe durata de viata utila a activului suport, care este determinat pe aceeasi baza ca si cele ale proprietatilor si echipamentelor. In plus, activul aferept dreptului de utilizare este redus periodic pentru pierderi din depreciere, daca este cazul, si ajustat pentru anumite remasurari ale datoriei din contracte de leasing.

Datoria ce decurge din contractul de leasing este evaluata initial la valoarea actualizata a platilor de leasing care nu sunt achitate la acea data, utilizand rata de dobanda implicita a leasingului, sau daca aceasta rata nu poate fi determinata imediat, Grupul trebuie sa utilizeze rata sa marginala de imprumut. In general, Grupul foloseste rata sa marginala de imprumut ca rata de actualizare.

Grupul isi determina rata sa marginala de imprumut prin obtinerea ratelor dobandilor din diverse surse de finantare externe si efectueaza anumite ajustari pentru a reflecta termenii de inchiriere si tipul activului inchiriat.

Platile de leasing incluse in evaluarea datoriilor din contractele de leasing cuprind urmatoarele:

- plati fixe, inclusiv plati fixe in substanta lor;
- plati de leasing variabile care depind de un indice sau o rata, masurate initial folosind indicele sau rata la data inceperii derularii;
- sume preconizate sa fie platite in baza unei garantii de valoare reziduala; si
- pretul de exercitiu in cadrul unei optiuni de cumparare pe care Grupul este increzator sa-l exercite, platile de leasing intr-o perioada de reinnoire preferentiala daca Grupul este increzator ca va exercita o posibilitate de extindere, si penalitati pentru incetarea anticipata a unui contract de leasing, cu exceptia

cazului in care Grupul este increzator ca nu va rezilia mai devreme.

Datoria din contracte de leasing este evaluata la costul amortizat folosind folosind rata dobandii efective. Acesta este remasurata atunci cand exista o modificare a platilor de leasing viitoare care rezulta dintr-o modificare a unui indice sau a unei rate, daca exista o modificare a estimarii Grupului cu privire la suma preconizata a fi platita in baza unei garantii de valoare reziduala, in cazul in care Grupul isi schimba evaluarea daca va exercita o optiune de cumparare, extindere sau reziliere sau daca exista o revizuire a platii de leasing fixe in substanta ei.

Atunci cand datoria din contracte de leasing este remasurata in acest mod, se efectueaza o ajustare corespunzatoare la valoarea contabila a activului aferept dreptului de utilizare sau se inregistreaza in profit sau pierdere daca valoarea contabila a activului aferept dreptului de utilizare a fost redusa la zero.

Grupul prezinta activele aferepte dreptului de utilizare in „Imobilizari corporale” si datoriile din contractele de leasing in „Imprumuturi si datorii din contracte de leasing” in situatia pozitiei financiare.

Leasing pe termen scurt si leasing de active cu valoare mica

Grupul a ales sa nu recunoasca active aferepte dreptului de utilizare si datorii din contracte de leasing pentru leasingul de active cu valoare mica si leasing pe termen scurt. Grupul recunoaste platile de leasing asociate acestor contracte de leasing ca o cheltuiala liniara pe durata contractului de leasing.

o. Venituri si cheltuieli financiare

Veniturile si cheltuielile financiare ale Grupului includ:

- venituri din dobandi;
- cheltuieli cu dobandile;
- castiguri sau pierderi din diferente de curs valutar aferepte activelor si datoriilor financiare.
- castigul sau pierderea neta din active financiare la FVTPL.

Venitul sau cheltuiala cu dobandile este recunoscut(a) prin aplicarea metodei dobandii efective.

“Rata efectiva a dobandii” este rata care actualizeaza cu precizie platile sau incasarile viitoare de numerar estimate pentru durata de viata a instrumentului financiar la:

- valoarea contabila bruta a activului financiar; sau
- costul amortizat al datoriei financiare.

La calcularea veniturilor si a cheltuielilor cu dobandile,

rata efectiva a dobandii se aplica la valoarea contabila bruta a activului (in cazul in care activul nu este afectat de credit) sau costului amortizat al datoriei. Cu toate acestea, pentru activele financiare care au devenit afectate de deprecierea de creditare ulterior recunoasterii initiale, veniturile din dobandi sunt calculate prin aplicarea ratei efective a dobandii la costul amortizat al activului financiar. Daca activul nu mai este afectat de deprecierea de creditare, calculul venitului din dobandi revine la baza bruta.

p. Impozitul pe profit

Cheltuiala cu impozitul pe profit cuprinde impozitul curent si impozitul amanat. Cheltuiala cu impozitul pe profit este recunoscuta in profit sau pierdere cu exceptia cazului in care se refera la combinari de intreprinderi sau elemente recunoscute direct in capitaluri proprii sau in alte elemente ale rezultatului global.

(i) Impozit curent

Impozitul curent reprezinta impozitul care se asteapta sa fie platit sau primit pentru venitul impozabil sau pierderea realizata in exercitiul financiar curent, precum si orice ajustare privind impozitul platit sau primit aferepte exercitiilor financiare precedente. Valoarea impozitului curent care se asteapta sa fie platit sau primit este cea mai buna estimare a valorii impozitelor care se asteapta sa fie platite sau primite care reflecta incertitudinea legata de impozitul pe profit, daca este cazul. Acesta este determinat utilizand rate de impozitare adoptate sau in mare masura adoptate la data de raportare. Impozitul current deasemenea include si impozitul care apare la plata dividendelor.

(ii) Impozit amanat

Impozitul amanat este recunoscut pentru diferentele temporare dintre valoarea contabila a activelor si datoriilor utilizata in scopul raportarilor financiare si baza fiscala utilizata pentru calculul impozitului. Impozitul amanat nu se recunoaste pentru:

- diferente temporare care apar la recunoasterea initiala a activelor si datoriilor provenite din tranzactii care nu sunt combinari de intreprinderi si care nu afecteaza profitul sau pierderea contabila sau fiscala;
- diferente temporare provenind din investitii in filiale, entitati asociate sau entitati controlate in comun, in masura in care Grupul poate exercita controlul asupra perioadei de reversare a diferentelor temporare si este probabil ca acestea sa nu fie reversate in viitorul previzibil; si
- diferente temporare rezultate la recunoasterea initiala

a fondului comercial.

Creantele privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale neutilizate, credite fiscale neutilizate si diferente temporare deductibile, numai in masura in care este probabila realizarea de profituri fiscale viitoare care sa poata fi utilizate pentru acoperirea acestora. Profiturile impozabile viitoare sunt determinate pe baza planurilor de afaceri ale societatilor din cadrul Grupului. Creantele privind impozitul amanat sunt revizuite la fiecare data de raportare si sunt diminuate in masura in care nu mai este probabila realizarea beneficiului fiscal aferept; astfel de diminuari sunt reversate atunci cand creste probabilitatea unor profituri impozabile viitoare.

Creantele privind impozitul amanat nerecunoscute sunt evaluate la fiecare perioada de raportare si recunoscute in masura in care este probabil sa fie disponibil un profit impozabil viitor fata de care sa poata fi utilizate.

Impozitul amanat este calculat pe baza cotelor de impozitare care se preconizeaza ca vor fi aplicabile diferentelor temporare la reversarea acestora, utilizand rate de impozitare adoptate sau in mare masura adoptate la data de raportare.

Evaluarea impozitului amanat reflecta consecintele fiscale care ar decurge din modul in care Grupul se asteapta, la data de raportare, sa recupereze sau sa deconteze valoarea contabila a activelor si datoriilor sale.

Creantele si datoriile privind impozitul amanat sunt compensate numai daca sunt indeplinite anumite criterii.

q. Capital social

Actiuni ordinare

Actiunile ordinare sunt clasificate in capitaluri proprii. Costurile incrementale direct atribuibile emisiunii de actiuni ordinare, nete de orice efecte fiscale, sunt recunoscute ca o diminuare a capitalurilor proprii.

Actiuni proprii

Atunci cand capitalul social recunoscut ca parte a capitalurilor proprii este rascumparat, valoarea contraprestatiei platite, care include si costuri direct atribuibile, este recunoscuta ca o reducere a capitalurilor proprii. Actiunile rascumparate sunt clasificate ca actiuni de trezorerie si sunt prezentate ca o rezerva privind actiunile proprii. Atunci cand actiunile de trezorerie sunt vandute sau reemise ulterior, suma incasata este recunoscuta ca o crestere a capitalurilor proprii, iar surplusul sau deficitul inregistrat in urma tranzactiei este prezentat ca prima de emisiune.

r. Standarde noi, dar care nu sunt inca in vigoare

Urmatoarele Standarde, Amendamente la Standarde si Interpretari au fost emise, dar inca nu sunt aplicabile pentru perioadele anuale incepand cu 1 ianuarie 2022. Grupul nu planifica adoptarea acestor standard inainte de termenul de aplicare.

Conducerea se asteapta ca adoptarea standardelor de raportare financiara de mai jos in perioadele viitoare nu vor avea un efect semnificativ asupra situatiilor financiare consolidate ale Grupului:

(i) Standarde emise, dar care nu sunt inca in vigoare

Urmatoarele standarde noi si modificate sunt in vigoare pentru perioadele anuale care incep dupa 1 ianuarie 2022 si este permisa aplicarea anterioara. Societatea nu a adoptat mai devreme niciunul dintre aceste standarde noi si modificate, si nu se asteapta ca acestea sa aiba un impact semnificativ asupra situatiilor financiare ale Societatii atunci cand vor intra in vigoare.

- Prezentarea politicilor contabile (Amendamente la IAS 1 si Declaratia practica IFRS 2: Prezentarea politicilor contabile);
- Definirea estimarilor contabile (Amendamente la IAS 8);
- Impozit amanat aferent activelor si pasivelor care decurg dintr-o singura tranzactie (amendamente la IAS 12);
- Datoria de leasing intr-o vanzare si leaseback (Amendamente la IFRS 16);
- IFRS 17 Contracte de asigurare si modificari la IFRS 17 Contracte de asigurare;
- IFRS 17 Contracte de asigurare: Aplicarea initiala a IFRS 17 si IFRS 9 – Informatii comparative.

(ii) IFRS-uri, amendamente la IFRS-uri si interpretari neadoptate de UE

- Clasificarea datoriilor ca curente sau pe termen lung cu angajamente (amendamente la IAS 1);
- Datoria de leasing intr-o vanzare si leaseback (Amendamente la IFRS 16);
- Vanzarea sau contributia de active intre un investitor si asociatul sau asociatia sa in participatie (Amendamente la IFRS 10 si IAS 28).



NOTA 8. IMOBILIZARI CORPORALE

Modificările în imobilizările corporale de la 1 ianuarie 2021 până la 31 decembrie 2022 sunt următoarele:

	Active in curs de executie	Terenuri	Cladiri si constructii	Echipamente	Mijloace de transport	Alte active	Vita de vie	Total
Cost								
Sold la 1 ianuarie 2022	5.367.748	9.546.439	128.590.439	120.634.965	11.493.542	6.911.457	37.406.488	319.951.078
Intrari	30.036.791	194.226	95.439	53.289	492.700	80.230	2.245.674	33.198.349
Achizitii rezultate din combinari de intreprinderi	-	4.180.220	30.979.883	17.580.159	465.502	126.979	9.494.752	62.827.495
Transferuri	(27.157.213)	40.898	11.632.520	13.050.909	1.656.785	776.101	-	-
Iesiri	-	-	(523.058)	(1.556.019)	(451.170)	(34.329)	(195.735)	(2.760.311)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	(133.643)	239.614	298.031	(481.525)	(79.890)	(414.026)	394.984	(176.455)
Sold la 31 decembrie 2022	8.113.683	14.201.397	171.073.254	149.281.778	13.577.469	7.446.412	49.346.163	413.040.156
Amortizari cumulate si pierderi din depreciere								
Sold la 1 ianuarie 2022	-	574.236	72.952.848	58.448.991	5.485.032	5.283.521	9.918.480	152.663.108
Amortizare	-	167.211	4.724.822	4.862.176	5.233.332	1.863.843	1.062.925	17.914.309
Majorari rezultate din combinari de intreprinderi	-	-	8.914.611	11.376.209	196.786	92.059	2.033.792	22.613.457
Ajustari pentru depreciere, net	-	-	(80.141)	-	-	-	-	(80.141)
Iesiri	-	-	(406.657)	(819.901)	(295.816)	(26.345)	(45.342)	(1.594.061)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	-	(4.240)	(481.994)	76.471	(515.961)	(228.736)	14.109	(1.140.351)
Sold la 31 decembrie 2022	-	737.207	85.623.489	73.943.946	10.103.373	6.984.342	12.983.964	190.376.321
Valoarea contabila								
Sold la 1 ianuarie 2022	5.367.748	8.972.203	55.637.591	62.185.974	6.008.510	1.627.936	27.488.008	167.287.970
Sold la 31 decembrie 2022	8.113.683	13.464.190	85.449.765	75.337.832	3.474.096	462.070	36.362.199	222.663.835

	Active in curs de executie	Terenuri	Cladiri si constructii	Echipamente	Mijloace de transport	Alte active	Vita de vie	Total
Cost								
Sold la 1 ianuarie 2021	5.553.185	7.266.688	115.797.404	103.760.194	9.242.775	5.729.686	28.724.442	276.074.374
Intrari	22.158.715	594.421	1.187.878	607.972	115.996	49.958	1.156.800	25.871.740
Achizitii rezultate din combinari de intreprinderi	-	1.172.367	108.532	1.572.910	933.664	50.611	5.359.222	9.197.306
Transferuri	(22.638.055)	-	7.427.150	13.651.362	860.870	698.673	-	-
Iesiri	-	-	(2.948.077)	(4.887.863)	(421.310)	(34.877)	-	(8.292.127)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	293.903	512.963	7.017.552	5.930.390	761.547	417.406	2.166.024	17.099.785
Sold la 31 decembrie 2021	5.367.748	9.546.439	128.590.439	120.634.965	11.493.542	6.911.457	37.406.488	319.951.078
Amortizari cumulate si pierderi din depreciere								
Sold la 1 ianuarie 2021	-	415.351	66.498.725	52.469.986	3.877.758	4.496.603	6.500.438	134.258.861
Amortizare	-	136.694	3.320.116	7.246.244	1.254.619	499.647	884.197	13.341.517
Majorari rezultate din combinari de intreprinderi	-	-	108.532	485.494	350.688	16.716	1.990.689	2.952.119
Ajustari pentru depreciere. net	-	-	(80.142)	-	-	-	-	(80.142)
Iesiri	-	-	(1.176.611)	(4.766.200)	(139.640)	(31.773)	-	(6.114.224)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	-	22.191	4.282.228	3.013.467	141.607	302.328	543.156	8.304.977
Sold la 31 decembrie 2021	-	574.236	72.952.848	58.448.991	5.485.032	5.283.521	9.918.480	152.663.108
Valoarea contabila								
Sold la 1 ianuarie 2021	5.553.185	6.851.337	49.298.679	51.290.208	5.365.017	1.233.083	22.224.004	141.815.513
Sold la 31 decembrie 2021	5.367.748	8.972.203	55.637.591	62.185.974	6.008.510	1.627.936	27.488.008	167.287.970

La 31 decembrie 2022 imobilizarile corporale includ active aferente dreptului de utilizare in suma de 5.750.128 (2021: RON 7.095.218) (Nota 17) legate de inchirierea terenurilor, cladirilor si a mijloacelor de transport.

Imobilizarile corporale ale Grupului sunt localizate in urmatoarele tari:

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Republica Moldova	148.275.624	135.693.788
Romania	32.096.811	31.594.182
Bulgaria	42.291.400	-
Total	222.663.835	167.287.970

Amortizare

Amortizarea este inclusa in urmatoarele elemente ale situatiilor financiare:

	2022	2021
Costul vanzarilor (Nota 21)	8.106.116	5.640.554
Cheltuieli generale si administrative (Nota 23)	5.039.430	2.665.714
Stocuri	4.537.380	4.854.388
Cheltuieli indirecte nealocate	231.383	180.861
Total	17.914.309	13.341.517

Gajuri

Valoarea contabila a imobilizarilor corporale care face obiectul unei obligatiuni inregistrate pentru a garanta imprumuturi bancare este prezentata in Nota 17 la situatiile financiare consolidate. Grupul nu este implicat in nicio disputa juridica care i-ar putea limita capacitatea de a utiliza sau de a dispune de proprietatile sale.

NOTE 9. ACHIZITII DE FILIALE

Achizitia Angel's Estate SA

La 10 octombrie 2022, societatea a achizitionat 76% din capitalul social al Angel's Estate SA, o fabrica de vinuri cu sediul in Bulgaria, a carei activitate principala este productia, imbutelierea si vanzarea de vinuri.

Pentru perioada 10 octombrie - 31 decembrie 2022, Angel's Estate SA a contribuit la veniturile Grupului cu suma de 3.052.558 RON si la rezultatele Grupului pentru anul respectiv cu o pierdere in valoare de 1.315.335 RON. In cazul in care achizitia ar fi avut loc la 1 ianuarie 2022, conducerea estimeaza ca veniturile consolidate ar fi fost de 313.415.424 RON si profitul consolidat al exercitiului ar fi fost de 66.216.015 RON.

Contravaloarea transferata

Suma platita de catre Societate pentru achizitia a 76% din actiunile Angel's Estate SA a fost de 1.750.000 EUR, din care 1.000.000 EUR au fost platiti dupa finalizarea tranzactiei, iar suma de 750.000 EUR este platibila in termen de 12 luni de la data tranzactiei. Prin urmare, contravaloarea transferata la data achizitiei se ridica la echivalentul a 8.491.584 lei.

Societatea achizitionata a inregistrat pierderi de multi ani la rand, iar tehnologia si echipamentele sale sunt depasite. Ca urmare, Societatea va trebui sa faca investitii semnificative in dezvoltari tehnologice pentru a transforma Angels Estate SA, facand-o profitabila ca si celelalte filiale ale Grupului. Acesta este motivul pentru care achizitia s-a facut la un pret de cumparare scazut in comparatie cu valoarea activelor sale.

Conform contractului de vanzare-cumparare, Societatea se angajeaza sa acorde un imprumut de 6.000.000 EUR in perioada 2023-2024 pentru modernizarea instalatiilor de productie.

De asemenea, a fost inscrisa o optiune de vanzare asupra intereselor care nu controleaza, care permite actionarilor minoritari sa isi vanda actiunile intre anii 2028 si 2032. Datorita investitiilor semnificative mentionate mai sus si aflate sub conducerea grupului lider din ECE, Angel's Estate SA ar putea genera venituri si profituri importante pana la acel moment. Avand un acces prezent la randamentele Angel's Estate SA, actionarii minoritari pot obtine dividende si isi pot vinde actiunile la un pret mult mai mare in viitor.

Optiunea de vanzare asupra intereselor care nu controleaza a fost recunoscuta la data achizitiei la valoarea justa in „Alte rezerve” in cadrul capitalurilor proprii folosind metoda accesului prezent, avand in vedere ca interesele care nu controleaza au inca acces prezent la randamentele asociate cu interesele de proprietate subiacente, deoarece aceasta optiune se bazeaza pe un pret variabil. Evaluarea ulterioara a fost recunoscuta in „Alte rezerve” in capitaluri proprii. La 31 decembrie 2022 aceasta datorie de vanzare era estimata la 11.729.130 RON.

Societatea are o optiune de cumparare asupra intereselor care nu controleaza Angel's Estate SA, care ii permite sa cumpere de la actionarii minoritari actiunile acestora intre anii 2028 si 2032. Optiunea de cumparare asupra intereselor care nu controleaza intr-o combinatie de intreprinderi este recunoscuta la valoarea justa la data achizitiei. Avand in vedere pretul de exercitiu variabil si ca nu se efectueaza nicio plata ca prima pentru initierea optiunii de cumparare, recunoasterea initiala a optiunii de cumparare are ca rezultat o ajustare corespunzatoare pentru scaderea pretului de cumparare pentru participatia de control dobandita. Optiunea de cumparare este evaluata ulterior la valoarea justa prin profit sau pierdere. Optiunea de cumparare nu a fost recunoscuta nici la data achizitiei, nici la 31 decembrie 2022, deoarece nu este semnificativa.

La 31 decembrie 2022, masurarea valorii juste pentru optiunea de vanzare subscrisa la actionarii minoritari ai Angel's Estate SA a fost clasificata ca valoare justa de Nivel 3 pe baza datelor de intrare pentru tehnica de evaluare utilizata (a se vedea Nota 4b). Urmatorul tabel prezinta tehnicile de evaluare utilizate in masurarea valorii juste la 31 decembrie 2022, precum si datele de intrare semnificative neobservabile utilizate. Nu au existat transferuri intre niveluri. Orice modificare a valorii juste sunt incluse in alte rezerve din capitalul propriu. Evaluarea optiunii de vanzare a fost efectuata de un evaluator autorizat ANEVAR, la solicitarea Societatii. Standardele ANEVAR sunt similare cu Standardele Internationale de Evaluare (IVS).

Tehnica de evaluare

Fluxuri de numerar actualizate: Modelul de evaluare ia in considerare valoarea actualizata a capitalurilor proprii, calculata pe baza formulelor convenite si folosind venitul estimat care urmeaza sa fie generat de entitate in anul precedent anului exercitarii optiunii de vanzare, actualizata folosind o rata de actualizare ajustata la risc.

Intrari semnificative neobservabile

- Anul de exercitiu estimat (2028);
- Venituri in anul precedent anului de exercitare (8.387.224 EUR);
- Prag suplimentar de credit (2.000.000 EUR);
- Subventii de stat primite (687.500 EUR);
- Rata de actualizare ajustata la risc (10,10%)

Inter-relatia dintre datele de intrare cheie neobservabile si masurarea valorii juste

Valoarea justa estimate ar creste (scade) cu:

- 117.291 RON/(117.291 RON) daca fluxurile de numerar de platit au fost mai mari (mai mici) cu 1%; sau
- 603.678 RON/(569.065 RON) daca rata de actualizare ajustata la risc a fost mai mica (mai mare) cu 1pp

Active identificabile dobandite si datorii asumate

Activele identificabile dobandite si datoriile asumate sunt prezentate mai jos la valoarea lor justa la data achizitiei, pe baza unui raport de alocare a pretului de achizitie (PPA). Raportul PPA a fost realizat de un evaluator certificat ANEVAR, la solicitarea Societatii. Standardele ANEVAR sunt similare cu Standardele Internationale de Evaluare (IVS).

	Valoarea contabila	Ajustari ale valorii juste	Valoarea justa
Imobilizari corporale	29.541.127	14.108.914	43.650.041
Imobilizari necorporale	161.677	3.752.500	3.914.177
Creante comerciale si alte creante	1.520.651	-	1.520.651
Stocuri	9.644.266	-	9.644.266
Numerar si echivalent de numerar	544.252	-	544.252
Venituri amanate	(6.674.096)	-	(6.674.096)
Datorii comerciale si alte datorii	(3.551.286)	-	(3.551.286)
Datorii privind impozitul amanat	1.105.298	(1.786.142)	(680.844)
Alte datorii	(1.271)	-	(1.271)
Active nete identificabile achizitionate	32.290.618	16.075.272	48.365.890

Castig din achizitie in conditii avantajoase

Ca urmare a achizitiei a rezultat un castig din achizitia in conditii avantajoase, recunoscut in contul de profit sau pierdere in Castig din achizitie in conditii avantajoase. Calculul acestuia este prezentat mai jos.

	Valoarea
Contravaloarea transferata	8.491.584
Interese care nu controleaza, pe baza interesului lor proportional in valorile recunoscute ale activelor si pasivelor Angel's Estate SA	11.614.909
Valoarea justa a activelor nete identificabile achizitionate	(48.365.890)
Castig din achizitie in conditii avantajoase	(28.259.397)

Achizitia Ecosmart Union SA

In martie 2017, Grupul, prin filiala sa Crama Ceptura SRL, a contribuit la infiintarea Ecosmart Union SA, contribuind cu 108.000 RON pentru o cota de 27%. Activitatea principala a Ecosmart Union SA este furnizarea de servicii de gestionare a reciclarii deseurilor, in conditiile legii specifice si autorizatiei acordate de Agentia de Stat pentru Mediu.

La 15 septembrie 2021, Grupul, prin filiala sa Crama Ceptura SRL, si-a majorat investitia la 55,00% din capitalul social si participatiile cu drept de vot, iar

Ecosmart Union SA a devenit filiala de la acea data.

La 14 octombrie 2021, Grupul si-a majorat participatia in Ecosmart Union SA la 65,75% din actiuni si drepturi de vot.

Ecosmart Union SA in calitate de investitie contabilizata prin metoda punerii in echivalenta

Miscarea investitiei in Ecosmart Union SA de la 1 ianuarie 2021 pana la 15 septembrie 2021 a fost urmatoarea:

	2021
Sold la 1 Ianuarie	558.109
Cota-parte din pierdere	(558.109)
Sold la 31 Decembrie	-

Cota de pierdere a investitiilor puse in echivalenta, neta de impozit, pentru anul incheiat la 31 decembrie 2021, a fost recunoscuta in profit sau pierdere, pana la valoarea contabila a investitiei in Ecosmart Union SA la data la care Grupul a obtinut controlul asupra acesteia

Tabelul urmatoare sumarizeaza informatiile financiare ale

Ecosmart Union SA, astfel cum sunt incluse in propriile situatii financiare. Tabelul deasemenea reconciliaza cu informatiile financiare rezumate ale Ecosmart Union, cu valoare contabila a interesului grupului in Ecosmart Union SA, informatiile pentru anul 2021 includ rezultatele Ecosmart Union SA doar pentru perioada 1 ianuarie - 15 septembrie 2021, deoarece Ecosmart Union SA a devenit filiala la 15 septembrie 2021.

	15 septembrie 2021
Procentul interesului de proprietate	27%
Active imobilizate	1.602.471
Active circulante	4.890.566
Datorii pe termen lung	-
Datorii curente	(16.410.891)
Active nete (100%)	(9917.854)
Cota-parte a Grupului in activele nete (27%)	-
Valoarea contabila a participatiei in asociat	-
Venituri	42.077.423
Pierdere (100%)	11.984.924
Cota-parte din pierdere (27%)	558.109
Cota-parte a Grupului din pierdere	558.109

Ecosmart Union SA ca filiala

Pe parcursul intregului an 2022, Ecosmart Union SA a fost membra a Grupului si a fost consolidata integral in aceste situatii financiare consolidate ale Grupului.

Pentru perioada 15 septembrie – 31 decembrie 2021, Ecosmart Union SA a contribuit la veniturile Grupului cu o suma de 10.822.974 RON si la rezultatele Grupului pe anul cu o pierdere in suma de 300.447 RON. Daca achizitia ar fi avut loc la 1 ianuarie 2021, conducerea estimeaza ca venitul consolidat ar fi fost de 290.211.138 RON, iar profitul consolidat al exercitiului ar fi fost de 49.779.787 RON.

Contraprestatia transferata

Suma platita de Grup pentru cresterea detinerii de la 27% la 65,75% a fost de 340.000 RON (328.655 RON ajustata cu suma neta a numerarului achizitionat de la filiala).

Active identificabile dobandite si datorii asumate

Activele identificabile achizitionate si datoriile asumate sunt prezentate mai jos la valoarea lor justa la data achizitiei, pe baza unui raport de alocare a pretului de achizitie (PPA). Raportul PPA a fost realizat de un evaluator certificat ANEVAR, la solicitarea Societatii. Standardele ANEVAR sunt similare cu Standardele Internationale de Evaluare (IVS).

	Valoarea contabila	Ajustari ale valorii juste	Valoarea justa
Imobilizari corporale	1.597.301	139.228	1.736.529
Imobilizari necorporale	5.170	12.711.006	12.716.176
Creante comerciale si alte creante	4.863.607	-	4.863.607
Numerar si echivalente de numerar	11.345	-	11.345
Alte active circulante	15.613	-	15.613
Venituri amanate	(9.609)	-	(9.609)
Datorii privind impozitul amanat	-	(2.054.961)	(2.054.961)
Datorii comerciale si alte datorii	(16.401.285)	-	(16.401.285)
Active nete identificabile achizitionate	(9.917.854)	10.795.273	877.415

Fondul comercial

Fondul comercial rezultat ca urmare a achizitiei a fost calculat dupa cum urmeaza

	Valoare
Contraprestatia transferata	340.000
Valoarea justa a interesului preexistent in Ecosmart Union SA	236.903
Interese care nu controleaza, pe baza interesului lor proportional in sumele recunoscute ale activelor si pasivelor Ecosmart Union SA	300.512
Valoarea justa a activelor nete identificabile achizitionate	(877.415)
Fond comercial	-

NOTA 10. INSTRUMENTE DE CAPITALURI PROPRII LA VALOARE JUSTA PRIN CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

Miscarea instrumentelor de capitaluri proprii la valoarea justa prin profit sau pierdere pentru anii incheiati la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 este dupa cum urmeaza:

	2022	2021
Sold la 1 ianuarie	4.341.709	-
Achizitia instrumentelor de capital	-	3.414.780
Modificarea valorii juste (Nota 26)	17.629	882.329
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	261.947	44.600
Sold la 31 decembrie	4.621.285	4.341.709

8Wines Czech Republic s.r.o.

La 13 mai 2021, Societatea a achizitionat o cota de 10,00% din 8Wines Czech Republic s.r.o. (8Wines), o platforma de vanzare cu amanuntul online in crestere rapida din Cehia. Grupul nu are nicio influenta semnificativa si nici nu este implicat in managementul 8Wines. Prin urmare, participatia in 8Wines este contabilizata ca instrumente de capitaluri proprii la valoarea justa prin profit sau pierdere si reprezinta la 31 decembrie 2022 4.621.285 RON (2021: 4.341.709 RON).

La 31 decembrie 2022, evaluarea valorii juste pentru investitia in capitaluri proprii in 8Wines Czech Republic s.r.o. a fost clasificata ca valoare justa de Nivel 3 pe baza datelor de intrare in tehnica de evaluare utilizata (a se vedea Nota 4 b). Urmatorul tabel prezinta tehnicile de evaluare utilizate in masurarea valorii juste la 31 decembrie 2022, precum si datele de intrare semnificative neobservabile utilizate. Nu au existat transferuri intre niveluri. Orice modificare a valorii juste sunt incluse in veniturile/costurile financiare. Evaluarea investitiei a fost efectuata de conducerea Grupului.

Tehnica de evaluare

Fluxuri de numerar actualizate: Modelul de evaluare ia in considerare valoarea actualizata a fluxurilor de numerar nete preconizate a fi generate de entitate, actualizata folosind o rata de actualizare ajustata la risc.

Intrari semnificative neobservabile

- Fluxuri de numerar asteptate pentru 2023-2027 (RON 11.079.201);
- Rata de actualizare ajustata la risc (10,30%);
- Rata de crestere terminala (3,0%).

Inter-relatia dintre intrarile cheie neobservabile si masurarea valorii juste

Valoarea justa estimata creste (scade) cu:

- RON 69.441 / RON (34.179) daca fluxurile de numerar preconizate au fost mai mari (mai mici) cu 1%; sau
- RON 995.322 / (RON 720.491) daca rata de actualizare ajustata la risc a fost mai mica (mai mare) cu 1pp; sau
- RON 775.459 / (RON 557.589) daca rata de crestere terminala a fost mai mare (mai mica) cu 1pp.

Grupul IM Glass Container Company SA

La 9 decembrie 2020, Vinaria Purcari SRL a vandut participatia sa in Glass Container Company („GCC”) pentru o suma de 7.819.163 EUR catre Vetropack Group, un grup corporativ elvetian lider in industria europeana a ambalajelor din sticla.

Conform Contractului de Vanzare, fostii actionari vanzatori, inclusiv Vinaria Purcari SRL, au furnizat Reprezentari, Garantii si Despagubiri Grupului Vetropack, astfel, in caz de efecte adverse, acesta ar putea fi raspunzator pentru plata unor compensatii.

Prin urmare, suma de 595.070 EUR a fost dedusa si retinuta din pretul initial de cumparare cu titlu de retinere a despagubirilor, care va fi rambursata la data care se incadreaza la trei ani de la finalizarea tranzactiilor. Conducerea estimeaza ca nu vor aparea cereri de despagubire in aceasta perioada si ca va fi primita suma totala a retinerii de despagubire. Aceasta creanta actualizata se ridica la 2.741.667 RON la 31 decembrie 2022 (31 decembrie 2021: 2.552.630 RON) si a fost prezentata in creante comerciale si alte creante, iar in perioada comparativa a fost prezentata ca creanta pe termen lung in situatia consolidata a pozitiei financiare.

La 30 iulie 2021, Vinaria Purcari SRL a incasat o suma suplimentara de 978.232 EUR ca ajustare la pretul de cumparare, care este semnificativ mai mare decat suma initiala estimata de conducerea Grupului. Vinaria Purcari SRL a devenit indreptatita la aceasta contributie suplimentara in principal datorita incasarii de catre grupul IM Glass Container Company SA a unor creante restante considerate depreciate la data contractului-cadru de Vanzare. Incasarea creantelor restante a fost conditionata de ameliorarea restrictiilor pandemiei de COVID-19 si, in consecinta, de reducerea efectului acesteia asupra afacerii. Intrucat evenimentele care au condus la incasarea creantelor au avut loc in cursul anului 2021, Grupul considera ca este adecvat sa contabilizeze acest castig in contul de profit si pierdere din 2021(Nota 26), mai degraba decat o ajustare la rezultatele exercitiului anterior.

In plus, Vinaria Purcari SRL, impreuna cu toti ceilalti fosti actionari ai Glass Container Group pot avea sau nu dreptul in 2021-2022 la plati suplimentare de performanta variabila. Datorita impactului pandemiei de COVID-19 si cresterii semnificative a preturilor gazelor naturale (resursa cheie pentru productia de sticle de catre grupul IM Glass Container Company SA) asupra economiilor locale, regionale si globale, precum si a incertitudinii tot mai mari privind redresarea economica viitoare, conducerea considera ca Grupul nu ar putea avea dreptul la vreun castig suplimentar din vanzarea GCC. Ca urmare, nu a fost recunoscuta nicio contraprestatie variabila in aceste situatii financiare consolidate.

NOTA 11. IMPRUMUTURI ACORDATE

La 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 situatia imprumuturilor acordate au fost dupa cum urmeaza:

	Valuta	Rata dobinzii	Anul de scadenta	31 Decembrie 2022		31 Decembrie 2021	
				Pe termen lung	Curente	Pe termen lung	Curente
8Wines s.r.o.	EUR	3,0%	2025	364.378	-	350.438	-
8Wines s.r.o.	EUR	6,0%	2024	2.042.671	458.623	499.051	-
Total imprumuturi acordate				2.407.049	458.623	849.489	

NOTA 12. IMOBILIZARI NECORPORALE

Modificarile in immobilizari necorporale incepand cu 1 ianuarie 2021 pana la 31 decembrie 2022 sunt urmatoarele:

	2022	2021
Cost		
Sold la 1 ianuarie	15.184.375	1.762.638
Intrari		
Achizitii	589.635	696.800
Combinari de intreprinderi	3.633.456	12.417.227
lesiri	-	(143.417)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	251.141	451.127
Sold la 31 decembrie	19.658.607	15.184.375
Amortizare		
Sold la 1 ianuarie	986.131	575.625
Amortizare	1.216.530	420.820
Majorari rezultate din combinari de intreprinderi	27.395	-
lesiri	-	(27.359)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	(35.811)	17.045
Sold la 31 decembrie	2.194.245	986.131
Valoarea de bilant		
Sold la 1 ianuarie	14.198.244	1.187.013
Sold la 31 decembrie	17.464.362	14.198.244

Imobilizarile necorporale sunt reprezentate de marci comerciale, retete, licente, software si altele. Nici o imobilizare necorporala nu este supusa unei obligatiuni inregistrate pentru a garanta imprumuturi bancare.

Amortizarea a fost alocata cheltuielilor generale si administrative, costului vanzarilor, stocurilor si cheltuielilor indirecte generale nealocate.

NOTA 13. CREANTE COMERCIALE SI ALTE CREANTE

La 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021, creantele comerciale si alte creante sunt dupa cum urmeaza:

	31 Dec. '22	31 Dec. '21
Creante financiare		
Creante comerciale brute	75.212.697	61.540.000
Creante comerciale datorate de partile afiliate (Nota 31)	9.068	-
Ajustari de valoare pentru deprecierea creantelor comerciale (Nota 29)	(3.985.808)	(4.349.115)
Total creante financiare comerciale	71.235.957	57.190.885
Creante nefinanciare		
Alte creante	2.242.198	1.154.357
TVA de recuperat	4.524.171	4.635.735
Alte impozite si taxe de recuperat	122.622	6.045
Creante aferente accizelor	37.517	333.681
Total creante nefinanciare	6.926.508	6.129.818
Total creante comerciale si alte creante	78.162.465	63.320.703

Valoarea contabila a creantelor comerciale si a altor creante care fac obiectul garantarii creditelor bancare este prezentata in Nota 17 la situatiile financiare consolidate.

Riscul de piata, riscul de credit, vechimea creantelor comerciale la data raportarii si miscarea provizionului pentru depreciere a acestora in cursul anului sunt prezentate in Nota 29 la situatiile financiare consolidate.

NOTA 14. STOCURI

La 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021, creantele comerciale si alte creante sunt dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Materii prime		
Alcool distilat	40.411.951	36.508.269
Materiale vinicole	10.429.500	6.378.783
Alte materii prime	371.996	600.311
Total materii prime	51.213.447	43.487.363
Alte materiale		
Ambalaj	22.231.333	14.242.424
Alte materiale	6.470.068	5.075.436
Produse chimice	2.548.469	2.687.849
Total alte materiale	31.249.870	22.005.709
Productia semifinita		
Vin in vrac	95.922.608	82.678.184
Divin in vrac	6.220.347	4.023.269
Brandy in vrac	173.983	276.333
Total productie semifinita	102.316.938	86.977.786
Productie finita imbuteliata		
Vin	26.771.604	21.945.866
Divin	865.651	541.198
Alta productie finita	317.421	53.461
Brandy	37.183	4.257
Total productie finita imbuteliata	27.991.859	22.544.782
Total stocuri	212.772.114	175.015.640

NOTA 15. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

La 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 stocurile sunt dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Conturi la banci	19.772.784	31.935.828
Numerar in casierie	150.375	164.286
Depozite purtatoare de dobanda pe termen scurt	3.531.973	-
Total numerar si echivalente de numerar	23.455.132	32.100.114

Numerarul si echivalentele de numerar includ numerar, conturi curente si depozite pe termen scurt si conturi curente la banci, care se afla la dispozitia Grupului.

Valoarea contabila a numerarului, echivalentelor de numerar si depozitelor pe termen scurt, care fac obiectul garantarii creditelor bancare este prezentata in Nota 17 la situatiile financiare consolidate. Riscul de piata si riscul de credit sunt prezentate in Nota 29 la situatiile financiare consolidate.

NOTA 16. CAPITALURI PROPRII ATRIBUIBLE ACTIONARILOR SOCIETATII

La 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 numerarul si echivalente de numerar sunt dupa cum urmeaza:

	2022	2021
(in actiuni)		
Emise la 1 ianuarie	40.117.500	20.000.000
Actiuni bonus emise	-	20.000.000
Optiuni de actiuni exercitate	-	117.500
Emise la 31 decembrie	40.117.500	40.117.500
Valoarea nominala autorizata	EUR 0,01	EUR 0,01

Capital social si prime de emisiune

La 28 Aprilie 2022, actionarii au votat in unanimitate in favoarea aprobarii majorarii capitalului social emis al Societatii de la 410.000,00 EUR impartit in 41.000.000 actiuni cu valoare nominala de 0,01 EUR fiecare la 430.000,00 EUR impartite in 43.000.000 de actiuni cu

valoare nominala de 0,01 EUR fiecare. Pe parcursul anului 2022 nu au fost emise actiuni.

In 2021 actionarii au votat in unanimitate in favoarea aprobarii majorarii capitalului social emis al Societatii

de la 200.000,00 EUR impartit in 20.000.000 actiuni cu valoare nominala de 0,01 EUR fiecare la 400.000,00 EUR impartite in 40.000.000 de actiuni cu valoare nominala de 0.01 EUR fiecare, prin emiterea a 20.000.000 de actiuni bonus catre toti actionarii, la valoarea nominala si platite din rezerva de prime de emisiune a societati. Dreptul de a primi actiuni bonus de catre actionarii indreptatiti nu a putut fi renuntat.

De asemenea, in anul 2021, sapte angajati si manageri au depus scrisorile de exercitare pentru cumpararea a 117.500 de actiuni la un pret de exercitare de 10 lei/actiune, conform Programului de stimulare a managementului in vigoare. Ca urmare, Societatea a alocat 117.500 de actiuni suplimentare cu o valoare nominala de 0,01 EUR fiecare, emise cu o prima de 2.01118 EUR, pentru o valoare totala de subscriere de 1.175.000 RON (echivalentul a 237.488,65 EUR).

Detaliile Programului de stimulare a conducerii sunt

prezentate in Nota 28 la situatiile financiare consolidate. La data de raportare, capitalul social emis al Societatii este format din 40.117.500 de actiuni ordinare cu o valoare nominala de 0.01 EUR fiecare. Toate actiunile emise sunt platite integral.

Toate actiunile se clasifica in mod egal in ceea ce priveste activele reziduale ale Societatii. Detinatorii de actiuni ordinare sunt in drept sa primeasca dividende dupa cum sunt declarate, si au dreptul la un vot per actiune la Adunarile Generale ale Actionarilor Societatii.

La 31 decembrie 2022 prima de emisiune constituie 83.184.367 si (31 decembrie 2021 83.184.367 RON).

Structura actionarilor

La 31 decembrie 2022, structura capitalului social si proprietatea asupra actiunilor nominative era dupa cum urmeaza:

	Numar de actiuni	% participatie
Amboselt Universal Inc.	8.012.344	19,9722%
Dealbeta Investments	3.172.754	7,9087%
Fiera Capital	3.064.972	7,6400%
Conseq	2.431.920	6,0620%
Trigon Capital	2.037.329	5,0784%
Pavel Holdong	2.005.875	5,0000%
Others	19.392.306	48,3387%
Total	40.117.500	100%

La 31 decembrie 2021, structura capitalului social si proprietatea asupra actiunilor nominative era urmatoarea:

	Numar de actiuni	% participatie
Amboselt Universal Inc.	8.012.344	19,9722%
Dealbeta Investments	3.172.754	7,9087%
Fiera Capital	3.169.069	7,8995%
Conseq	2.127.822	5,3040%
East Capital	2.057.027	5,1275%
Others	21.578.484	53,7881%
Total	40.117.500	100%

Rezerva din conversie valutara

Rezerva din conversie valutara cuprinde toate diferentele de curs valutar care rezulta din translatarea in moneda de prezentare.

Actiuni proprii

Societatea nu a achizitionat actiuni in 2022 (2021: 329.156 actiuni in valoare de 4.939.636 RON).

Actiunile de trezorerie achizitionate in 2021 si detinute in 2022 au fost suficiente pentru a pune in aplicare Programul de stimulare a conducerii Societatii, care prevede plati pe baza de actiuni decontate in actiuni pentru conducere (a se vedea Nota 28).

In cursul anului 2022, Societatea a alocat 251.036 de actiuni conducerii si angajatilor sai cu o valoare totala de 3.815.747 RON (2021: 174.982 de actiuni cu o valoare totala de 3.831.179 RON).

Alte rezerve

Pe parcursul anului 2022 Societatea a contabilizat prime cu plata pe baza de actiuni in suma de 340.435 RON (2021: 6.391.462 RON) legate de Programul de stimulare a conducerii (a se vedea Nota 28) si a compensat suma de 3.815.747 RON (2021: 3.831.179) cu rezerva din actiuni proprii pentru actiunile alocate angajatilor. In 2022, Societatea a contabilizat si optiunea de vanzare asupra intereselor care nu controleaza in valoare de (11.729.129 lei).

Dividende

Pe parcursul anului 2022 Societatea a declarat si a platit dividende in valoare de 0,51 per actiune (2021: RON 0,65).

Rezultat pe actiune

Calculul rezultatului pe actiune are la baza urmatoarele valori ale profitului atribuibil actionarilor ordinari si numarul mediu ponderat de actiuni ordinare in circulatie:

	2022	2021 (retrat)
Profitul exercitiului financiar atribuibil actionarilor Societatii	65.478.130	47.014.169
Actiuni ordinare emise la 1 ianuarie	40.117.500	20.000.000
Efectul de la emiterea actiunilor bonus	-	20.000.000
Efectul de la detinerea actiunilor proprii	(225.622)	(288.669)
Efectul de la exercitarea optiunilor de actiuni	-	5.795
Numarul mediu ponderat de actiuni ordinare in circulatie	39.891.878	39.717.126
Rezultat pe actiune – de baza si diluat	1,64	1,18

Grupul nu a emis niciun instrument care ar putea dilua rezultatul pe actiune.

NOTA 17. IMPRUMUTURI SI DATORII DIN CONTRACTE DE LEASING

Aceasta nota ofera informatii despre conditiile contractuale ale imprumuturilor purtatoare de dobanda si ale datoriilor de leasing ale Grupului, care sunt evaluate la costul amortizat. Pentru mai multe informatii despre expunerea Grupului la riscul ratei dobanzii, valutarului si lichiditatii, a se vedea Nota 29 la situatiile financiare consolidate.

La 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021, datoriile in legatura cu imprumuturile si leasinguri sunt dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Datorii pe termen lung		
Imprumuturi bancare garantate	39.530.884	19.081.919
Datorii din contracte de leasing	4.714.516	5.769.657
Total portiunea pe termen lung	44.245.400	24.851.576
Datorii curente		
Portiunea curenta a imprumuturilor bancare garantate	86.937.305	70.319.375
Portiunea curenta a imprumuturilor negarantate	-	1.316.195
Portiunea curenta datorii din contracte de leasing	1.494.910	1.497.517
Total portiunea curenta	88.432.215	73.133.087
Total imprumuturi si datorii din contracte de leasing	132.677.615	97.984.663

Miscarea datoriilor in legatura cu imprumuturile si leasingul financiar la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 este dupa cum urmeaza:

	2022	2021
Sold la 1 ianuarie	97.984.663	96.582.372
Majorari rezultate din combinari de intreprinderi	-	1.287.548
Imprumuturi primite	118.052.150	65.756.512
Rambursari de imprumuturi si leasing	(83.340.957)	(67.448.002)
Cheltuieli cu dobanzile (Nota 26)	4.551.807	3.932.834
Dobanzi achitate	(3.943.170)	(3.881.020)
Contracte noi de leasing	81.3750	746.2160
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	(708.2530)	1.008.203
Sold la 31 decembrie	132.677.615	97.984.663

Active gajate sau ipotecate

La 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021, valoarea contabila a activelor gajate sau ipotecate in scopul garantarii creditelor bancare este dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Imobilizari corporale	91.796.026	56.767.291
Creante comerciale si alte creante	41.758.872	33.736.362
Stocuri	76.156.113	57.038.907
Numerar si echivalente de numerar	2.734.232	1.658.047
Total	212.445.243	149.200.607



Conditii si graficele de rambursare a imprumuturilor si datoriilor din contracte de leasing

Tipul creditului	Creditor	Valuta	Rata de dobanda nominala	Anul de scadenta	31 decembrie 2022		31 decembrie 2021	
					Pe termen lung	Curente	Pe termen lung	Curente
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (1)	EUR	4,00%	2024	-	5.423.057	-	-
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (2)	MDL	15,98%	2024	-	1.209.579	-	-
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (3)	EUR	3,40%	2024	-	17.355.101	-	4.553.234
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (4)	EUR	3,40%	2027	-	11.092.617	-	738.910
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (5)	EUR	3,40%	2025	-	17.336.324	-	12.867.836
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (6)	MDL	8,00%	2025	-	-	-	7.389.097
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (7)	MDL	8,00%	2023	-	967.663	-	2.709.335
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (8)	EUR	3,40%	2022	-	-	-	1.489.699
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (9)	MDL	10,00%	2024	-	-	-	1.609.345
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (10)	EUR	3,40%	2025	-	8.952.481	-	10.739.694
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (11)	MDL	10,00%	2023	-	-	-	270.9340
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (12)	EUR	3,40%	2022	-	-	-	2.482.503
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (13)	EUR	3,40%	2023	-	-	-	10.952.508
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (14)	EUR	3,40%	2027	8.542.774	1.317.330	-	-
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (15)	EUR	3,40%	2023	-	1.023.923	-	-
Credit bancar garantat	BC VICTORIABANK SA	EUR	3,40%	2024	25.578.134	-	14.847.503	-
Credit bancar garantat	OTP Bank SA (1)	EUR	4,46%	2025	1.640.025	1.598.414	-	-
Credit bancar garantat	OTP Bank SA (2)	EUR	4,46%	2025	1.313.503	1.113.262	-	-
Credit bancar garantat	OTP Bank SA (3)	EUR	4,17%	2024	1.053.754	1.580.204	2.126.990	1.588.578
Credit bancar garantat	OTP Bank SA (4)	USD	3,95%	2022	-	-	-	1.029.253
Credit bancar garantat	OTP Bank SA (5)	USD	4,25%	2025	371.630	245.839	661.6370	155.437
Credit bancar garantat	OTP Bank SA (6)	USD	3,95%	2026	1.027.303	435.737	1.445.789	359.382
Credit bancar garantat	UNICREDIT BANK SA	USD	EURIBOR 1M+1,50%	2023	-	17.285.773	-	11.383.630
Imprumut negarantat	Chateau Vartely SRL	EUR	-	2022	-	-	-	1.316.195
Datoriile din contracte de leasing		RON/ MDL/ EUR	3,90%-11,25%	2022-2047	4.718.277	1.536.613	5.769.657	1.497.517
Total imprumuturi si datorii din contracte de leasing					44.245.400	88.432.215	24.851.576	73.133.087

Angajamente si conditii din contractele de imprumut

La 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021, Grupul a respectat angajamentele de imprumut stipulate in contractele de imprumut, cu exceptia coeficientului de deservire a datoriei in 2022 si a raportului Datorii/Capitaluri proprii in 2021, ambele calculate pentru filiala sa Vinaria Bostavan SRL pentru imprumuturile contractate de la BC MAIB SA. In cazul incalcarii angajamentelor, institutiile de credit pot solicita accelerarea rambursarii imprumuturilor datorate. Prin urmare, Grupul a clasificat datoriile aferente pe termen lung in suma de 42.916.849 RON la datorii curente la 31 decembrie 2022 (2021: RON 32.391.472) in aceste situatii financiare.

In martie 2023, BC MAIB SA a notificat imprumutatul ca aceasta incalcare a clauzei nu va fi considerata o neindeplinire a obligatiilor, prin urmare Grupul nu este obligat sa ramburseze anticipat imprumuturile.

Datorii din contracte de leasing

Grupul inchiriaza active precum terenuri, cladiri si mijloace de transport.

Filialele Grupului Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL inchiriaza teren pentru plantatiile sale de vita de vie de la partea afiliata, Victoriavin SRL, in baza unor contracte de arenda. La 1 ianuarie 2018 Grupul a semnat noi contracte de arenda cu Victoriavin SRL pentru aceste terenuri, prin care durata de inchiriere este modificata la 29 de ani incepand de la 1 ianuarie 2018 (pana la 31 Decembrie 2047). Plata chiriei se face anual, pana la data de 30 noiembrie. Perioada de inchiriere aproximeaza durata de viata utila ramasa a plantatiilor de vita de vie de la Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL. Pana la 1 ianuarie 2019, aceste chirii au fost clasificate ca leasing operational in conformitate cu IAS 17.

Leasingul cladirilor se refera la birouri si depozite, iar perioada de inchiriere este de aproximativ 5 ani (tinand cont de posibilitatile de extindere exercitate de catre Grup). Pana la 1 ianuarie 2019, aceste chirii au fost clasificate ca leasing operational in conformitate cu IAS 17.

Grupul inchiriaza mijloace de transport prin cateva contracte de leasing, care pana la 1 ianuarie 2019 erau clasificate ca leasinguri financiare in conformitate IAS 17.

Informatie despre contractele de leasing in care Grupul este locatar sunt prezentate mai jos.

Activul aferent dreptului de utilizare

	Terenuri	Cladiri si constructii	Mijloace de transport	Total
Sold la 1 ianuarie 2022	3.366.498	2.844.023	884.697	7.095.218
Intrari de active aferente dreptului de utilizare	99.644	449.835	-	549.479
Amortizare	(130.415)	(919.183)	(315.665)	(1.365.263)
Derecunoasterea de active aferente dreptului de utilizare	-	(176.117)	-	(176.117)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	(69.350)	(283.839)	-	(353.189)
Sold la 31 decembrie 2022	3.266.377	1.914.719	569.032	5.750.128
Sold la 1 ianuarie 2021	3.194.622	2.864.706	858.195	6.917.523
Intrari de active aferente dreptului de utilizare	80.064	666.152	-	746.216
Amortizare	(129.231)	(836.227)	(315.665)	(1.281.123)
Derecunoasterea de active aferente dreptului de utilizare	-	-	-	-
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	221.043	149.392	342.167	712.602
Sold la 31 decembrie 2021	3.366.498	2.844.023	884.697	7.095.218

Derecunoasterea activelor cu drept de utilizare in cursul anului 2022 este ca urmare a incetarii contractului de leasing.

Miscarile datoriilor de leasing pentru anii incheiati la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 au fost dupa cum urmeaza:

	2022	2021
Sold la 1 ianuarie 2022	7.267.174	7.287.633
Contracte de inchiriere noi	81.375	746.216
Rambursarea datoriilor de leasing	(987.742)	(871.159)
Cheltuieli cu dobanzile (Nota 26)	518.068	542.739
Dobanda platita	(518.068)	(542.739)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	(105.917)	104.484
Sold la 31 decembrie	6.254.890	7.267.174

NOTA 18. VENITURI AMANATE

Miscarea veniturilor amanate pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 este dupa cum urmeaza:

	2022	2021
Sold la 1 ianuarie	9.183.161	4.537.583
Fonduri primite	692.706	4.684.381
Majorari rezultate din combinari de intreprinderi	5.731.950	825.161
Reluarea veniturilor amanate (Nota 24)	(1.917.100)	(1.500.311)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	785.048	636.347
Sold la 31 decembrie	14.475.765	9.183.161

Veniturile amanate ale Grupului reprezinta in principal subventii guvernamentale acordate pentru investitii in imobilizari corporale. Grupul este restrictionat in vanzarea activelor pentru care subventiile au fost incasate pe o perioada de cinci ani.

NOTA 19. DATORII COMERCIALE SI ALTE DATORII

La 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 datoriile comerciale si alte datorii sunt dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Datorii financiare		
Datorii comerciale	70.649.710	67.246.874
Datorii comerciale ale partilor afiliate (Nota 31)	2.636.599	2.203.759
Total datorii financiare	73.286.309	69.450.633
Datorii nefinanciare		
Datorii privind alte impozite	3.695.384	3.822.723
Avansuri primite	410.477	509.007
Dividende de plata	2.179.808	1.563.934
Total datorii nefinanciare	6.285.669	5.895.664
Total datorii comerciale si alte datorii	79.571.978	75.346.297

Pentru mai multe informatii despre expunerea Grupului la riscul valutar si de lichiditate, a se vedea Nota 29 la situatiile financiare consolidate.

NOTA 20. VENITURI

Veniturile pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 sunt dupa cum urmeaza:

	2022	2021
Vanzari de produse finite		
Vin	239922.880	204.001.782
Divin	32.025.615	26.459.553
Brandy	739.287	538.114
Total vanzari de produse finite	272.687.782	230.999.449
Vanzari de alte produse		
Marfuri	3.473.630	3.002.802
Altele	904.205	535.469
Materiale pentru vinuri	439.233	517.400
Total vanzari de alte produse	4.817.068	4.055.671
Servicii		
Servicii hoteliere si restaurant	3.456.118	2.152.266
Servicii agricole	115.267	103.356
Servicii de gestionare a reciclarii deseurilor	21.410.425	10.822.973
Total servicii	24.981.810	13.078.595
Total venituri	302.486.660	248.133.715

Datoriile contractuale reprezinta avansuri primite de la clienti (care sunt recunoscute in venituri in anul urmator) in valoare de 410.477 RON la 31 decembrie 2022 (2021: 509.007 RON) (Nota 19).

Analiza pe segmente

Pana in 2020 conducerea a monitorizat performanta Grupului ca un singur segment (productie, imbuteliere si vanzare de vinuri, divin si brandy), iar prin achizitia filialei Ecosmart Union SA in 2021 a aparut un al doilea segment legat de serviciile de gestionare a reciclarii deseurilor (care pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021 nu a fost inca unul semnificativ).

Un segment care poate fi raportabil este o componenta a unei entitati economice care produce bunuri sau

furnizeaza servicii persoanelor fizice (sau grupurilor de produse sau servicii conexe) intr-un anumit mediu economic care este supus riscurilor si care genereaza venituri altele decat riscurile si veniturile acelor componente care sunt specifice altor segmente de activitate.

Segmentele sunt raportate intr-o maniera compatibila cu raportarea internă furnizata directorului executiv de operare. Toate rezultatele segmentelor de operare sunt

revizuite periodic de catre CEO-ul Grupului pentru a lua decizii cu privire la resursele ce urmeaza a fi alocate segmentului si pentru a evalua performanta acestuia si pentru care sunt disponibile informatii financiare discrete.

Operatiunile de operare sunt organizate si gestionate separat in functie de natura produselor si serviciilor furnizate, fiecare segment reprezentand o unitate strategica de afaceri care ofera produse diferite si care servesc diferite pietete.

Veniturile din vanzarea produselor finite pe branduri si regiuni geografice pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022 sunt urmatoarele:

	Vinuri Bostavan	Vinuri Purcari	Vinuri Domeniile Cuza	Vinuri Crama Ceptura	Vinuri Angel's Estate	Divin si brandy Bardar	Total
Romania	2.184.051	100.039.115	661.390	36.020.787	-	4.709.490	143.614.833
Republica Moldova	7.309.116	26.499.543	-	-	-	23.193.569	57.002.228
Bulgaria	-	-	-	-	3.039.782	-	3.039.782
Polonia	18.634.539	668.973	-	22.254	-	465.449	19.791.215
Cehia si Slovacia	7.839.629	360.804	-	732	-	-	8.201.165
Asia	2.603.067	4.976.788	-	628.630	-	733.740	8.942.225
Belarus	-	-	-	-	-	1.440.145	1.440.145
Tarile Baltice	6.282.891	226.752	58.752	155.337	-	333.447	7.057.179
Ucraina	1.754.304	3.367.818	-	27.493	-	-	5.149.615
Turcia	3.119.218	975.234	-	-	-	-	4.094.452
Alte	4.840.946	6.641.274	59.780	911.104	12.777	1.889.062	14.354.943
Total	54.567.761	43.756.301	779.922	37.766.337	3.052.559	32.764.902	272.687.782

Veniturile din vanzarea produselor finite pe branduri si regiuni geografice pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021 sunt urmatoarele:

	Vinuri Bostavan	Vinuri Purcari	Vinuri Domeniile Cuza	Vinuri Crama Ceptura	Vinuri Angel's Estate	Divin si brandy Bardar	Total
Romania	2.788.545	80.878.882	90.790	33.069.333	-	2.840.847	119.668.397
Republica Moldova	5.595.128	20.573.339	-	-	-	18.592.883	44.761.351
Bulgaria	-	-	-	-	-	-	-
Polonia	19.590.345	544.137	-	49.813	-	37.958	20.222.255
Cehia si Slovacia	7.990.016	189.401	-	532.919	-	-	8.712.336
Asia	2.612.348	2.531.199	-	547.069	-	604.522	6.295.138
Belarus	84.944	70.976	-	-	-	3.588.859	3.744.779
Tarile Baltice	7.034.474	490.793	-	87.716	-	212.840	7.825.823
Ucraina	4.079.840	4.716.572	-	-	-	-	8.796.412
Turcia	-	-	-	-	-	-	-
Alte	2.876.446	5.233.278	4.937	1.738.540	-	1.119.757	10.972.958
Total	2.652.088	115.228.577	95.727	36.025.390	-	26.997.667	230.999.449

Serviciile de gestionare a reciclarii deseurilor sunt furnizate de filiala Grupului Ecosmart Union SA si intregul venit este realizat in Romania.

NOTA 21. COSTUL VANZARILOR

Costul vanzarilor pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 este dupa cum urmeaza:

	2022	2021
Vanzari de produse finite		
Vin	133.951.214	106.295.807
Divin	12.409.105	10.127.820
Brandy	657.018	326.346
Total vanzari de produse finite	147.017.337	116.749.973
Vanzari de alte produse		
Marfuri	2.962.885	2.552.382
Altele	292.322	485.080
Materiale pentru vinuri	234.338	455.312
Total vanzari de alte produse	3.489.545	3.492.774
Servicii		
Servicii hoteliere si restaurant	3.407.087	2.044.653
Servicii agricole	104.893	94.055
Servicii de gestionare a reciclarii deseurilor	16.201.366	9.909.765
Total servicii	19.713.346	12.048.473
Total costul vanzarilor	170.220.228	132.291.220

Natura cheltuielilor care fac parte din costul vanzarilor Grupului pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 este dupa cum urmeaza:

	2022	2021
Consumul de stocuri	130.867.105	107.824.205
Servicii de reciclare a deseurilor	18.081.547	9.909.765
Beneficiile angajatilor (Nota 28)	11.608.463	7.780.680
Amortizarea imobilizarilor corporale (Nota 8)	8.106.116	5.640.554
Altele	1.590.736	1.136.016
Total costul vanzarilor	170.220.228	132.291.220

Alte cheltuieli prezentate mai sus includ amortizarea imobilizarilor necorporale si serviciile prestate de terti.

NOTA 22. CHELTUIELI DE MARKETING SI DE DISTRIBUTIE

Cheltuielile de marketing si de distributie pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 sunt dupa cum urmeaza:

	2022	2021
Marketing si vanzari	22.877.043	15.014.010
Cheltuieli de transport	4.807.738	4.217.194
Beneficiile angajatilor (Nota 28)	9.563.246	10.630.242
Certificarea productiei	721.645	618.090
Alte costuri	643.087	434.939
Total cheltuieli de marketing si de distributie	38.612.759	30.914.475

NOTA 23. CHELTUIELI GENERALE SI ADMINISTRATIVE

Cheltuielile generale si administrative pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 sunt dupa cum urmeaza:

	2022	2021
Beneficiile angajatilor (Nota 28)	15.741.039	15.706.737
Impozite si taxe	1.958.293	1.715.803
Amortizare (Nota 8)	5.039.430	2.665.714
Reparatii si intretinere	479.723	414.388
Chirie	302.816	356.546
Deplasari	658.805	154.130
Onorarii pentru servicii profesionale	4.887.658	3.905.093
Taxe bancare	390.484	323.654
Comunicatii	297.584	278.493
Asigurari	296.876	226.763
Combustibil	329.076	207.254
Materiale	138.292	273.347
Penalitati	433.752	188.945
Altele	646.802	1.088.751
Total cheltuieli generale si administrative	31.600.630	27.505.618

In suma onorariilor profesionale au fost incluse onorarii pentru remunerarea auditorilor independenti pentru auditul statutar al situatiilor financiare anuale ale Societatii si filialelor sale in suma de 816.691 RON (2021: 647.205 RON).

NOTA 24. ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE

Alte venituri din exploatare pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 sunt dupa cum urmeaza:

	2022	2021
Reluari ale veniturilor amanate (Nota 18)	1.917.100	1.500.311
Castiguri din datorii comerciale si alte datorii casate (anulate)	34.184	183.736
Castigul net din vanzarea altor materiale	7.422	88.612
Altele	796.027	375.078
Total alte venituri din exploatare	2.754.733	2.147.737

NOTA 25. ALTE CHELTUIELI DIN EXPLOATARE

Alte cheltuieli de exploatare pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 sunt dupa cum urmeaza:

	2022	2021
Realuarea deprecierea imobilizarilor corporale net (Nota 8)	(80.141)	(80.142)
Schimbari in provizion net	-	-
Cheltuieli indirecte nealocate	321.608	317.359
Provizion pentru (reluarea) pierderii din depreciere a platilor anticipate	1.911.914	-
Ajustare la valoarea justa a recoltei strugurilor din vita de vie proprie (a)	(1.732.687)	(5.185.767)
Ajustare la valoarea justa a recoltei strugurilor din activitatea controlata in comun / leasing operational (b)	817.124	642.070
(Castig)/pierdere din cedarea de imobilizari corporale	309.080	(710.713)
Altele	-	-
Total alte cheltuieli din exploatare	1.546.898	(5.017.193)

Provizioane

Grupul a constituit provizioane pentru riscurile fiscale si alte riscuri pentru care conducerea a evaluat ca fiind probabila o iesire de resurse. Aceste prevederi se refera la tratamentul fiscal incert al tranzactiilor de marketing si vanzare ale Grupului, efectuate in perioada 2014-2017.

Miscarea in provizioane pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 este dupa cum urmeaza:

	2022	2021
Sold la 1 ianuarie	5.960.310	7.515.280
Provizion constituit	-	-
Inversare provizion aferent castigului din cedarea instrumentelor de capitaluri proprii	-	(1.266.843)
Provizion utilizat	-	(1.055.004)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	359.880	766.877
Sold la 31 decembrie	6.320.190	5.960.310

Ajustari la valoare justa a recoltei de struguri

Miscarea activelor biologice (struguri pe vita de vie) pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 este dupa cum urmeaza:

	2022	2021
Sold la 1 ianuarie	-	-
Costuri pentru cultivarea strugurilor	26.304.289	19.331.474
Ajustarea la valoare justa a recoltei de struguri	915.563	4.543.697
Struguri recoltati transferati la stocuri	(27.219.852)	(23.875.171)
Sold la 31 decembrie	-	-

Costurile pentru cultivare strugurilor cuprind următoarele tipuri de costuri:

	2022	2021
Servicii	11.157.769	9.198.367
Consumul de stocuri	7.790.303	6.101.877
Beneficiile angajatilor	3.124.683	1.278.438
Amortizarea imobilizarilor corporale	3.249.866	2.358.980
Leasing operational	363.401	164.798
Altele	618.267	229.014
	26.304.291	19.331.474

Masurarea valorilor juste

Evaluarea valorii juste a recoltei de struguri a fost clasificata ca valoare justa de Nivel 3 pe baza datelor de intrare pentru tehnica de evaluare utilizata (a se vedea Nota 4 b). Nu au existat transferuri intre niveluri. Evaluarea recoltei de struguri a fost efectuata de conducerea Grupului.

Urmatorul tabel prezinta tehnicile de evaluare utilizate in masurarea valorii juste, precum si datele de intrare semnificative neobservabile utilizate.

Tehnica de evaluare	Strugurii recoltati sunt transferati in stocuri la valoarea lor justa, egala cu pretul pietei la data recoltarii, minus costurile de vanzare la data recoltarii. Preturile de piata sunt determinate facand referire la media ponderata a preturilor strugurilor pentru fiecare regiune pentru recolta actuala si variaza in functie de calitatea strugurilor produși. Costurile de vanzare se refera la costuri care sunt necesare pentru ca o vanzare sa aiba loc, dar care altfel nu ar aparea, cum ar fi comisioane pentru brokeri si dealeri, taxe de catre agentile de reglementare si bursele de marfuri si taxele si taxele de transfer. In regiunile in care se cultiva strugurii, o vanzare de struguri ar avea loc fara a fi suportate costurile mentionate mai sus, prin urmare pentru estimarea valorii juste a strugurilor costurile de vanzare sunt considerate zero.
Intrari semnificative neobservabile	<ul style="list-style-type: none"> · Pretul mediu de piata al strugurilor recoltati: 1,899 lei pe tona (2021: 2,185 lei pe tona); · Cantitatea reala de struguri recoltati: 14.337 tone (2021: 10.925 tone).
Inter relatie dintre intrarile cheie neobservabile si masurarea valorii juste	Valoarea justa estimata ar creste (scadea) cu: <ul style="list-style-type: none"> · 272.199 lei (2021: 238.752 lei) daca pretul mediu de piata al strugurilor recoltati a fost mai mare (mai mic) cu 1%.

Strategia de management al riscului legat de activitatile Agricole

Grupul este expus la urmatoarele riscuri legate de podgoriile sale. Aceste riscuri si strategiile managementului pentru a le atenua sunt descrise mai jos.

(I) Riscuri de reglementare si de mediu

Grupul este supus legilor si reglementarilor de mediu si de alta natura in diferite tari in care isi desfasoara activitatea. Grupul a stabilit politici si proceduri de mediu care vizeaza respectarea acestor legi.

(II) Risc de aprovizionare

Grupul este expus riscurilor care decurg din fluctuatiile pretului si volumului vanzarilor de struguri. Pentru a atenua aceste riscuri, Grupul a amplasat mai multe unitati de productie primara (prelucrarea strugurilor). Conducerea efectueaza o analiza regulata a tendintelor pentru volumele de recolta si preturi. Pe baza rezultatelor, managementul marestre sau reduce gama de furnizori si volumul avansurilor catre cultivatorii de struguri terti.

(III) Riscuri legate de clima

Podgoriile Grupului si recolta preconizata sunt expuse riscului de deteriorare din cauza evenimentelor meteorologice extreme, cum ar fi ingheturile tarzii, lipsa soarelui in perioada de inflorire, lipsa ploii si furtunile cu grindina. Schimbarile in conditiile climatice globale ar putea intensifica unul sau mai multe dintre aceste evenimente. Pe langa efectul lor asupra productiei de struguri, fenomenele meteorologice extreme pot creste si costul cultivarii.

Desi Grupul utilizeaza factori de atenuare precum achizitionarea de struguri de la producatori terti, raspandirea geografica a suprafetei de vita de vie pentru a se acoperi impotriva impacturilor climatice localizate si construirea de sisteme de irigare, exista dificultati in reducerea impactului grindinii, din cauza caracterului imprezibil al acestora. Ultima furtuna semnificativa de grindina a avut loc in 2015, iar conducerea a estimat impactul negativ al pierderii recoltei la circa 1 milion de lei.

Grupul a inclus consideratii pentru schimbarile climatice in practicile sale de replantare, cum ar fi utilizarea de soiuri si clone rezistente la seceta.

Riscul fizic de pierdere a recoltei ca urmare a furtunii cu grindina si seceta nu sunt supuse si nu sunt acoperite de programele de asigurare a proprietatii si intreruperi ale activitatii ale Grupului. Cu toate acestea, in cazul in care frecventa si severitatea acestor evenimente cresc din cauza schimbarilor climatice, managementul ar putea revizui abordarea si costul asigurarii poate creste.

a. Recolta strugurilor din vita de vie proprie

Suprafetele de plantatii de vita de vie proprie (hectare de plantatii) si cantitatile de struguri recoltati au fost dupa cum urmeaza:

	2022	2021
Arii de plantatii de vita de vie mature (pe rod), hectare	1.312	1.206
Arii de plantatii de vita de vie imature (nepuse pe rod), hectare	34	34
Totalul suprafetelor de plantatii cu vita de vie, hectare	1.346	1.240
Cantitatea strugurilor recoltati, tone	13.733	9.973

Grupul este supus legilor si reglementarilor din tara in care se cultiva vita de vie, Grupul a stabilit politici si proceduri de mediu care vizeaza respectarea legilor locale de mediu si a altor legi.

Plantatiile de vita de vie ale Grupului sunt expuse riscului de deteriorare cauzata de schimbarile climatice, boli si alte forte naturale. Grupul dispune de procese care vizeaza monitorizarea si atenuarea acestor riscuri, inclusiv inspectii sanitare regulate ale vitei de vie si controale privind daunatorii si bolile.

Filialele Grupului, Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL au propriile vita de vie, care sunt situate in Republica Moldova, in timp ce Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL si Angel's Estate SA au propriile podgorii situate in Romania si, respectiv, in Bulgaria.

In octombrie 2022, grupul a achizitionat 76% din actiunile unei filiale bulgare, Angel's Estate SA, a carei activitate

principala este imbutelierea si vanzarea de vin. Filiala detine vita de vie, cu o suprafata de plantatii de 102 hectare, care se afla in Bulgaria. Pentru detalii, a se vedea Nota 9.

In decembrie 2021, Grupul a achizitionat, pentru o suma in numerar de 2.915.550 RON (589.000 EUR), o participatie de 100% intr-o filiala, Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL (2.897.459 RON) ajustata net de numerar achizitionat de la filiala), a carei activitate principala este cultivarea strugurilor pe vita de vie proprie, cu o suprafata de plantatii de 55 de hectare, care sunt situate in Romania. Grupul a efectuat "testul de concentrare" si a concluzionat ca setul de activitati si active achizitionate nu reprezinta o afacere, deoarece aproape toata valoarea justa a activelor brute achizitionate este concentrata intr-un grup de active identificabile similare, cum ar fi vita de vie si terenul aferent.

Activele identificabile achizitionate si datoriile asumate sunt prezentate mai jos:

	Suma
Imobilizari corporale	4.695.946
Imobilizari necorporale	6.663
Creante comerciale si alte creante	621.498
Stocuri	48.073
Numerar si echivalente de numerar	18.091
Imprumuturi	(1.287.548)
Venituri amanate	(1.018.534)
Datorii comerciale si alte datorii	(168.639)
	2.915.550

Pentru luna decembrie 2021, Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL nu a avut nicio contributie la veniturile Grupului si a contribuit la rezultatele Grupului pe anul respectiv cu o pierdere in valoare de 54.911 RON. Daca achizitia ar fi avut loc la 1 ianuarie 2021, conducerea estimeaza ca veniturile consolidate ar fi fost de 248.916.213 RON si profitul consolidat al anului ar fi fost de 50.953.935 RON.

a. Activitati controlate in comun si leasingul operational al vitei de vie

Suprafetele de plantatii de vita de vie din operatiunile controlate in comun si din leasing operational (hectare de plantatii) si cantitatile de struguri recoltati au fost dupa cum urmeaza:

	2022	2021
Arii de plantatii de vita de vie din aranjamentul privind activitati controlate in comun, hectare	59	59
Arii de plantatii de vita de vie din leasing operational, hectare	35	37
Totalul suprafetelor de plantatii cu vita de vie, hectare	94	96
Cantitatea de struguri recoltati in baza aranjamentului privind activitati controlate in comun, tone	381	511
Cantitatea strugurilor recoltati din leasing operational, tone	223	441
Total cantitatea vita de vie, tone	604	952

Activitati controlate in comun

Incepand cu 2013, Crama Ceptura SRL a incheiat un aranjament comun cu Vie Vin Podgoria Valea Calugareasca SRL ("Vie Vin"). Scopul aranjamentului este de a produce si /sau comercializa struguri si vin. In plus, partenerii sunt implicati in comun in viticultura si isi ofera reciproc asistenta in management, asistenta juridica, marketing si comert. Activitatea controlata in comun are loc in Romania.

Crama Ceptura SRL si Vie Vin au convenit contractual ca activitatea este administrata de un consiliu de conducere format din doi membri. Fiecare parte a desemnat un reprezentant in acest consiliu. Activitatile operatiunii necesita consimtamantul unanim al partilor care controleaza aranjamentul in mod colectiv. Intrucat controlul in comun exista in mod explicit, iar deciziile cu privire la activitatile relevante ale aranjamentului nu pot fi luate fara acordul atat al Crama Ceptura SRL, cat si al Vie Vin, acordul este un aranjament comun. Grupul a concluzionat ca aranjamentul este o activitate controlata in comun. In acest sens, Grupul a luat in considerare termenii si conditiile acordului de parteneriat, precum si scopul si structura acordului comun. Aranjamentul nu a fost structurat ca un vehicul separat de parti.

In cadrul aranjamentului contractual incheiat intre Crama Ceptura SRL si Vie Vin, fiecare isi pastreaza drepturile si titlul legal asupra activelor respective si obligatia de a-si achita datoriile. Cu toate acestea, ei sunt de acord sa cultive impreuna vita de vie, care e inchirata de catre Vie Vin de la persoane fizice prin leasing operational, si astfel Crama Ceptura SRL si Vie Vin recunosc 87 % si respectiv 13 % (2021: 87 % si 13 %) din toate veniturile si cheltuielile legate de parteneriat.

Obligatia contractuala a Vie Vin este de a contribui la aranjamentul comun cu urmatoarele:

- dreptul de utilizare pentru vita de vie care se inchiriaza de la persoane fizice conform contractelor de leasing operational;
- dreptul de utilizare pentru echipamentele pe care le detine la data acordului; si
- forta de munca.

Obligatia contractuala a Crama Ceptura SRL este de a contribui la aranjamentul comun cu urmatoarele:

- capital circulant; si
- know-how, management tehnic si gestionarea aranjamentelor comune.

Rezultatele din operatiunile comune sunt distribuite in natura (struguri, vin) sau in numerar, Crama Ceptura SRL are dreptul exclusiv la distributii in natura. Operatorii in comun alocă rezultatele anual, la sfarsitul perioadei de recoltare, procentul din recolta fiind de 87% pentru Crama Ceptura SRL si 13% pentru Vie Vin (2019: 87% si 13%).

Pe 2 Noiembrie 2022 contractul de asociere dintre Crama Ceptura SRL si Vie Vin a fost prelungit pana la 31 octombrie 2023, in conditii similare, dar suprafata plantatiilor aflate in exploatare comuna a fost redusa de la 59 de hectare la 17 hectare.

Vita de vie in leasing operational

Filiala, Crama Ceptura SRL a incheiat mai multe contracte de leasing operational pentru vita de vie situata in Romania. Conform contractelor, Crama Ceptura SRL are obligatia de a intretine vita de vie si este indreptatita la recolta. Grupul a efectuat o analiza si a concluzionat ca contractele de chirie a vitei de vie ar trebui contabilizate ca leasing operational.

Platile de leasing se efectueaza catre locatori in natura (struguri, vin), in proportie de la 14% pana la 18% (in dependenta de contract) din recolta de struguri din vita de vie inchirata.

NOTA 26. REZULTATUL FINANCIAR NET

Rezultatul financiar net pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 este dupa cum urmeaza:

	2022	2021
Castig din cedarea instrumentelor de capitaluri proprii (Nota 10)	-	5.611.621
Castig din instrumente de capitaluri proprii la FVTPL (Nota 11)	17.629	882.329
Venituri din dobanzi	424.531	192.964
Altele	790	360.403
Venituri financiare	442.950	704.737
Cheltuieli cu dobanzile pentru credite	(4.033.739)	(3.390.095)
Cheltuieli cu dobanzile pentru leasing	(518.068)	(542.739)
Pierdere neta din schimb valutar	(6.078.061)	(3.026.853)
Cheltuieli financiare	(10.692.868)	(6.959.687)
Rezultat financiar net	(10.186.918)	87.630

NOTA 27. IMPOZITUL PE PROFIT

Rata impozitului pe profit in Cipru a fost de 12,5% pentru anii 2022 si 2021, 12% in Republica Moldova, 16% in Romania si 10% pentru Bulgaria. Impozitul amanat a fost calculat pe baza ratelor de impozitare (si legile) adoptate sau in mare masura adoptate la data raportarii si care se preconizeaza sa fie aplicabile atunci cand se realizeaza

activul privind impozitul pe profit amanat sau este decontata datoria privind impozitul pe profit amanat.

Impozitul recunoscut in profit sau pierdere pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 este dupa cum urmeaza:

	2022	2021
Impozitul curent		
Cheltuiala cu impozitul curent	9.750.781	10.000.006
Total cheltuiala cu impozitul curent	9.750.781	10.000.006
Impozitul amanat		
Initierea si inversarea diferentelor temporare	2.298.904	415.577
Total cheltuiala/(reluare) cu impozitul amanat	2.298.904	415.577
Cheltuiala cu impozitul pe profit	12.049.685	10.415.583

Reconcilierea ratei de impozitare efective pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 este dupa cum urmeaza:

		2022		2021 (retrat)
Profit inainte de impozitare		81,452,584		61,566,431
Impozit calculat prin aplicarea ratei de impozitare a Societatii	12,50%	10.181.573	12,50%	7.695.804
Efectul diferitelor rate de impozitare in jurisdicții straine	1,76%	1.433.354	1,14%	699.971
Venit neimpozabil	(0,13%)	(104.964)	(0,15%)	(92.461)
Cheltuieli nedeductibile	0,62%	504.746	1,98%	1.220.268
Facilitati aferente investitiilor	(0,87%)	(706.787)	(0,80%)	(494.694)
Pierderi fiscale pentru care nu a fost recunoscut un activ privind impozitul amanat	0,91%	741.763	2,25%	1.386.695
Cheltuiala cu impozitul pe venit	14,79%	12.049.685	16,92%	10.415.583

Creantele sau datoriile privind impozitul amanat la 31 decembrie 2022 sunt generate de diferentele temporare in cadrul urmatoarelor elemente:

	Creante privind impozitul amanat	Datorii privind impozitul amanat	Net
Imobilizari corporale	5.486.971	(15.524.831)	(10.037.860)
Imobilizari necorporale	171.520	(2.482.006)	(2.310.486)
Stocuri	1.624.398	(235.310)	1.389.088
Alte active circulante	4.136	5.365	9.501
Creante comerciale si alte creante	463.745	(54.845)	408.900
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	718.929	(61.539)	657.390
Venituri amanate	-	(318.914)	(318.914)
Datorii comerciale	(6.092)	41.474	35.382
Pierderi fiscale reportate	902.114	-	902.114
Rezultat reportat	-	(2.933.699)	(2.933.699)
Creante (datorii) privind impozitul amanat inainte de compensare	9.365.721	(21.564.305)	(12.198.584)
Compensari	(9.365.721)	9.365.721	-
Datorii privind impozitul amanat	-	(12.198.584)	(12.198.584)

Creantele sau datoriile privind impozitul amanat la 31 decembrie 2021 sunt generate de diferentele temporare in cadrul urmatoarelor elemente:

	Creante privind impozitul amanat	Datorii privind impozitul amanat	Net
Imobilizari corporale	346.227	(6.973.027)	(6.626.800)
Imobilizari necorporale	39.545	(2.101.819)	(2.062.274)
Stocuri	1.185.778	(129.494)	1.056.284
Alte active circulante	6.593	-	6.593
Creante comerciale si alte creante	496.562	5.365	501.927
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	893.508	(83)	893.425
Venituri amanate	-	(350.286)	(350.286)
Rezultat reportat	-	(2.833.450)	(2.833.450)
Creante (datorii) privind impozitul amanat inainte de compensare	2.968.213	(12.382.794)	(9.414.581)
Compensari	(2.968.213)	2.968.213	-
Datorii privind impozitul amanat	-	(9.414.581)	(9.414.581)

Miscarea soldurilor impozitului amanat la 31 decembrie 2022 a fost dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2021	Recunoscute in profit sau pierdere	Majorari rezultate din combinari de intreprinderi	Efectul variatiei cursului de schimb valutar	31 decembrie 2022
Imobilizari corporale	(6.6226.800)	(2.219.107)	(1.281.710)	89.757	(10.037.860)
Imobilizari necorporale	(2.062.274)	96.039	(335.253)	(8.998)	(2.310.486)
Stocuri	1.056.284	60.558	3.664	268.658	1.389.088
Alte active circulante	6.593	(2.399)	-	5.307	9.501
Creante comerciale si alte creante	501.927	(60.908)	(20.175)	(11.944)	408.900
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	892.425	(198.852)	89	(37.272)	657.390
Venituri amanate	(350.286)	25.765	-	5.607	(318.914)
Datorii comerciale si alte datorii	-	-	34.941	441	35.382
Pierderi fiscale raportate	-	-	877.987	24.127	902.114
Rezultat reportat	(2.833.450)	-	-	(100.245)	(2.933.699)
Total	(9.414.581)	(2.298.904)	748.571	235.358	(12.198.584)

Miscarea soldurilor impozitului amanat la 31 decembrie 2021 a fost dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2020	Recunoscute in profit sau pierdere	Majorari rezultate din combinari de intreprinderi	Efectul variatiei cursului de schimb valutar	31 decembrie 2021
Imobilizari corporale	(5.887.937)	(320.159)	(21.200)	(397.504)	(6.626.800)
Imobilizari necorporale	(64.567)	55.380	(2.033.761)	(19.326)	(2.062.274)
Stocuri	1.198.480	(199.880)	-	57.684	1.056.284
Alte active circulante	7.793	(1.661)	-	461	6.593
Creante comerciale si alte creante	198.730	281.210	-	21.987	501.927
Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta	(72.976)	72.017	-	959	-
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	829.265	19.034	-	45.126	893.425
Venituri amanate	(351.583)	24.444	-	(23.147)	(350.286)
Datorii comerciale si alte datorii	341.134	(345.962)	-	4.828	-
Rezultat reportat	(2.679.722)	-	-	(153.729)	(2.833.450)
Total	(6.481.383)	(415.577)	(2.054.961)	(462.660)	(9.414.581)

Creante nerecunoscute privind impozitul amanat

Creantele privind impozitul amanat nu au fost recunoscute la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 in ceea ce priveste urmatoarele elemente.

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Pierderi fiscale	5.743.802	4.210.710

Pierderile fiscale la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 vor expira dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Pana la 1 an	1.013.768	-
Intre 1 si 2 ani	1.020.702	81.369
Intre 2 si 3 ani	1.131.239	695.230
Intre 3 si 4 ani	1.822.840	910.495
Intre 4 si 5 ani	755.253	1.066.827
Mai mult de 5 ani	-	1.456.789
	5.743.802	4.210.710

Creantele privind impozitul amanat nu au fost recunoscute in ceea ce priveste aceste elemente deoarece nu este probabil ca profituri impozabile viitoare sa fie disponibile Grupului pentru a utiliza beneficiile aferente. Conducerea a stabilit ca recuperabilitatea pierderilor fiscale acumulate ale societatii mama (Purcari Wineries Public Company Limited) in valoare de 5.412.011

lei este incerta din cauza activitatii specifice ca holding, care nu are venituri impozabile si reprezinta cheltuieli deductibile semnificative. Pierderile fiscale ale Angel's Estate SA, filiala bulgara, in valoare de 331.791 lei vor expira in urmatoorii doi ani, pana cand societatea va putea genera venituri impozabile suficiente.

NOTA 28. BENEFICIILE ANGAJATILOR

La 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021, datoriile privind beneficiile angajatilor au fost dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Datorii fata de angajati	3.618.371	2.635.620
Datorii privind concediul nefolosit	1.991.221	2.036.279
Total datorii privind beneficiile angajatilor	5.609.592	4.671.899

In anul incheiat la 31 decembrie 2022, numarul mediu de personal a fost de 814 persoane (2021: 707). Cheltuielile cu beneficiile angajatilor includ salariile de baza, contributia medicala obligatorie, contributia sociala obligatorie, bonusurile pentru performanta si platile pe baza de actiuni decontate prin capitaluri proprii.

Cheltuielile privind beneficiile angajatilor sunt incluse in urmatoarele elemente:

	2022	2021
Cheltuieli generale si administrative (Nota 23)	15.741.039	15.706.737
Costul vanzarilor (Nota 21)	11.608.463	7.780.680
Stocuri	9.122.025	7.494.624
Costuri de marketing si de distributie (Nota 22)	9.563.246	10.630.242
Total cheltuieli privind beneficiile angajatilor	46.034.773	41.612.283

Cheltuielile privind beneficiile angajatilor sunt formate din urmatoarele categorii:

	2022	2021
Salarii de baza si bonusuri pentru performanta	40.507.597	29.945.217
Prime cu plata pe baza de actiuni	(340.435)	6.391.462
Asigurari sociale si medicale obligatorii	5.867.611	5.275.604
Total cheltuieli privind beneficiile angajatilor	46.034.773	41.612.283

La 31 decembrie 2022, pretul actiunii a scazut la 8,49 lei (2021: 14,90 lei), ceea ce este semnificativ sub pretul de exercitare a optiunilor de actiuni de 10 lei. Acest lucru a implicat o stornare a platilor pe baza de actiuni decontate in actiuni, deoarece valoarea optiunilor pe actiuni a devenit zero. Daca pretul actiunilor ar fi ramas neschimbat la sfarsitul anului, impactul platilor pe baza de actiuni decontate in actiuni ar fi crescut cheltuielile cu 430.378 lei.

Tabelul de mai jos ofera detalii privind recunoaterea cheltuielilor cu beneficiile angajatilor legate de programul de stimulare a conducerii:

	2022	2021
Premii in actiuni	3.014.437	3.194.672
Optiuni de stock	(3.354.871)	3.196.790
Total plati pe baza de actiuni decontate prin capitaluri proprii	(340.436)	6.391.462

Cresterea pretului actiunilor peste pretul de exercitare (de exercitare) va creste cheltuielile cu beneficiile angajatilor. In continuare este descris impactul asupra cheltuielilor ca urmare a modificarii pretului de piata al actiunii:

- fiecare crestere cu 1 RON fata de pretul de piata de 10 RON va creste cheltuielile cu 772.500 RON pentru optiunile pe actiuni cu pret de exercitare de 10 RON;

- fiecare crestere cu 1 RON peste pretul de piata de 15 RON va creste cheltuielile cu 1.090.800 RON pentru optiunile pe actiuni cu pret de exercitare de 15 RON;

- fiecare crestere cu 1 RON peste pretul de piata de 20 RON va creste cheltuielile cu 1.291.600 RON pentru optiunile pe actiuni cu pret de exercitare de 20 RON.

Program de stimulare a conducerii

La 29 aprilie 2020, actionarii Societatii au aprobat o Rezolutie Speciala revizuita, datata initial la 14 iunie 2018 si revizuita ulterior la 25 aprilie 2019, care prevede un Plan de remunerare a conducerii prin Optiuni cu actiuni, in cadrul unui Program de Stimulare a Conducerii.

Planul se adreseaza in principal membrilor echipei de conducere a Grupului (cu exceptia CEO-ului) si este destinat alinierii intereselor acestor Beneficiari cu cele ale actionarilor Societatii.

Planul cuprinde urmatoarele:

- acordarea de pana la 500.000 de actiuni in Societate catre Beneficiari, cu titlu gratuit si conditionata de indicatori de performanta relevanti care vor fi stabiliti de catre Consiliul de Administratie; si
- acordarea Optiunilor cu actiuni Beneficiarilor (Optiunile), conditionata de indicatori de performanta relevanti care vor fi stabiliti de catre Consiliul de Administratie, in urmatoarele sume:
 - pana la 500.000 de Optiuni la un pret de exercitare de 20 RON (adica sub 20 RON valoarea optiunilor este zero);
 - pana la 625.000 de Optiuni la un pret de exercitare de 30 RON; si
 - pana la 750.000 de Optiuni la un pret de exercitare de 40 RON.

La data de 29.03.2021, actionarii au votat in unanimitate in favoarea aprobarii majorarii capitalului social emis al Societatii de la 200.000,00 EUR la 400.000,00 EUR prin emiterea a 20.000.000 de actiuni gratuite pentru toti actionarii Societatii inregistrati in registrul actionarilor la data de inregistrare. Alocarea gratuita a actiunilor in

cadrul majorarii de capital social a avut un impact prin faptul ca numarul de actiuni in circulatie in urma unui astfel de eveniment corporativ s-a dublat, in timp ce pretul de piata al actiunilor a fost ajustat in jos pentru a tine seama de efectele evenimentului.

Ca urmare, in aceeaasi adunare a actionarilor din 29.03.2021, Consiliul de Administratie a fost autorizat sa ajusteze detaliile planurilor de stimulare a angajatilor/managerilor implementate de Societate si active in prezent, precum si aranjamentele contractuale cu beneficiarii planurilor, pentru a contabiliza efectele majorarii de capital social propuse conform descrierii de mai sus.

Distribuire de actiuni

La 14 mai 2020, Consiliul de Administratie al Societatii a aprobat Planul de stimulare a actiunilor pe termen lung (LTSIP 1) cu un total de 409.000 de actiuni care urmeaza sa fie acordate angajatilor in perioada 2020-2022. La 1 iunie 2020, un total de 398.004 de actiuni au fost oferite participantilor eligibili.

La 22 decembrie 2020, Consiliul de Administratie al Societatii a aprobat cel de-al doilea Plan de stimulare a actiunilor pe termen lung (LTSIP 2) cu un total de 101.996 de actiuni care urmeaza sa fie acordate angajatilor in 2021-2024. La 31 decembrie 2020, nu au fost oferite actiuni participantilor in temeiul LTSIP 2. Cu toate acestea, Societatea a recunoscut cheltuielile cu platile bazate pe actiuni decontate prin actiuni in cadrul acestui plan, deoarece toate detaliile erau cunoscute si s-a putut face o masurare fiabila a acestor cheltuieli. La 30 martie 2021, toate actiunile din LTSIP 2 au fost oferite participantilor.

La data de 20.09.2021, Administratorii Societatii, in baza autorizatiei acordate de actionari in cadrul AGA desfasurata la data de 29.03.2021, au hotarat ajustarea Planurilor de stimulare a actiunilor pe termen lung prin cresterea numarului maxim de actiuni atribuite, dupa cum urmeaza:

- numarul maxim de actiuni conform LTSIP nr. 1 a fost majorat de la 409.000 de actiuni la 502.998 de actiuni. Numarul crescut se refera doar la actiunile care nu au fost acordate inainte de 20 iulie 2021;
- numarul maxim de actiuni conform LTSIP nr. 2 a fost majorat de la 101.996 actiuni la 193.668 actiuni. Numarul crescut se refera doar la actiunile care nu au fost acordate inainte de 20 iulie 2021.

Platile pe baza de actiuni sunt recunoscute la valoarea de piata a actiunilor la data acordarii

In 2022, Societatea nu a efectuat nicio rascumparare de actiuni proprii (2021: 329.156 de actiuni) Actiunile de trezorerie achizitionate in 2021 au fost suficiente pentru implementa Programul de stimulare a managementului Societatii, care prevede plati catre conducere pe baza de actiuni decontate prin capital propriu. Aceste actiuni au fost inregistrate la „Actiuni proprii”.

La 15 iunie 2022, Societatea a alocat 251.036 actiuni angajatilor sai in valoare totala de 3.815.747 RON (2021: 174.982 actiuni cu o valoare totala de 3.831.179 RON) prin compensarea „Actiunilor proprii” cu “Alte rezerve”.

Optiuni pe actiuni

In baza autorizatiei primite de la actionari in Adunarile Anuale a Actionarilor din 14.06.2018, 25.04.2019 si 29.04.2020, Consiliul de Administratie a aprobat la data de 25.03.2021 Planul de optiuni pe actiuni pe termen lung (LTSOP) pentru perioada 2021–2030, prin care Societatea poate acorda Participantilor un numar maxim de:

- a. 500.000 OSP la un Pret de Exercitare de 20 RON per Actiune Purcari;
- b. 625.000 OSP la un Pret de Exercitare de 30 RON per Actiune Purcari; si
- c. 750.000 OSP la un Pret de Exercitare de 40 RON per Actiune Purcari, in orice combinatie.

La data de 20.09.2021, Administratorii Societatii, in baza autorizatiei date de actionari in cadrul AGA din 29.03.2021, au hotarat ajustarea planului de optiuni pe actiuni prin cresterea numarului maxim de optiuni pe actiuni pe fiecare nivel, in timp ce Preturile de Exercitare corespunzatoare sa fie redus, dupa cum urmeaza:

- a. de la 500.000 de optiuni pe actiuni la un pret de exercitiu de 20 RON pe actiune pana la 1.000.000 de optiuni pe actiuni la un pret de exercitare de 10 RON pe actiune;
- b. de la 625.000 de optiuni pe actiuni la un pret de exercitiu de 30 RON pe actiune la 1.250.000 de optiuni pe actiuni la un pret de exercitare de 15 RON pe actiune; si
- c. de la 750.000 de optiuni pe actiuni la un pret de exercitare de 40 RON pe actiune pana la 1.500.000 de optiuni pe actiuni la un pret de exercitare de 20 RON pe actiune.

Perioada exercitata pentru toate optiunile pe actiuni expira la 30 martie 2030. In cursul anului 2022, participantii nu au exercitat niciun drept de cumparare de actiuni la pretul de exercitare (2021: 117.500 de actiuni la pretul de exercitare de 10 lei pe actiune).

In 2022, Societatea nu a acordat optiuni pe actiuni. Ca urmare, Societatea este in continuare autorizata sa acorde optiuni de actiuni suplimentare, participantilor noi si existenti, pana la:

- a. 110.000 de optiuni pe actiuni la un pret de exercitiu de 10 lei per actiune;
- b. 159.200 de optiuni pe actiuni la un pret de exercitiu de 15 lei per actiune; si
- c. 208.400 de optiuni pe actiuni la un pret de exercitiu de 20 lei per actiune.

Tabelul de mai jos rezuma miscarile optiunilor pe actiuni in cursul anului incheiat la 31 decembrie 2022 si pretul mediu ponderat de exercitare:

	Optiuni pe actiuni cu pret de exercitare la RON 10	Optiuni pe actiuni cu pret de exercitare la RON 15	Optiuni pe actiuni cu pret de exercitare la RON 20	Pretul de exercitiu mediu ponderat
Optiuni pe actiuni in circulatie 01.01.2021	772.500	1.090.800	1.291.600	-
Optiuni pe actiuni acordate in cursul anului	-	-	-	-
Optiuni pe actiuni executate	-	-	-	-
Optiuni pe actiuni in circulatie 31.12.2022	772.500	1.090.800	1.291.600	-
Optiuni pe actiuni in circulatie 01.01.2021	-	-	-	-
Optiuni pe actiuni acordate in cursul anului	445.000	545.400	645.800	15,61
Optiuni pe actiuni ajustate pentru estimarea efectului emisiunii de actiuni bonus	445.000	545.400	645.800	15,61
Total optiuni pe actiuni acordate in cursul anului	890.000	1.090.800	1.291.600	15,61
Optiuni pe actiuni exercitate	117.500	-	-	-
Optiuni pe actiuni in circulatie la 31.12.2021	772.500	1.090.800	1.291.600	15,82

NOTE 29. INSTRUMENTE FINANCIARE

Instrumente financiare dupa categorii

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Active financiare evaluate la cost amortizat		
Creante pe termen lung (Nota 10)	-	2.552.630
Imprumuturi acordate (Nota 11)	2.865.672	849.489
Numerar si echivalente de numerar (Nota 15)	23.455.132	32.100.114
Creante comerciale (Nota 13)	71.235.957	57.190.885
	97.556.761	92.693.118
Active financiare evaluate la FVTPL		
Instrumente de capitaluri proprii la valoare justa prin contul de profit si pierdere (Nota 10)	4.621.285	4.341.709
Total active financiare	102.178.046	97.034.827
Datorii financiare evaluate la cost amortizat		
Datorii comerciale si alte datorii (Nota 19)	73.286.309	69.450.633
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing (Nota 17)	132.677.615	97.984.663
	205.963.924	167.435.296
Datorii financiare evaluate la cost amortizat		
Optiune de vanzare asupra intereselor care nu controleaza (Nota 9)	11.729.130	-
Total datorii financiare	217.693.054	167.435.296

Managementul riscului financiar

Grupul este expus următoarelor riscuri care rezulta din utilizarea instrumentelor financiare:

- riscul de credit
- riscul de lichiditate
- riscul de piata.

Aceasta nota prezinta informatii cu privire la expunerea Grupului la fiecare din riscurile mentionate mai sus, obiectivele, politicile si procesele Grupului pentru evaluarea si gestionarea riscului si procedurile utilizate pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Politicile Grupului de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Grupul, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de

piata si in activitatile Grupului. Grupul, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, tinde sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Grupul sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contraparte la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale.

Expunerea la riscul de credit

Valoarea contabila a activelor financiare reprezinta expunerea maxima la riscul de credit. Expunerea maxima la riscul la data de raportare a fost:

	Valoarea contabila	
	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Creante pe termen lung	-	2.552.630
Imprumuturi acordate	2.865.672	849.489
Numerar si echivalente de numerar	23.455.132	32.100.114
Creante comerciale	71.235.957	57.190.885
Total	97.556.761	92.693.118

Creante comerciale si alte creante

Expunerea Grupului la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client. Cu toate acestea, conducerea are in vedere si caracteristicile demografice ale bazei de clienti, incluzand riscul de neplata caracteristic domeniului de activitate si cel al tarii in care clientul isi desfasoara activitatea, avand in vedere ca acesti factori influenteaza riscul de credit.

Grupul a stabilit o politica de credit conform careia fiecare client nou este analizat individual din punct de vedere al bonitatii inainte de a-i fi oferite conditiile standard de plata si de livrare. Grupul isi limiteaza expunerea la riscul de credit aferent creantelor comerciale pe baza acestei evaluari si stabileste o perioada maxima de plata in contractele cu clientii. Analiza bonitatii este actualizata atunci cand exista o intarziere semnificativa in perioada de plata comparativ

cu perioada maxima de plata convenita contractual sau cand Grupul extinde sau modifica acordurile cu clientii sai.

In scopul monitorizarii riscului de credit aferent clientilor, acestia sunt grupati in functie de caracteristicile riscului de credit, incluzand localizarea geografica a clientilor, domeniul lor de activitate, vechimea, scadenta si existenta unor dificultati financiare anterioare. Cei mai importanti 10 clienti ai Grupului insumau un sold de 27.247.010 RON sau 39% din valoarea contabila a creantelor comerciale la 31 decembrie 2022 (2021: 30.096.739 sau 53% din valoarea contabila a creantelor comerciale).

Veniturile din tranzactii cu un singur client in valoare de 10% sau mai mult din veniturile Grupului au fost urmatoarele:

	2022	2021
Venituri din tranzactii cu un client din Republica Moldova	35.823.504	27.835.448
Venituri din tranzactii cu un client din Romania	42.359.196	27.326.482
Total	78.182.700	55.161.930

Expunerea maxima la riscul de credit pentru creantele comerciale la datele de raportare pe regiuni geografice a fost dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Republica Moldova	9.381.450	10.228.574
Romania	52.789.832	39.534.813
Alte tari din Uniunea Europeana	6.850.884	4.260.471
Belarus	-	586.216
Ucraina	-	2.003.311
Altele	2.213.791	577.500
Total	71.235.957	57.190.885

Expunerea la riscul de credit a creantelor din Austria in suma de 2.812.913 RON care este scadenta la 9 decembrie 2023 (a se vedea Nota 10). Anterior, aceasta creanta a fost inclusa in creantele pe termen lung (2021: 2.552.630 RON).

Expunerea la riscul de credit a creantelor din imprumuturi in suma de 2.865.671 RON (2020: 849.489) la data de raportare pe regiuni geografice era din Republica Ceha (a se vedea Nota 11).

Conducerea a decis sa continue afacerile cu parteneri din Ucraina si Belarus, dar cu conditia de a nu creste expunerea de la sfarsitul anului 2021 si de a modifica conditiile termenilor la plati in avans acolo unde este posibil. Pentru o prezentare prudenta, conducerea a decis sa provizioneze suma totala a creantelor din aceste tari.

Pierderi din depreciere

Grupul utilizeaza o matrice de provizioane pentru a evalua pierderile preconizate din creditare (ECL) aferente creantelor comerciale. Ratele pierderilor se calculeaza folosind "metoda de delicventa".

Tablelul urmatoare furnizeaza informatii privind expunerea la riscul de credit si ECL pentru creantele comerciale la data de 31 decembrie 2022:

	Rata medie ponderata a pierderilor	Brut	Depreciere	Net
Nerestante	2,72%	57.109.205	1.551.544	55.557.661
Restante - mai putin de 1 luna	5,49%	9.521.753	523.219	8.998.534
Restante - de la 1 la 3 luni	8,77%	2.931.417	257.067	2.674.350
Restante - de la 3 la 6 luni	19,88%	3.212.784	638.778	2.547.006
Restante - de la 6 luni la 1 an	43,89%	1.765.991	775.021	990.971
Restante - mai mult de 1 an	35,29%	680.614	240.179	440.435
Total	5,30%	75.221.764	3.985.808	71.235.957

Ratele pierderilor se bazeaza pe experienta efectiva a pierderilor din creditare din ultimii patru ani.

Tablelul urmatoare furnizeaza informatii privind expunerea la riscul de credit si ECL pentru creantele comerciale la data de 31 decembrie 2021:

	Rata medie ponderata a pierderilor	Brut	Depreciere	Net
Nerestante	3,26%	47.859.045	1.562.470	46.296.575
Restante - mai putin de 1 luna	4,77%	6.789.716	324.166	6.465.550
Restante - de la 1 la 3 luni	7,01%	2.429.366	170.382	2.258.984
Restante - de la 3 la 6 luni	13,02%	1.818.535	236.774	1.581.761
Restante - de la 6 luni la 1 an	43,81%	683.053	299.242	383.811
Restante - mai mult de 1 an	89,58%	1.960.285	1.756.082	204.203
Total	7,07%	61.540.000	4.349.115	57.190.885

Ratele pierderilor se bazeaza pe experienta efectiva a pierderilor din creditare din ultimii patru ani.

Miscarea ajustarii pentru deprecierea creantelor comerciale a fost dupa cum urmeaza:

	Creante comerciale
Sold la 31 decembrie 2020	1.839.795
Majorari rezultate din combinari de intreprinderi	426.337
Ajustari pentru depreciere, net	2.550.417
Casari	(283.620)
Venituri din dobanzi	(184.406)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	592
Sold la 31 decembrie 2021	4.349.115
Majorari rezultate din combinari de intreprinderi	187.914
Ajustari pentru depreciere, net	(119.227)
Casari	-
Venituri din dobanzi	(185.968)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	(246.027)
Sold la 31 decembrie 2022	3.985.807

Ajustarile de depreciere sunt utilizate pentru a inregistra pierderile din depreciere, cu exceptia cazului in care Grupul este convins ca nu este posibila recuperarea creantei, caz in care sumele considerate nerecuperabile se anuleaza direct din activul financiar.

Numerar si echivalente de numerar

Numerarul si echivalentele de numerar sunt plasate la un numar limitat de institutii financiare locale. In ciuda faptului ca aceste banci nu au ratinguri internationale de credit (cu exceptia Unicredit Bank SA Romania), sunt considerate parteneri de incredere, acestea avand pozitii stabile pe pietele financiare in care isi desfasoara activitatea.

La 31 decembrie 2022 Grupul a detinut numerar si echivalente de numerar in suma de 23.304.757 RON (2021: 31.935.828 RON), reprezentand expunerea maxima la riscul de credit aferent acestor active 60% de numerar si echivalente de numerar la 31 decembrie 2022 (2020: 87%) sunt detinute la banci, de la care Grupul are imprumuturi garantate. 51 % din numerar si echivalente in numerar la 31 decembrie 2022 sunt detinute la Unicredit Bank SA Romania, cu rating Fitch BBB (2021: 14% si rating BB+).

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor financiare care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Grupului cu privire la riscul de lichiditate este de a se asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a onora datoriile atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale, cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Grupului.

Grupul monitorizeaza nivelul preconizat de intrari de numerar din creante comerciale concomitent cu iesirile fluxurilor de numerar asteptate aferente imprumuturilor si datoriilor comerciale si altor datorii. Deficitul capitalului circulant si numerarul necesar pentru activitatile de investitii sunt finantate prin noi facilitati de creditare de la banci.

Grupul nu detine active financiare care sa fie usor de vandut pentru a genera intrari de numerar pentru a face fata iesirilor de numerar aferente datoriilor financiare.

Urmatoarele sunt iesirile de numerar estimate pentru datoriile financiare si scadentele lor contractuale, inclusiv platile estimate de dobanda si excluzand impactul acordurilor de compensare:

Datorii monetare	Valoarea contabila	Total flux numerar contractual	Mai putin de 1 luna	Intre 1 - 12 luni	Intre 1-2 ani	Intre 2-5 ani
31 decembrie 2022						
Datorii comerciale si alte datorii	73.286.309	73.286.309	29.252.367	44.033.942	-	-
Imprumuturi	126.422.725	130.208.257	610.655	88.940.903	40.084.725	571.974
Datorii din contracte de leasing	6.254.890	12.475.055	114.859	1.263.448	1.097.459	9.999.289
Optiune de vanzare asupra intereselor care nu controleaza (Nota 9)	11.729.130	19.917.574	-	-	-	19.917.574
Total	217.693.054	235.887.195	29.977.881	134.238.293	41.182.184	30.488.837
31 decembrie 2021						
Datorii comerciale si alte datorii	69.450.633	69.450.633	28.533.783	40.916.850	-	-
Imprumuturi	90.717.489	94.564.451	1.606.493	73.020.080	2.662.891	17.274.987
Datorii din contracte de leasing	7.267.174	14.494.003	133.448	1.467.923	1.275.070	11.617.562
Total	167.435.296	178.509.087	30.273.724	115.404.853	3.937.961	28.892.549

La 31 decembrie 2022, Grupul nu a respectat angajamentul privind coeficientul de deservire a datoriei pentru împrumuturile bancare garantate de la BC MAIB SA (a se vedea Nota 17). Prin urmare, Grupul a clasificat datoriile aferente pe termen lung în suma de 43.063.432 RON la datorii curente la 31 decembrie 2022 în aceste situații financiare.

În 2021, Grupul nu a respectat angajamentul privind raportul dintre datorii și capitaluri proprii pentru împrumuturile bancare garantate de la BC MAIB SA și a clasificat datoriile pe termen lung ca datorii curente în valoare de 32.391.472 lei la 31 decembrie 2021.

În martie 2022, BC MAIB SA a notificat împrumutatul că această încălcare a angajamentului nu va fi considerată un caz de default, prin urmare Grupul nu este obligat să efectueze o rambursare anticipată a împrumuturilor.

Riscul de piață

Riscul de piață reprezintă riscul ca modificări ale prețurilor pieței, cum ar fi cursul de schimb valutar și rata dobânzii, să afecteze profitul Grupului sau valoarea instrumentelor financiare deținute. Grupul nu folosește instrumente derivate (swap-uri pe rata dobânzii sau pe rata de schimb valutar) ca instrumente de acoperire împotriva

riscurilor. Obiectivul managementului riscului de piață este gestionarea și menținerea expunerilor în limite acceptabile și optimizarea rezultatelor.

Riscul valutar

Următoarele rate de schimb semnificative au fost aplicate pe parcursul anului:

	31 decembrie 2022	Mediu 2022	31 decembrie 2021	Mediu 2021
1 MDL	0,0522	0,2353	0,2463	0,2353
1 EUR	4,9474	4,9315	4,9481	4,9204
1 USD	4,6346	4,6885	4,3707	4,1604
1 BGN	0,5453	0,5237	-	-

Grupul este expus la riscul valutar din vânzări, achiziții și împrumuturi care sunt denominate într-o monedă alta decât monedele funcționale ale societăților din cadrul Grupului. Monedele în care aceste tranzacții sunt în

principal denominate sunt EUR, USD, MDL, BGN și RON. Grupul nu utilizează niciun instrument financiar pentru atenuarea riscului valutar. Sumarul informațiilor cantitative privind expunerea Grupului la riscul valutar este după cum urmează:

	EUR	USD	MDL	RON	BGN	Total
31 decembrie 2022						
Active monetare						
Împrumuturi acordate	2.865.672	-	-	-	-	2.865.672
Numerar și echivalente de numerar	10.655.358	1.739.181	2.302.013	8.180.848	577.732	23.455.132
Creanțe comerciale	14.666.402	6.108.227	6.745.993	42.015.731	1.699.604	71.235.957
Total active monetare	28.187.432	7.847.408	9.048.006	50.196.579	2.277.336	97.556.761
Datorii monetare						
Împrumuturi și datorii din contracte de leasing	124.538.552	2.092.337	5.398.662	646.757	1.307	132.677.615
Datorii comerciale și alte datorii	15.303.863	348.753	28.324.278	27.230.647	2.078.768	73.286.309
Opțiuni de vânzare asupra intereselor care nu controlează (Nota 9)	11.729.130					11.729.130
Total datorii monetare	151.571.545	2.441.090	33.722.940	27.877.404	2.080.075	217.693.054
Expunerea netă a situației pozitive financiare	(123.384.113)	5.406.318	(24.674.934)	22.319.175	197.261	(120.136.293)

	EUR	USD	MDL	RON	BGN	Total
31 decembrie 2021						
Active monetare						
Creante pe termen lung	2.552.630	-	-	-	-	2.552.630
Imprumuturi acordate	849.489	-	-	-	-	849.489
Numerar si echivalente de numerar	21.301.212	3.103.079	2.469.397	5.226.426	-	32.100.114
Creante comerciale	6.580.181	4.907.203	10.201.887	35.501.614	-	57.190.885
Total active monetare	31.283.512	8.010.282	12.671.284	40.728.040	-	92.693.118
Datorii monetare						
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	71.208.737	7.507.822	18.219.792	1.048.312	-	97.984.663
Datorii comerciale si alte datorii	5.563.757	5.176.133	24.265.267	34.445.476	-	69.450.633
Total datorii monetare	76.772.494	12.683.955	42.485.059	35.493.788	-	167.435.296
Expunerea neta a situatiei pozitiei financiare	(45.488.982)	(4.673.673)	(29.813.775)	5.234.252	-	(74.742.178)

Expunerea la riscul valutar

Pentru activele si datoriile monetare, Grupul este expus riscului valutar numai pentru soldurile denuminate in EUR si USD.

Analiza de senzitivitate

O apreciere de 10% a EUR fata de RON, MDL si BGN ar fi diminuat profitul inainte de impozitare cu 12.338.411 RON pentru anul 2022 si diminuat capitalul propriu cu aceeași suma (2021: 4.633.847 RON). O apreciere de 10% a USD fata de RON si MDL ar fi majorat profitul inainte de impozitare cu 540.632 RON pentru anul 2022 si majorat capitalul propriu cu aceeași suma (2021: ar fi diminuat profitul inainte de impozitare cu 467.367 RON si diminuat capitalul propriu cu aceeași suma). Aceasta analiza se

bazeaza pe variatiile cursului valutar pe care Grupul le-a considerat ca fiind in mod rezonabil posibile la datele de raportare. Analiza presupune ca toate celelalte variabile, in special ratele dobanzilor, raman constante. Analiza a fost efectuata pe aceeași baza pentru anii 2022 si 2021, desi in mod rezonabil variatiile cursului de schimb valutar au fost diferite. Nu au existat modificari ale metodelor si ipotezelor fata de anul precedent.

Riscul ratei dobanzii

Profil

La data de raportare, profilul ratei dobanzii aferente instrumentelor financiare purtatoare de dobanda a fost dupa cum urmeaza.

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Instrumente cu rata fixa a dobanzii		
Active financiare	2.865.672	2.552.630
Datorii financiare	(5.492.113)	(7.346.384)
Total instrumente cu rata fixa a dobanzii	(2.626.441)	(4.793.754)
Instrumente cu rata variabila a dobanzii		
Active financiare	-	-
Datorii financiare	(138.914.632)	(90.638.279)
Total instrumente cu rata variabila a dobanzii	(139.914.632)	(90.638.279)

Analiza de senzitivitate a valorii juste a instrumentelor cu rata de dobanda fixa

Grupul nu inregistreaza active financiare si datorii financiare cu rata de dobanda fixa recunoscute la valoare justa prin profit sau pierdere, si Grupul nu foloseste instrumente derivative (swap-uri pe rata dobanzii) ca instrumente de acoperire impotriva riscurilor in cadrul unui model de contabilitate de acoperire impotriva riscului, la valoarea justa. Prin urmare, o modificare a ratelor dobanzii la datele de raportare nu ar afecta profitul sau pierderea.

Analiza de senzitivitate a fluxurilor de numerar ale instrumentelor cu rata de dobanda variabila

O crestere/ scadere a ratelor dobanzilor cu 100 de puncte de baza la datele de raportare ar fi diminuat/ crescut profitul inainte de impozitare cu 1.389.146 RON pentru anul 2022 si ar scadea/creste capitalul propriu cu aceeași suma (2021: 906.383 RON). Aceasta analiza presupune ca toate celelalte variabile, in special cursurile de schimb valutar, raman constante. Nu au existat modificari ale metodelor si ipotezelor fata de anul precedent.

Gestionarea capitalului

Obiectivele Grupului privind gestionarea capitalului sunt de a proteja capacitatea Grupului de a-si continua activitatea pentru a oferi beneficii actionarilor si altor parti interesate si pentru a mentine o structura optima de capital pentru a reduce costul capitalului.

Grupul monitorizeaza capitalul pe baza gradului de indatorare. Aceasta rata este calculata ca datorie neta impartita la capitalul total. Datoriile nete sunt calculate ca totalul imprumuturilor purtatoare de dobanda minus numerar si echivalente de numerar. Capitalul total este drept capital propriu plus datoria neta.

Gradul de indatorare la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 a fost dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing (Nota 17)	132.677.615	97.984.663
Minus: Numerar si echivalente de numerar (Nota 15)	(23.455.132)	(32.100.114)
Datorii nete	109.222.483	65.884.549
Total capitaluri proprii	307.154.837	263.203.182
Total capital	416.377.320	329.087.731
Gradul de indatorare	26,23%	20,22%

Grupul are contracte de imprumuturi incheiate cu banci, care impun ca anumite angajamente sa fie respectate in conformitate cu prevederile acelor contracte. Conducerea Grupului evalueaza anual daca aceste angajamente sunt indeplinite si daca indicatorii stabiliti de banci se situeaza in limita ceruta.

Conform legilor si reglementarilor din Romania, activele nete ale filialei Grupului cu domiciliul in aceasta tara (Crama Ceptura SRL, Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL, Ecosmart Union SA), determinate ca diferenta intre totalul activelor si totalul datoriilor pe baza situatiilor financiare statutare, nu ar trebui sa scada la mai putin de jumatate din capitalul social subscris. Pe baza situatiilor financiare statutare neauditare, filialele Grupului domiciliata in Romania au respectat aceasta cerinta de capital, cu exceptia Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL, pentru care asociatii trebuie sa convoace o adunare extraordinara pentru a decide masurile necesare in conformitate cu prevederile legale.

Conform legilor si reglementarilor din Republica Moldova, activele nete ale filialelor Grupului cu domiciliul in aceasta tara (Vinaria Bostavan SRL, Vinaria Purcari SRL, Vinaria Bardar SA, Domeniile Cuza SRL, Casa Purcari SRL),

determinate ca diferenta intre totalul activelor si totalul datoriilor pe baza situatiilor financiare statutare, nu ar trebui sa scada la mai putin de valoarea capitalului social subscris. Pe baza situatiilor financiare statutare auditate, filialele Grupului domiciliata in Republica Moldova au respectat aceasta cerinta de capital.

In conformitate cu legile si reglementarile din Bulgaria, activele nete ale filialei Grupului cu sediul in aceasta tara (Angel's Estate SA), determinate ca diferenta intre activele totale si datoriile totale pe baza situatiilor financiare statutare, nu trebuie sa scada sub valoarea capitalului social subscris. Angel's Estate SA a respectat aceasta cerinta de capital pe baza situatiilor financiare statutare neauditare.

Valori juste

Valori juste versus valori contabile

Valorile juste ale activelor si datoriilor financiare comparativ cu valorile lor contabile sunt prezentate in tabelul de mai jos. Tabelul nu include activele si datoriile financiare care nu sunt evaluate la valoarea justa, daca valoarea contabila reprezinta o aproximare rezonabila a valorii juste.

	Valoare contabila		Valoare justa	
	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Datorii financiare				
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	132.677.615	97.984.663	134.330.590	99.995.021

Activele financiare evaluate la FVTPL sunt prezentate in Nota 10 la situatiile financiare consolidate. Datoriile financiare evaluate la valoare justa sunt prezentate in Nota 9.

Imprumuturi purtatoare de dobanda si datorii din contracte de leasing

Valoarea justa este calculata pe baza valorii prezente a fluxurilor viitoare de numerar reprezentand principal si dobanda, actualizate la rata dobanzii de piata la datele de raportare. In cazul contractelor de leasing, rata dobanzii de pe piata se stabileste prin referire la contracte de leasing similare.

Evaluarea la valoarea justa a elementelor de mai sus a fost clasificata la Nivelul 3 in nivelurile ierarhiei valorii juste (a se vedea Nota 4 b).

Ratele dobanzilor folosite la determinarea valorii juste

Ratele de dobanda utilizate pentru a actualiza fluxurile de numerar estimate, dupa caz, se bazeaza pe ratele dobanzilor de pe piata la datele de raportare si au fost dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Imprumuturi denuminate in MDL	8,00%-16,46%	8,04%-9,08%
Imprumuturi denuminate in RON	1,65%-2,33%	1,65%-2,33%
Imprumuturi denuminate in EUR si USD	3,40%-4,86%	4,00%-4,86%

NOTA 30. INTERESE FARA CONTROL

Urmatorul tabel sumarizeaza informatiile privind fiecare filiala a Grupului si prezinta interesele fara control, inaintea eliminarii intra-grup.

31 decembrie 2022	Angel's Estate	Ecosmart Union	Vinaria Bardar	Eliminari Intra-group	Total
Procent interese fara control	24.00%	34.25%	43.95%		
Active imobilizate	43.502.683	12.512.848	12.685.134		
Active circulante	9.893.023	7.988.746	58.333.963		
Datorii pe termen lung	(6.304.014)	(1.958.001)	(5.978.899)		
Datorii curente	(2.642.488)	(19.001.466)	(17.405.652)		
Activ nete	44.449.204	(457.873)	47.634.276		
Valoarea contabila a intereselor fara control	10.667.809	(156.822)	20.934.213	1.548.930	33.030.129
Venituri	3.003.403	21.549.203	26.392.928		
Profit / (pierdere)	(1.133.267)	(669.893)	9.301.328		
Alte elemente ale rezultatului global	4.363.733	8.225	(620.041)		
Total rezultat global	3.230.466	(661.668)	8.681.287		
Profit / (pierdere) alocat / (a) intereselor fara control	(271.984)	(229.438)	4.087.728	338.463	3.924.769
Alte elemente ale rezultatului global alocate intereselor fara control	1.047.296	2.817	(276.494)	(1.039.762)	(266.143)

31 decembrie 2021	Ecosmart Union	Vinaria Bardar	Eliminari Intra-group	Total
Procent interese fara control	34,25%	43,95%		
Active imobilizate	14.321.066	12.122.318		
Active circulante	11.021.519	54.952.827		
Datorii pe termen lung	(2.172.308)	(5.162.189)		
Datorii curente	(22.900.872)	(15.699.079)		
Activ nete	269.405	46.213.877		
Valoarea contabila a intereselor fara control	92.271	20.309.979	(187.007)	20.215.243
Venituri	10.822.974	25.808.288		
Profit	(521.524)	9.829.307		
Alte elemente ale rezultatului global	49.769	2.873.325		
Total rezultat global	(471.755)	12.702.632		
Profit alocat intereselor fara control	(178.622)	4.319.763	(4.462)	4.135.679
Alte elemente ale rezultatului global alocate intereselor fara control	17.046	1.262.763	184.889	1.464.698

Pe parcursul anului incheiat la 31 decembrie 2022, filiala Grupului, Vinaria Bardar SA, a declarat dividende, din care ponderea intereselor care nu controleaza a fost in suma de 2.458.651 RON (2021: 1.511.348 RON).

Pe parcursul exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2021, Grupul si-a majorat participatia in filiala Vinaria

Bostavan SRL de la 99,54% la 100% prin achizitionarea de actiuni de la interesele fara control ale filialei.

Urmatorul tabel rezuma efectul modificarilor in interesele care nu controleaza dobandite:

	2022	2021
Valoarea contabila a intereselor fara control achizitionate	-	437.583
Pretul de achizitie	-	(5.061)
Majorarea capitalurilor proprii atribuibile actionarilor Societatii	-	432.522

NOTA 31. PARTI AFILIATE

Partile afiliate ale Grupului pentru anii 2022 si 2021 au fost urmatoarele:

Numele entitatii	Relatia cu Societatea
Conducerea-cheie	Membrii consiliului de administratie al Societatii, Directorii Generali, Directorul Operational, Directorul Financiar si Directorul pe Vanzari ai entitatilor din cadrul Grupului
Victor Bostan	Director General, Membru al Consiliului de Administratie, actionar majoritar al Amboselt Universal Inc.
Agro Sud Invest SRL	Entitate controlata de un membru cheie al conducerii prin participare semnificativa in actionariat
BSC Agro SRL	Entitate controlata de un membru cheie al conducerii prin participare semnificativa in actionariat
Victoriavin SRL	Entitate controlata de Victor Bostan prin participare semnificativa in actionariat
Ecosmart Union SA	Asociat pana la data de 15 septembrie 2021
Media Alternativa AO	Membru comun in Consiliile de Administratie
BC Moldova Agroindbank SA	Membru comun in Consiliul de Administratie al Societatii si al Bancii

Tranzactii cu membrii-cheie ai conducerii si cu alte parti afiliate	Valoarea tranzactiilor pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie		Sold – creanta/ (datorie) la 31 decembrie	
	2022	2021	2022	2021
Victor Bostan				
- Salariu fix	(1.075.536)	(1.060.041)	(1.798.819)	(1.102.570)
Ecosmart Union SA (cost pe baza de tarif per tona si plata serviciilor in termen de 10 zile de la primirea facturilor)				
- Alte cheltuieli	-	(1.896.678)	-	-
- Datorii comerciale	-	-	-	-
Victoriavin SRL (pentru termeni si conditii a se consulta Nota 1)				
- Datorii din contracte de leasing	-	-	(3.659.807)	(3.894.567)
- Cheltuieli cu dobandile	(415.492)	(415.972)	-	-
- Datorii comerciale	-	-	(5.422)	(5.545)
- Cheltuieli privind chiria	(47.616)	(45.178)	-	-
- Achizitia de stocuri	(3.997)	-	-	-

Tranzactii cu membrii-cheie ai conducerii si cu alte parti afiliate	Valoarea tranzactiilor pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie		Sold – creanta/ (datorie) la 31 decembrie	
	2022	2021	2022	2021
BC Moldova Agroindbank SA (pentru termeni si conditii a se consulta Nota 17)				
- Vanzari de marfuri	77.399	6.745	-	-
- Cheltuieli cu dobanzile	(2.812.067)	(2.880.011)	-	-
- Comisioane bancare	(243.091)	(234.317)	-	-
- Credite bancar garantate	-	-	(73.741.878)	(55.803.095)
- Numerar si echivalente in numerar	-	-	6.891.127	21.065.011
Agro Sud Invest SRL (costul pe baza tarifului pe lucrare, facturarea si platile se efectueaza de obicei lunar)				
- Servicii agricole	(5.473.242)	(4.253.693)	-	-
- Datorii comerciale	-	-	(1.182.472)	(1.070.597)
BSC Agro SRL (costul pe baza tarifului pe lucrare, facturarea si platile se efectueaza lunar)				
- Servicii Agricole	(7.251.766)	(5.834.900)	-	-
- Datorii comerciale	-	-	(1.448.705)	(1.127.617)
Media Alternativa AO (servicii de promovare nerecurente in baza tarifului per lucrare)				
- Vanzari de marfuri	38.572	-	-	-
- Creante comerciale	-	-	9.068	-
- Servicii de marketing	(26.701)	-	-	-
Personal din conducerea-cheie				
- Salarii si bonusuri pentru performanta	(5.595.201)	(5.236.152)	(2.939.163)	(2.491.011)
- Prime cu plata pe baza de actiuni	464.726	(4.190.014)	(480.650)	(3.262.251)

NOTA 32. ANGAJAMENTE SI CONTINGENTE

(I) Angajamente pentru achizitionarea de imobilizari

La 31 decembrie 2022, Grupul are un angajament de cumparare de imobilizari corporale in valoare de 6.000.000 EUR care decurge din acordurile legate de achizitia filialei Angel's Estate SA in Bulgaria (2021: zero). Suma de 1.325.000 EUR este angajata pentru urmatoarele 12 luni.

(II) Litigii si dispute

Grupul este implicat intr-o serie de litigii si dispute. Grupul nu prezinta informatii in situatiile financiare si nu a constituit provizioane pentru aceste elemente, deoarece conducerea considera redusa probabilitatea iesirii de resurse care incorporeaza beneficii economice, din cauza sanselor scazute de rezultate nefavorabile.

Filiala Grupului Ecosmart Union SA a contestat rezultatele controlului efectuat de Administratia Fondului de Mediu („AFM”) in Romania. Ca urmare a controlului AFM pentru exercitiul financiar 2018, a fost calculata o penalitate de 22.206.627 RON pentru ca Ecosmart Union SA nu a asigurat trasabilitatea cantitatii de deseuri presupuse a fi reciclate mai departe. Ecosmart Union SA a contestat decizia initiala a AFM si aceasta a fost anulata de AFM din cauza unor probleme procedurale si s-a solicitat o a doua revizuire. Totusi, a doua revizuire a fost efectuata fara a solicita informatii suplimentare si o comunicare cu conducerea Ecosmart Union SA si a fost emisa o decizie identica cu prima. Ecosmart Union SA a contestat si cea de-a doua decizie si a cerut amanarea platii pana la finalizarea procesului - care a fost aprobata.

La 22 martie 2023, Curtea de Apel a decis anularea deciziei AFM. Desi decizia este supusa apelului, conducerea si consilierii sai juridici considera ca ultima instanta va mentine in vigoare decizia Curtii de Apel, atat din cauza: aspectelor procedurale legate de controlul efectuat, cat si a faptului ca Ecosmart Union SA detine toate documentele justificative care confirma trasabilitatea pentru cantitatea de deseuri presupusa a fi reciclata in continuare.

(III) Mediul fiscal

Legile si reglementarile fiscale din Romania, Republica Moldova, Bulgaria si Cipru pot fi supuse modificarilor si ar putea aparea schimbari de interpretare si aplicare a legislatiei fiscale de catre autoritati. Sistemele fiscale

din aceste tari sunt caracterizate de multiple taxe si de o legislatie fiscala supusa in mod frecvent schimbarii, deschise interpretarii, care este in unele cazuri conflictuala. Aceste modificari ale legislatiei fiscale si/ sau ale interpretarilor si aplicarii legislatiei fiscale pot fi dificil de anticipat de catre Grup si, prin urmare, Grupul poate fi nepregatit pentru aceste schimbari. In consecinta, Grupul se poate confrunta cu cresteri ale impozitelor de plata in cazul in care legile sau reglementarile fiscale sunt modificate in mod advers de autoritati sau sunt interpretate intr-un mod diferit de interpretarea Grupului, ceea ce ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra situatiilor financiare ale Grupului, cum ar fi obligatii fiscale suplimentare, inclusiv amenzi, penalitati si dobanzi de intarziere.

Controalele fiscale constau in verificari detaliate ale evidentelor contabile ale contribuabililor. Aceste controale au loc uneori dupa luni, chiar ani, de la data stabilirii datoriilor. Declaratiile privind impozitele pot fi supuse revizuirii si corectiilor de catre autoritatile fiscale, in general pentru o perioada de cinci ani dupa finalizarea lor in Romania si Bulgaria, patru ani in Republica Moldova si sase ani in Cipru. In consecinta, entitatile pot fi raspunzatoare pentru impozite si amenzi semnificative.

Conducerea evalueaza in mod regulat riscurile fiscale si stabileste provizioane si datorii care reprezinta cea mai buna estimare a conducerii, bazandu-se si pe consultari cu consultanti fiscali. Conducerea considera ca a reflectat in mod adecvat riscurile si datoriile fiscale in situatiile financiare consolidate. Cu toate acestea, interpretarile autoritatilor ar putea diferi, iar efectele acelor pozitii diferite ale autoritatilor ar putea fi semnificative asupra acestor situatii financiare consolidate, daca autoritatile ar avea success in aplicarea interpretarilor lor, ar putea fi semnificativ.

(IV) Mediul operational

La 24 februarie 2022, Rusia a anuntat inceputul unei invazii terestre, maritime si aeriene la scara larga a Ucrainei, care vizeaza armata ucraineana, active si infrastructura civila in toata tara.

Un an de zile, razboiul inca da navala in vecinatatea Moldovei si Romaniei, unde se afla unitatile noastre de productie si care reprezinta pietele de baza pentru Grup. Acest eveniment a fost un factor catalizator pentru activarea procesului de aderare a Republicii Moldova la

UE, tara primind oficial statutul de candidat la UE. Maia Sandu, Presedintele Republicii Moldova, si-a stabilit ca obiectiv administratia sa finalizarea procesului de aderare si aderarea la UE inainte de 2030. Tara a beneficiat de un sprijin financiar foarte important din partea UE si a altor parteneri de dezvoltare, estimat la peste 1 miliard de dolari, inclusiv granturi mari pe langa imprumuturi.

Escaladarea razboiului din Ucraina a creat multe incertitudini, precum si multe consecinte, in special in domeniile energiei si finantelor. Drept urmare, s-a instituit starea de urgenta in Republica Moldova, de la inceputul razboiului si pana in prezent.

Moldova a fost afectata in cea mai mare parte de pretul gazelor naturale si dependenta de livrarile din Rusia, dar guvernul a luat masuri prompte pentru a interconecta tara cu piata UE, asigurand aprovizionarea industriei si gospodariilor si a implementat o schema de compensare pentru populatia vulnerabila, pentru a reduce povara tarifara.

Impacturile economice mai ample au fost accentuat pe partea costurilor, in principal:

- costuri crescute de transport.
- cost crescut de ambalare.
- marirea salariilor.
- cresterea costurilor de finantare din cauza presiunii inflationiste si a politicilor de inasprire ale bancilor centrale.
- costul crescut al ingrasamintelor.

Impactul direct asupra Grupului este considerat a fi scazut, deoarece:

- vanzarile catre tarile implicate in conflict (Ucraina, Rusia, Belarus) nu sunt semnificative, fiind in jur de 3% din veniturile totale ale anilor precedent, ceea ce nu va avea impact semnificativ nici macar refuzul Grupului catre aceste piete.
- valoarea bruta a creantelor comerciale pentru clientii aflati in aceste tari au o pondere de 2,9% din totalul creantelor comerciale ale Grupului la 31 decembrie 2022, ceea ce nu va reprezenta un impact semnificativ asupra pozitiei financiare a Grupului in cazul provizionarii complete.

- Societatea nu detine niciun activ in regiune. Filiala sa detinuta integral situata in Ucraina este o societate comerciala recent infiintata, fara active semnificative.
- Societatea nu este legata in niciun fel de organizatii sau persoane identificate pentru sanctiuni sau alte persoane expuse politic din regiune.

In ceea ce priveste Covid-19, guvernele din toate tarile prezentei si activitatii noastre economice au adoptat o abordare mai relaxata, aproape excluzand orice limitari pentru persoane fizice si intreprinderi. Deocamdata, conducerea Grupului nu considera focarul de Covid-19 ca o amenintare pentru dezvoltarea viitoare.

Pe baza celor de mai sus, Consiliul de Administratie al Societatii reitereaza opinia conform careia Societatea este bine pozitionata pentru a rezista impactului negativ al acestui soc extern si va avea suficiente resurse pentru a continua sa functioneze pe baza principiului continuitatii activitatii pe o perioada de cel putin 12 luni de la data raportarii a acestor situatii financiare.

NOTA 33. EBITDA

Profitul inainte de dobanzi, impozitare, amortizare si depreciere ("EBITDA") este calculat ca profitul/(pierderea) aferent(a) perioadei (prezentat in situatia consolidata a profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global), la care se aduna: impozitul pe profit, rezultatul financiar net si amortizarea totala a imobilizarilor corporale si necorporale (prezentata in Notele 8 si 12).

Conducerea Grupului a prezentat EBITDA deoarece monitorizeaza acest indicator de performanta la nivel consolidat si considera ca acest indicator este relevant pentru intelegerea performantei financiare a Grupului.

EBITDA nu este un indicator IFRS si nu trebuie tratat ca pe o alternativa la indicatorii IFRS. Mai mult, EBITDA nu este definita in mod unitar. Metoda de calcul al EBITDA utilizata de alte societati poate fi diferita semnificativ de cea utilizata de catre Grup. In consecinta, EBITDA prezentata in aceasta nota nu poate fi utilizata ca atare in scopul comparatiei cu EBITDA altor societati.

EBITDA pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 a fost dupa cum urmeaza:

	Indicator	Nota	2022	2021 (retrat)
EBITDA Ajustata	EBITDA Ajustata		82.510.944	75.241.138
Minus castigul din achizitia in conditii avantajoase a Angel's Estate SA			28.259.397	-
EBITDA	EBITDA		110.770.341	75.241.138
Minus: depreciere		8	(17.914.309)	(13.341.517)
Minus: amortizare		12	(1.216.530)	(420.820)
Rezultat din exploatare	EBIT		91.693.502	61.478.801
Minus: rezultatul financiar net		26	(10.186.918)	87.630
Profit inainte de impozitare	EBT		81.452.584	61.566.431
Minus: impozitul pe profit		27	(12.049.685)	(10.415.583)
Profitul perioadei			69.402.899	51.150.848

NOTA 34. EVENIMENTE ULTERIOARE

Nu au existat alte evenimente semnificative după perioada de raportare.

Aceste situații financiare consolidate pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022 au fost aprobate și autorizate pentru publicare de către Consiliul de Administrație la 27 aprilie 2023.